

용역 전자입찰 공고

[가격입찰 후 사업수행능력평가, 긴급]

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명: 지동가구역 정비계획 수립 및 정비구역 지정 용역
- 나. 용역위치: 수원시 팔달구 세지로306번길 29-5 일원(지동)
- 다. 용역개요: 과업지시서 참조
- 라. 용역기간: 착수일로부터 15개월
- 마. 용역금액: 금700,000,000원(부가가치세, 손해배상보험료 포함)
- 바. 기초금액: 금700,000,000원(부가가치세, 손해배상보험료 포함)

※ 본 기초금액은 부가가치세를 포함한 금액으로 입찰자는 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 비영리법인(법령이나 정관에서 정한 목적사업인 경우)이나 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 이윤 또는 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

2. 전자입찰 개시 및 마감 일시

- 가. 전자입찰 개시 일시: 2026. 8. 21.(금) 17:00
- 나. 전자입찰 마감 일시: 2026. 8. 28.(금) 10:00

3. 전자입찰(개찰) 일시 및 장소

- 가. 전자입찰(개찰) 일시: 2026. 8. 28.(금) 11:00
- 나. 전자입찰(개찰) 장소: 수원시청 회계과 입찰집행관 PC
- ※ 전자장애 발생 등의 사유로 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.
- ※ 낙찰자가 없을 경우 재입찰 실시(입찰시간 별도 통보)

4. 입찰 및 계약방식

- 가. 일반경쟁(총액), 가격입찰 후 사업수행능력평가, 적격심사 대상입니다.
- 나. 가격입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 제출하여야 합니다.
- 다. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

5. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖춘 업체로서 다음 각 항의 요건을 모두 갖춘 업체
나. 「건설기술 진흥법」 제26조의 규정에 따라 **건설엔지니어링사업자**로 등록하고 다음 각 호 중 어느 하나에 해당하는 업체

- 1) 종합
- 2) 설계·사업관리 중 일반
- 3) 설계·사업관리 중 설계등용역 - 일반

다. 나.항의 건설엔지니어링 사업자로서 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조 규정에 따라 다음 각 분야의 엔지니어링사업자로 신고하거나 「기술사법」 제6조에 따라 동일분야 기술사사무소로 등록한 업체

- 1) 건설부문: 도로·공항, 교통, 도시계획, 조경, 상하수도
- 2) 환경부문: 대기관리, 수질관리, 소음·진동, 폐기물처리, 자연·토양환경 중 1개 이상

라. 「건축사법」 제23조에 따라 건축사사무소를 개설 신고한 업체

마. 입찰참가자는 참가자격 요건을 개찰시까지 유지하여야 하며, 낙찰자는 계약 체결일까지 유지하여야 합니다.

6. 공동도급에 관한 사항

가. 단독 또는 공동도급(공동이행 또는 분담이행 방식 가능)이 가능합니다.

나. 공동수급체는 대표사(책임기술인이 소속된 출자비율이 가장 높은 업체)를 포함하여 **5개사 이내**로 하며, 공동이행시 최소지분율은 5%로 합니다.

다. 분담이행시 분담비율

구분	계	엔지니어링	건축
분담비율	100%	90	10

라. **공동수급협정서 제출기한: 2026. 8. 27.(목) 18:00, 나라장터**

마. 상기 공동도급은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(공고일 기준)을 적용합니다.

바. 공동수급체 구성은 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사 간 구성은 불가하며, 공동수급체를 중복 결성하여 입찰에 참여할 수 없습니다.

사. 사업수행능력평가서 및 적격심사 서류 제출 시 공동수급표준협정서 원본을 제출하여야 합니다.

7. 개찰 및 낙찰자 결정

가. 본 입찰의 예정가격은 기초금액을 기준으로 -3% ~ +3% 범위 내에서 작성된 15개의 복수예비가격 중에서 입찰 참가자 전원이 각 2개씩 추천한 결과 다빈도 순으로 4개를 산술평균한 금액으로 결정합니다.

나. 가격입찰 후 개찰 1순위부터 사업수행능력평가에 관한 별도의 공문을 안내하오니, 사업수행능력평가서를 작성하여 **발주부서(도시정비과)로 제출**하여야 합니다.(사업수행능력평가서 작성지침 참조)

다. 본 입찰은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의 규정에 의한 적격심사 대상으로서, 사업수행능력 평가 후 적격심사대상자로 선정된 자는 통보일로부터 **7일 이내에** 적격심사에 필요한 서류를 제출하여야 하며, 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 및 미제출자는 세부기준 규정에 따라 처리합니다.

라. 적격심사는 **지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(입찰공고일 기준 적용)** 제2장의2 기술·학술용역 적격심사 세부기준 <별표 1> [기술 관련법령에 따라 사업수행능력 평가(P.Q)를 하는 기술용역] **2. 추정가격이 10억 원 미만 5억 원 이상인 P.Q 대상 기술 용역의 평가기준에 따라 평가합니다.** 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(85.495%) 이상** 최저가로 입찰한 업체 순으로 사업수행능력 평가 및 적격심사를 실시하여 **종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.**

※ 적격심사기준(100점) = 해당용역수행능력(45점) + 지역업체참여도(3점) + 경영상태(2점)
+ 입찰가격(50점) + 기술인력보유상황(△10점) + 계약질서준수(△1점)

※ 해당용역수행능력(45점) = 사업수행능력평가 환산점수(44점) + 기술자 경력 평가(1점)

※ 경영상태, 기술자 경력 평가는 PQ심사시 평가하므로 배점한도(만점)를 부여합니다.

