

『석문면 행정복지센터 건립사업』

일반 설계공모 공고

1. 용역개요

가. 용역명 : 석문면 행정복지센터 기본 및 실시설계

나. 사업위치 : 석문면 통정리 393-1번지 일원

다. 규모 : 대지면적 4,896㎡, 연면적 2,030㎡ (-5% 이내)

마. 주요시설 및 과업내용 : 과업지시서 참조

바. 예정공사비 : 9,035백만원(부가세 포함)

- 부지조성비, 도로인입비, 각종 인입에 따른 시설분담금 및 부가세 포함
- 건축설계 용역비, 감리비, 기타 부대비 등 미포함
- 동 사업비는 발주처의 사정에 의해 조정될 수 있음

사. 예정설계비 : 523,949천원(기본설계비, 실시설계비, 공제료, 인증수수료, 부가세 등 포함)

※ 건축용역 범위

- 건축, 토목, 기계, 조경, 전기, 통신, 소방 등 제반분야 설계
- 건축협의(도시계획시설-공공청사 실시계획변경 의제 협조 포함) 등 행정절차 수행
- BF 및 제로에너지 인증

아. 용역기간 : 착수일로부터 8개월(240일)

자. 당선자(최우수작)의 설계권 : 실시설계권 부여(당선자와 예정설계비로 수의계약 체결)

차. 기타사항 : 예정설계비에는 「엔지니어링산업진흥법」 제31조에 의한 **손해배상보험료**가 포함되어 있으며, 계약상대자는 용역을 완료하기 전까지 보험증서를 우리시에 제출하여야 함

2. 설계공모 목적

- ◎ 주민들에게 편리한 행정서비스를 제공할 수 있는 보건지소가 포함된 행정복지센터 건립
- ◎ 제로에너지 및 고단열 기밀 건축으로 건축물에 필요한 에너지 부하를 최소화할 수 있는 건축물 실현
- ◎ 다중이 이용하는 공공시설로서 외관 및 형태는 지나치게 차별성을 강조하기 보다는 가능한 단순한 형태로 디자인 계획하며, 건물의 사용 목적과 요구에 맞게 공간을 효율적으로 활용할 수 있는 행정복지센터 건립

3. 설계공모 방식 : 일반 설계공모

4. 참가자격

- 공고일 현재, 건축사법에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법에 의하여 건축사사무소의 등록을 필한 자로서 관련법령에 의한 결격 사유가 없는 자여야 한다.
- 설계공모 참가등록 마감일 기준 현재 해당관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 자격정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참가할 수 없다. (작품 제출 시 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 업무정지 중지 아님을 증빙하는 서류를 제출하여야 한다 (공동응모사무소도 행정처분 관련 증빙서 제출하여야 함))
- 공동응모 시 응모자는 모두 "1)항" 및 "2)항"의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수 초과의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 한다. (단, 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없음)
- 공동응모 또는 공동대표자를 가진 설계사무소는 대표자선임계를 참가등록 시 제출하여야 한다.
- 건축사법 시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면허를 취득한 자는 "가.항"의 건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여 가능하다.(이때, 주계약자는 국내 건축사로 한다.)
- 본 사업과 관련하여 자문, 기본계획 등에 참여한 사람은 공모에 참여할 수 없다.
- 설계공모 당선자는 용역계약 시 구조, 기계, 전기, 통신, 소방분야 등 관련규정에 의한 설계업 자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행 방식)계약이 가능하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자는 공동수급업체 대표자가 되어야 한다.

5. 응모신청서 접수 및 참가등록

가. 접수일시 : 2026. 08. 21.(금) ~ 08. 27.(목) 16:00까지

나. 접수방법 : 설계공모 홈페이지(plus.scorer.co.kr)를 통해 온라인 제출만 가능

6. 현장설명회

가. 현장에 대한 설명은 비대면 형식으로 대체하며, 대상지 개별 방문은 자율적 허용

나. 유의사항 : 공모 배경과 목적, 프로그램의 특성 및 주변여건 등의 파악을 위해 권장.

7. 질의접수

가. 질의접수 : 2026. 08. 31.(월) ~ 09. 01.(화) 16:00

다. 접수방법 : 설계공모 홈페이지(plus.scorer.co.kr)를 통해 질의 제출만 가능

라. 유의사항

- 1) 질의사항에 대한 답변내용은 설계공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 질의 답변 미열람에 대한 책임은 참가자에게 있다.
- 2) 접수된 질의서의 내용이 설계공모 지침과 직접 관련이 없는 사항일 경우에는 답변하지 않는다.
- 3) 이메일 및 전화, 우편을 통한 개별 질의는 답변하지 않는다.

