

## (긴급)공사입찰공고

### 1. 입찰에 부치는 사항

- ☐ 공 사 명 : 군서농협 2026년 전략작물산업화지원사업(두류 등 사업다각화)  
          콩 선별장 증축 및 리모델링 공사(건축)
- ☐ 공사위치 : 전남 영암군 군서면 월곡리 465-12
- ☐ 공사규모 : 지상 1층(리모델링 2,143.45㎡ 철거 263.20㎡ 증축 497.47㎡)
- ☐ 공사내용 : 기존건물 리모델링 및 철거, 증축 공사이며 지급자재를 제외한 폐기물  
          운반 및 처리비용 등 공사에 필요한 모든 자재 및 설비는 본 도급공사  
          에 포함
- ☐ 공사기간 : 착공일로부터 7개월 이내(계약체결시 별도 협의)
- ☐ 발주기관 : 군서농업협동조합
- ☐ 별도공사 : 통신공사, 전기공사, 소방공사
- ☐ 설계금액 : 1,547,635,000원(부가가치세 포함)(지급자재 제외금액)
- ☐ 지급자재 : 철근, 레미콘

### 2. 입찰방법

- ☐ 본 입찰은 산출내역서를 첨부하지 않은 설계서에 의한 총액입찰, 최저가낙찰제, 제한경쟁입찰, 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.
- ☐ 공동계약(공동·분담이행방식)은 허용하지 않습니다.
- ☐ 본 입찰은 전자입찰(나라장터www.g2b.go.kr)방식이며, 입찰에 참가하고자 하는 자는 행정자치부장관이 지정, 고시한 정보처리장치인 국가종합전자조달시스템 나라장터에 입찰마감일 전일까지 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 국가종합전자조달 시스템의 이용자 등록 안내에 따라 등록하여야 합니다.

### 3. 입찰참가자격

- ☐ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 요건을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조에 따라 입찰참가자격을 제한 받지 아니한 업체로서 건설산업기본법령에 의한 종합공사업종 중 건축공사업 또는 토목건축공사업 면허를 보유한 업체

- 입찰공고일 기준 **최근 5년 이내**에 정부 및 지방자치단체, 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관 또는 지방공기업법에서 정하는 기관), 농·축협(계열사 포함)에서 발주한 단일계약 건축공사로 **시공실적금액 15억(부가가치세 포함)원 이상 실적을 보유한** 업체이어야 합니다.  
(신축, 증축, 개축공사만 인정하고 대수선·용도변경·리모델링 등의 실적은 인정하지 않음) **※세부사항은 공사입찰설명서 참조**
- 입찰공고일 현재 부도(지급정지) 또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청포함) 중에 있는 업체와 농축협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률 제4조 제1항에 해당하는 기관)으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 조달청 입찰참가자격 등록업체여야 하며, 조달청 입찰참가자격 미등록 업체는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
- 본 입찰은「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합조달전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.  
**※ 미자격자가 입찰에 참가해 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자 등으로 판단될 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조에 따라 「부정당업자의 입찰참가자격 제한」을 할 수 있습니다.**
- 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경 되었을 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(이하, ‘나라장터시스템’이라 한다)에 변경 등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰무료 처리됩니다.

#### 4. 입찰 일시 및 장소

| 구분 | 공고일          | 현장설명  | 입찰서류<br>접수기간                | 전자입찰개시                 | 전자입찰마감                  | 개 찰                     |
|----|--------------|-------|-----------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 일시 | '26.08.24(월) | 설계서열람 | '26.08.25.(화)<br>~08.28.(금) | '26.08.25.(화)<br>10:00 | 2026.08.31.(월)<br>17:00 | 2026.09.01.(화)<br>09:00 |
| 장소 | 나라장터         | 웹하드   | 군서농협 본점                     | 나라장터<br>전자입찰           | 나라장터<br>전자입찰            | 입찰담당자PC                 |

※ 전산장애 발생시 계약대상자 결정 확인시간이 연기될 수 있으며, 개찰 후 낙찰예정자가 없을 경우 1차 재입찰은 15:00까지(2차는 17:00까지) 국가종합전자조달시스템(G2B)에서 재입찰하여야 합니다.(별도 통보 없음)

## 5. 입찰참가 서류제출

| 입찰참가 서류                                                                                                                                                                                                                                                                          | 비 고                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① 입찰참가신청서 1부(인감증명서상 인감날인)<br>② 인감증명서(원본) 1부<br>③ 법인등기부등본(원본) 1부<br>④ 사업자등록증(사본) 1부<br>⑤ 입찰보증금(서)<br>⑥ 당해 공사업등록(면허)증 사본 1부<br>⑦ 경영상태등의확인서(부채 및 유동비율 표기) 1부<br>⑧ 준공실적증명서 1부<br>⑨ 국세·지방세 완납증명서 1부(입찰공고일 이후 발행분)<br>⑩ 4대보험 완납증명서(공고일 이후 발행분)<br>⑪ 개인정보 수집·이용·제공 동의서 1부<br>⑫ 사용인감계 1부 | ※인감증명서 및 법인등기부<br>등본은 최근 3개월 이내<br>발급분<br><br>※사본제출시 ‘원본대조필’표<br>시 후 인감 날인<br><br>※대리인 제출시 위임장 및<br>재직증명서, 신분증, 사원증<br>등 첨부 |

☐ 제출장소 : 군서농업협동조합 본점 총무과(전남 영암군 군서면 도갑사로 7)

☐ 제출기간 : 2026.08.25.(화) ~ 2026.08.28.(금) 16:00까지 **※기한엄수**

☐ 주의사항 : 우편 또는 이메일 접수는 받지 않습니다.