※ **지역업체 참여도, 기술인력 보유상황은 적격심사 시 구성원 모두 평가합니다.**

마. 지역업체(경기도 소재 업체)와 공동수급체를 구성하여 참여할 경우 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(공고일 기준)에 따라 지역업체 참여비율에 따른 점수를 적용합니다.

- 공동도급으로 발주한 기술용역에 지역 업체가 단독으로 참여하는 경우와 지역 업체 참여 비율이 20% 미만인 경우에는 0점으로 처리합니다.

바. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 사업수행능력 평가 결과 최고 점수를 받은 자를 적격심사대상자로 결정하고, 사업수행능력 평가 점수도 동일한 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.

사. 입찰공고 및 적격심사 세부기준 등에 명시되지 아니한 사항은 우리시에 정하는 바에 의합니다.

8. 입찰참가 신청 및 입찰보증금

가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며 국가종합전자조달 시스템 이용자 등록상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.

나. 입찰보증금의 납부: 납부면제대상으로서 지급확약서는 입찰보증금 납부 확약 내용이 명기된 국가종합전자조달시스템 전자입찰서의 납부 이행각서로 갈음합니다.

다. 입찰보증금의 지방자치단체 귀속 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정을 따릅니다.

9. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제11장 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 규정에 의합니다.

10. 청렴계약 이행사항

- 가. 입찰에 참가하는 모든 업체는 수원시 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자는 계약 체결 시에 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출하여야 합니다.
- 나. 수원시 홈페이지〔www.suwon.go.kr〕수원소식 ⇒ 계약정보 ⇒ 관련정보 ⇒ 공지사항에 게재되어 있습니다.

11. 하도급에 관한 사항

- 가. 본 용역 계약의 하도급에 관한 사항은 본 용역의 과업지시서, 관련 법령의 규정을 따릅니다.
- 나. 본 용역 계약의 하도급에 관하여 과업지시서, 관련 법령 등에서 정하고 있지 않은 경우에는 계약체결 이후 계약상대자와 발주부서가 협의하여 정해진 바에 따릅니다.
- 다. 발주기관의 승인 없이 하도급을 하거나 관련 법령에 따른 하도급 규정을 위반하여 하도급을 한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의 규정에 따라 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

12. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 지방계약 관련법령, 예규, 고시, 입찰공고, 입찰유의서, 과업지시서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 및 기타 입찰에 필요한 사항을 열람 또는 구입하여 그 내용을 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 나. 또한, 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 용역의 특성 및 규모 등을 고려해 다음과 같은 조치사항을 이행하여야 합니다.

「중대재해 처벌 등에 관한 법률」제4조(사업주와 경영책임자 등의 안전 및 보건 확보의무)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리체계의 구축과 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 다. 중대재해 처벌 등에 관한 법률 제5조에 따라 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.

(서식은 수원시 홈페이지〔www.suwon.go.kr〕수원소식 ⇒ 계약정보 ⇒ 관련정보 ⇒ 공지사항에 게시되어 있습니다.)

- 라. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 마. 입찰결과는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(www.g2b.go.kr)에 게재됩니다.

- 바. 계약상대자는 계약상대자 결정 통보일로부터 10일 이내(협의 가능)에 계약을 체결하여야 하며, 계약체결일로부터 7일 이내(협의 가능)에 착수하여야 합니다. 또한, 계약의 대가를 지급받을 경우(선금, 기성금, 노무비, 준공금 등)에는 「국민연금법」 제95조의2(연금보험료 등의 납부증명), 「국민건강보험법」 제81조의4(보험료의 납부증명) 및 「고용보험 및 산업재해보상보험의 보험료징수 등에 관한 법률」 제29조의4(보험료등의 완납증명)에 따라 보험료 완납증명서를 반드시 제출하여야 합니다.
- 사. 대금 청구 시에는 청구금액(부가가치세 제외)의 1.5%에 해당하는 경기도지역개발채권을 매입하여야 합니다.
- 아. 본 입찰과 관련하여 부패행위 등에 대하여는 수원시 감사관(조사팀 ☎031-5191-2092) 및 수원시 공직비리익명신고 시스템(수원시청 홈페이지 최하단)에 신고하여 주시기 바랍니다.
- 자. 기타 자세한 사항은 입찰에 관해서는 회계과(☎031-5191-3250)로, 용역(과업지시서 등)에 관하여는 도시정비과(이루리 주무관 ☎031-5191-2417)로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 차. 본 건은 수원시 회계과에서 입찰을 진행하고 계약체결과 집행에 관한 모든 권한(계약해지, 준공정산 등) 및 서류 일체를 수원시 도시정비과에 이관하오니 계약상대자(도급업체)는 계약과 관련한 모든 업무에 대하여 협의하여 처리하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 8월 21일

수 원 시 재 무 관