8. 질의회신

가. 질의회신 : 2026. 09. 03.(목)

나. 회신방법 : 설계공모 홈페이지(plus.scorer.co.kr)를 통해 일괄 게재

9. 설계공모 작품 제출

가. 제출일시 : 2026. 10. 16.(금) 10:00 ~ 16:00

나. 제출방법 : 설계공모 홈페이지(plus.scorer.co.kr)를 통해서만 제출 가능

다. 유의사항

- 1) 방문, 우편, 팩스, 이메일 등 접수 불가
- 2) 규정된 제출도서 목록 이외의 추가 서류 및 모형 등은 제출 불가
- 3) 모든 제출물(설계설명서, 기타 제출물)은 마감 시간 이전에 정해진 규격에 준하여 업로드를 완료해야 한다.
- 4) 참가자는 업로드에 필요한 시간을 감안하여 제출하여야 한다. (업로드 미 완료시 제출시간 미 준수로 판단하여 실격 처리될 수 있으며, 마감시간 이후 업로드는 시스템상 차단된다.)
- 5) 제출 항목별로 파일 선택 후 팝업창 하단의 제출하기 버튼을 클릭한 시점의 시간이 기록되며, 참가자의 시간 초과 여부는 마지막으로 제출하는 항목에 기록된 제출 시간으로 판정함.
- 6) 작품 작성 요령 및 제출 방법에 명시한 내용 외에 모든 제출물에 참가자임을 인지할 수 있는 표시할 수 없으며, 표시가 발견될 경우에는 설계공모 심사위원회(이하 "심사위원회")에 상정하여 심사대상에서 제외할 수 있다.
- 7) 익명의 원칙은 심사위원회의 최종 결정 시까지 설계공모 전체기간 동안 적용한다.
- 8) 설계공모 홈페이지에 등록한 정보와 모든 제출물은 설계공모 전체 기간(당선작 발표시 까지) 동안 익명을 유지해야 하며, SNS 등 매체를 통해 제출안을 절대 공개하지 않는다.
- 9) 제출도서의 규격, 쪽수, 작성방법 등 제한사항을 위반 하였을 경우에는 사전 검토 시, 해당 내용에 따라 심사시 감점 기준이 된다.

10. 1차 심사(사정에 따라 일정이 변경될 수 있음)

가. 심사일 : 2026. 10. 22. (목)

나. 심사장소 : 비대면 서면 심사

다. 심사방법(투표제)

- 1) 심사위원회는 제출작에 대한 충분한 토론 및 평가를 거쳐 심사위원회가 의결한 선정방식 (투표/채점 또는 혼합)에 따라 2차 심사 대상작 선정을 선정한다.
- 2) 심사위원회가 의결한 선정방식에서 다득표(다득점) 순으로 5개사를 선정하여 2차 심사 대상자로 한다.
(제출팀이 7개 미만일 경우 1차 심사 제외 후 제출팀 전원 2차 심사 대상)
- 3) 실시결과 득표수 및 점수가 동일하여 순위를 가를 필요가 있는 경우 해당 동일 득표자 및 점수자를 대상으로 재투표를 실시하여 순위를 결정한다. 다만, 2회 이상 재투표를 실시한 후에도 순위 결정이 되지 않은 경우에는 심사위원회의 의결을 거쳐 추첨을 통해 순위를 결정할 수 있다.

11. 2차 심사(사정에 따라 일정이 변경될 수 있음)

가. 심사일 : 2026. 10. 27.(화)

나. 심사장소 : 추후공고

다. 심사방법(투표제)

- 1) 2차 심사 진출작 5작품에 대하여 발표심사를 진행한다.
- 2) 발표시간은 동영상 발표 10분, 질의응답 10분을 원칙으로 하되 심사위원회 의결을 통하여 조정이 가능하다.
- 3) 심사방식은 작품토론 및 평가를 거쳐 투표제를 원칙으로 당선작 및 입상작들을 선정한다.

12. 심사결과 발표 및 당선작 선정

가. 일 시 : 심사일로부터 7일 이내

나. 발표방법 : 당진시 홈페이지, 설계공모 홈페이지 게재

다. 당선작 및 입상작의 종류와 보상

- 1) 당선작(최우수작)을 제출한 자를 설계용역 계약대상자로 선정
 - 2) 보상내용은 참가업체 수가 5개 이상일 경우이며, 4개 이하의 경우 내부규정에 따라 차등 지급한다.
 - 당선작 : 계획·중간·실시설계 계약체결 우선협상권
 - 2등안 : 20,956,000원 (보상 예산의 4/10)
 - 3등안 : 15,717,000원 (보상 예산의 3/10)
 - 4등안 : 10,478,000원 (보상 예산의 2/10)
 - 5등안 : 5,239,000원 (보상 예산의 1/10)
- ※ 입상작의 보상금 총액은 52,390,000원으로 한다.

13. 공모 당선자와의 계약방법

가. 당선작(최우수작)으로 선정된 자와 예정가격으로 수의계약 체결

나. 당선자는 계약 시 기계설비, 전기, 통신, 소방 등 해당 설계업 면허가 없는 경우, 관계법령에 따른 사업수행(설계) 자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행 방식)이 가능하며, 이 경우 공동수급업체의 대표자는 당선자가 되어야 함

14. 기타 유의사항

가. 본 제안공모에 참가하기 위해서는 조달청에 입찰 참가자격 등록을 한 자이어야 합니다. 입찰 참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰 참가자격등록 규정에 따라 **참가등록 마감일 전일까지 입찰참가자격 등록**을 하여야 합니다.

나. 제안서 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 기타 세부사항은 '설계공모 지침서'를 참고 하시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 공모참가자에게 있습니다.

다. 본 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제

2023-180호, 2023. 3. 30. 일부개정), 계약은 지방계약법, 기획재정부 계약예규 등 계약관계 법령에 의합니다.

15. 보충정보 제공처

가. 주 소 : 충청남도 당진시 시청1로 1, 당진시청 스마트도시과

나. 기술사항 : 스마트도시과 공공건축팀(☎ 041-350-4510)

다. 계약사항 : 회계과 계약팀(☎ 041-350-3412)

위와 같이 공고합니다.

2026년 08월 21일

당 진 시 장