

시설공사 전자입찰 공고

【 입찰참가시 유의사항 】

◆ 본 공고문은 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 참가 희망자는 아래 사항을 열람하여 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 발생하는 모든 책임은 참가자에게 있습니다.

- 공사입찰공고
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률
- 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부예규)
- 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준
- 그 밖에 관련 개별법 적용을 받는 경우에는 개별법 적용
- ☞ 위 규정 등은 개정 시 최신 규정 반영

◆ 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준(행정안전부 예규)에 따라 아래와 같이 투찰률에 A값이 반영됩니다.

A값 고정금액	소 계		금48,920,622원	
	국민건강보험료	12,181,851원	퇴직공제부금비	7,793,674원
	노인장기요양보험료	1,600,695원	산업안전보건관리비	11,248,771원
	국민연금보험료	16,095,631원	품질관리비	0원
			안전관리비	0원

1. 입찰에 부치는 사항

공 사 명		포항 농산물도매시장 석면철거 공사	
총 공사비		732,050,150원	접수개시일자 2026.08.21.(금) 10:00
기 초 금 액		612,009,000원	접수마감일시 2026.08.28.(금) 10:00
	추정가격	556,371,818원	개 찰 일 시 2026.08.28.(금) 11:00
	부가가치세	55,637,182원	
폐기물처리비		45,098,150원	개 찰 장 소 포항시 입찰집행관PC
석면비산정도측정		50,105,000원	
석면농도측정		24,838,000원	입 찰 방 법 총액·제한·적격심사

※ 유찰시 재입찰 : 2026.08.28.(금) 16:00로 마감하며 개찰은 당일 16:30입니다.

- ☞ 투찰 마감시간이 임박하여 투찰할 경우 여러 업체의 집중투찰로 인하여 정상적인 투찰이 불가능한 경우가 발생될 수 있으니 가급적 투찰마감 1~2일 이전에 투찰하시기 바랍니다.
- ☞ 유찰시 재입찰이 가능하며 재입찰에 관한 내용은 응찰업체에 별도로 통보하지 않으며, 재입찰 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

2. 공사개요

- 가. 위 치 : 포항시 북구 흥해읍 동해대로 1182 일원
- 나. 공사기간 : 착공일로부터 150일간
- 다. 공사내역 : 공사 1식
- 라. 기 타 : **공사근로자 노무비 구분관리 및 지급 확인제 대상공사**

3. 입찰참가자격

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가자격을 갖추고, 산업안전보건법 제121조에 따른 “**석면해체,제거업**”을 등록한 업체로서 영업소의 소재지가 “**경상북도**” 내에 있는 업체여야 합니다.

【주변 영업소의 소재지 기준일은 입찰공고일 전날(신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준)으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다(부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 함)】

4. 현장설명 및 장소

- 가. 현장설명: 입찰서 제출기간 중 설계서 열람으로 갈음합니다.
- 나. 설계서 관련 문의 : 포항시건설교통사업소 임치완(☎054-270-5243)
- 다. 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참여하여야 합니다.

5. 입찰서 제출방법

- 가. 전자입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 하며, 제출 확인은 국가종합전자조달시스템의 웹 송신함에서 하시기 바랍니다.
- 나. 전자입찰 미 등록업체는 전자입찰시스템(조달청)에서 입찰자 등록을 하여야 합니다.
- ※ 전자입찰이용안내 : 조달청 콜센터(☎1588-0800), 조달청 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)

6. 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 따라 기초금액의±3%범위 내에서 작성한 복수예비가격 15개 중에서 입찰에 참여하는 자가 각 2개씩 전자추첨 하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 나. 본공사는 적격심사 대상공사로서 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준』(행정안전부 예규 최근호)에 따라 입찰자 중 예정가격 이하로서 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 순으로 적격심사하여 **종합평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정하며, 95점을 얻지 못하면 차 순위 입찰자를 같은 방식으로 심사 결정하며, **적격심사 세부기준은 추정가격이 10억원 미만 4억원 이상인 입찰공사 평가기준 <별표 5>의 낙찰자 결정기준을 적용합니다.**
- 다. 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전관리비, 품질관리비, 안전관리비는 건설산업기본법 등 관련법령(지방계약법 시행령 제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제1장 제8절 규정 등)과 본 공고문에 따라 사후 정산하여야 하며, **입찰참가자는 입찰서에 예정가격상의 보험료와 안전관리비를 조정없이 반영하여야 합니다.** ※ **공고문 상단 참조**
- 라. 시공경험 평가는 <별표 5>의(1-가2) **시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰**을 적용합니다. 시공경험 평가대상 업종 및 평가비율은 다음과 같습니다.

