

총 사업비 산출 총괄표

사업명 : 부산 명지 B14BL 공동주택 신축공사

(단위:천원)

구 분			전 체	건축감리	전기감리	소방감리	타법감리	감리제외
총공사비	순공 사 비	토목공사	57,915,999	57,915,999				-
		건축공사	184,001,837	184,001,837				-
		기계설비공사	25,708,213	25,708,213				-
		전기공사	15,213,880		15,213,880			-
		소방설비공사	10,481,376			10,481,376		-
		정보통신공사	12,447,720			-	12,447,720	-
	소 계		305,769,025	267,626,049	15,213,880	10,481,376	12,447,720	-
	일반관리비		9,758,488	8,594,128	456,416	334,512	373,432	-
	이 윤		9,758,488	8,594,128	456,416	334,512	373,432	-
	소 계		325,286,000	284,814,304	16,126,712	11,150,400	13,194,584	-
간 점 비	설 계 비		-	-	-	-	-	
	감 리 비		-	-	-	-	-	
	일반분양시설경비		-	-	-	-	-	
	분담금 및 부담금		-	-	-	-	-	
	보 상 비		-	-	-	-	-	-
	기타 사업비성 경비		-	-	-	-	-	
	소 계		-	-	-	-	-	-
대 지 비			-					
부가가치세			-					
총사업비계			325,286,000	284,814,304	16,126,712	11,150,400	13,194,584	-

주 : 1. 순공사비란 재료비, 노무비, 경비를 합한 금액임.

2. 총공사비 산정시 발코니 확장 및 옵션 공사비 포함 금액임.

3. 일반관리비와 이윤에 대한 정의 및 산정방법은 ‘원가계산에 의한 예정가격작성준칙(회계예규)’에 따름

4. 부가가치세액의 정의와 산정방법은 ‘부가가치세법’에 따름

5. 간접비란 사업비중 총공사비를 제외한 설계비, 감리비, 분양시설경비등 사업비성 경비를 말하며,

세부품목은 다음과 같음.

- 일반분양시설경비 : 시공비, 운영비, 광고홍보비
- 분담금 및 부담금 : 인입분담금(가스, 전기, 수도, 지역난방), 진입도로, 학교용지부담금
- 보상비 : 이주대책비, 이주 보상비
- 기타사업비성 경비 : 제세공과금, 측량·교통·환경 영향평가 수수료, 취득세, 등록세, 건물보존 등기비 및 입주 관리비,
감정평가 수수료, 분양·임대보증 및 하자보증수수료 등 기타 사업비성 경비
- 대지비 : 대지구입비, 대지 구입 관련 금융비용 및 제세공과금