- 평가대상업종 및 평가비율

구 분	업종	추정가격(원)	구성비율
기타시설공사	석면해체·제거업	556,371,818원	100%

- 마. 적격심사 대상자는 **관련 협회에서 발급한 석면해체·제거공사 실적확인서**를 제출해야 하며, 관련 협회가 없거나 관련 협회에서 평가자료를 관리하지 않는 경우는 **입찰공고일 기준으로 준공이 완료된 시설공사 준공실적 증명서(석면해체·제거 공종에 대한 시공규모 및 금액 등 상세 내용 기재)**를 발주기관으로 발급받아 제출해야 합니다. **※타 공종, 관급자재 포함된 실적증명 불인정**
- 바. 경영상태는 **종합평가방법[재무비율평가(30%)+신용평가(70%)]**로 평가하되, **재무비율평가는 평균비율이 없는 심사항목으로 배점한도를 적용**합니다.
- 사. 낙찰예정 입찰가격이 동일 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때는 적격심사 결과, 종합평점이 95점 이상인 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 종합평점도 같을 경우에는 조달청 전자조달시스템(나라장터) 자동추첨방식에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
[※지방계약법 제13조제4항에 의거 예정가격의 순공사원가(재료비·노무비·경비·부가가치세 합산금액) 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자에서 제외됨.]
- 아. 적격심사 대상으로 선정된 자는 서류제출 통보를 받은 날로부터 **7일 이내**에 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준』(행정안전부 예규 최근호)규정에 의한 **적격심사 서류 원본을 우리시에 제출하여야 하며** 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 및 미제출자는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장 적격심사 기준 제10절의 규정에 따라 처리합니다.

7. 입찰보증금 및 귀속

입찰보증금은 면제하되, 입찰금액의 5/100 이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약이 명시된 납부 이행 각서로 갈음하고, 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰 금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리 시에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

8. 전적서제출의 무효

「지방계약법」시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 입찰유의서의 규정에 의합니다.

9. 청렴계약이행서약서

- 가. 본 공사는 「지방계약법」 제6조의2(청렴서약제) 규정에 의한 청렴서약제 및 포항시 청렴계약이행 대상공사입니다. 입찰에 참여하는 자는 청렴계약 입찰특별유의서 제2조 제1항에 의거 청렴이행 각서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. **최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 대표자가 서명 또는 날인하여 제출하여야 합니다.**

10. 지역업체 보호 및 지역경제 활성화 ※근거: (포항시 훈령 제B61호) 「포항시 지역업체 수주 확대 및 보호지원규정」

가. 지역업체 하도급 권장

낙찰자는 하도급 계약 및 사급 자재구매, 현장기능공 및 건설장비 등 포항시 관내업체 이용을 권장 합니다.(사공능력 부족 및 규격에 맞지 않는 경우 등 불가피한 경우 제외)

11. 건설기계대여 대금 지급

낙찰자는 200만원을 초과하는 건설기계 대여계약(같은 대여업자와 분할 계약한 경우 각각의 계약금액을 합산함)을 체결한 경우 대여대금 직접 지급에 합의(발주자+건설업자+건설기계대여업자)하거나 지급보증서를 발급해야 하며, 발주처에 관련서류를 제출하여야 합니다.

12. 안전 및 보건확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 처벌 등에 관한 법률에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, **계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」 및 착공 시 「안전관리계획서」를 제출하여야 합니다.**

13. 입찰참가자 유의사항

- 가. 입찰참가자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준, 공사입찰유의서, 청렴계약입찰특별유의서, 설계서 및 기타 입찰에 관한 서류를 입찰 전에 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰 참가 희망업체에서 전자입찰시스템 및 네트워크 장애 등의 사유로 인해 투찰이 안 될 경우 투찰마감 24시간 이전에 조달청(전자입찰 콜센터)을 통하여 입찰참가자가 해결하여야 합니다.
- 다. 계약이행의 적정성을 확보하고 계약대금은 계약이행과 관련된 경비 및 사업비로만 지출되어야 하므로 본 계약의 계약금액에 대하여 채권양도양수를 허용하지 않습니다.
- 라. 본 공고문은 조달청 국가종합전자조달 홈페이지 및 우리시 홈페이지(<https://www.pohang.go.kr/>)에 게재되며, 예비가격 및 입찰결과에 대한 정보는 조달청 국가종합전자조달 홈페이지를 이용해 주시기 바랍니다.
- 마. 공고내용 및 입찰결과는 국가종합전자조달시스템(G2B)에 게재되며, 기타 상세한 사항은 아래 부서 및 기관에 문의하시기 바랍니다.
- 1) 입찰 및 계약에 관한 사항 : 재정관리과 서라희 (☎054-270-3403)
 - 2) 기술사항 및 설계내역, 도면 등 열람 : 건설과 임치완 (☎054-270-5243)
 - 3) 전자입찰 이용방법 및 장애처리 : 조달청 콜센터 ☎1588-0800

2026. 8. 20.

포항시 재무관