## 6. 현장설명 및 입찰시 유의사항

- ☐ 현장설명은 설계서, 시방서, 공사입찰(계약)설명서, 공사입찰유의서, 공사계약일반 조건의 열람으로 갈음합니다. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 반드시 설계서, 공사입찰(계약)설명서를 열람하여 공사내용을 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다. 이를 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있으며, 우리농협에서는 책임을지지 아니합니다.
- ☐ 설계서 열람장소 : 웹하드 <https://only.www.webhard.co.kr>  
- GUest폴더 > 군서농협 농업용창고 신축 (ID : loun2000, PW : 1201)
- ☐ 열람기간 : 입찰공고일로부터 입찰서 제출마감일까지
- ☐ 열람자료 : 설계도면, 시방서, 공사입찰(계약)설명서 등
- ☐ 설계관련 문의처 : 연건축사사무소(☎062-374-1201)
- ☐ 설계도서의 검토 부족이나 문의하지 않고 발생한 문제에 대해서는 이의를 제기할 수 없으며 해당업체의 책임입니다. 입찰 참가 시에는 동 공사기간 내에 입찰금액으로 원활하게 공사할 수 있는 것으로 당연 간주되며, 낙찰 후 현장 확인 소홀에 따른 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

## 7. 입찰보증금 납부 및 귀속에 관한 사항

- ☐ 입찰금액의 100분의5이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협규정에 의한 보증보험 증권등으로 입찰참가등록 마감 전까지 농협에 납부하여야 합니다.
- ☐ 낙찰자가 낙일일로부터 5일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 수요기관(군서농협)에 귀속되며, 부정당업체로 입찰자격을 제한 받을 수 있습니다.
- ☐ 입찰보증금의 귀속은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조의 규정에 의합니다.
- ※ 보증채권자는 군서농업협동조합(사업자번호412-82-00397)으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후이어야 합니다.

## 8. 낙찰자 결정

- ☐ 예정가격은 우리농협에서 사업예산 및 사업가능 금액 범위에서 결정한 금액을 예정가격으로 합니다.
- ☐ 본 입찰은 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
  - 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 ‘경영상태등의확인서’로 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균 이상인 경우 낙찰자로 결정합니다.
  - 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.
- ☐ 종합건설업 경영상태 평균비율 : 부채비율 104.94%, 유동비율 139.21%  
(조달청공고 제2026-335호, 종합건설업종 기준)
- ☐ 당해 계약체결 후 또는 계약 이행 중 계약을 해지, 해제한 경우에 잔여계약 이행분에 대하여 차 순위자가 결격사유가 없고 이행능력이 있으며 계약체결에 동의하는 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제27조의 규정에 따라 최초 계약상대자의 투찰율 등을 고려하여 차 순위자 순으로 계약을 체결할 수 있습니다.
- ☐ 낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 5일 이내 계약을 체결하여야 합니다.

## 9. 입찰무효에 관한 사항

- ☐ 「지방자치단체를 당사자로 하는 법률 시행령」 제39조 제4항, 동시행규칙 제42조, 지방자치단체입찰 및 계약집행기준 행정자치부예규 제282호(2024.4.1.) 제11장 입찰유의서, 조달청전자입찰특별유의서 및 전자입찰시스템이용약관(입찰자용)등의 규정에 의합니다.
- ☐ 전자입찰서가 제출마감시간까지 나라장터 지정서버에 도착하지 아니하거나 컴퓨터 인식불능으로 인한 입찰서는 무효처리 합니다.
- ☐ 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우 당해입찰은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행규칙 제42조 제4호의 규정에 따라 무효인 입찰에 해당되며 당해입찰자(공인인증서 차용자, 대여자)는 부정당업자제재 대상입니다.
- ☐ 낙찰자가 정당한 사유없이 낙찰통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하지 않거나, 본 입찰의 무자격자가 고의로 무효의 입찰을 할 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제92조 규정에 의거 부정당업자로 제재 처분합니다.

## 10. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 고용보험료, 산재보험료, 산업안전보건관리비 사후 정산

- ☐ 입찰참가자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제135호 시행2021.04.01.)호에 의거 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직급여충당금 및 건설근로자 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비를 사후에 정산하여야 하며, 낙찰자(계약상대자)가 제출하는 산출내역서상의 금액은 우리농협의 당초 설계금액을 조정없이 반영하여야 하며 대가 지급 시 납입확인서(하수금인 포함)를 제출하고 우리농협 담당자의 검사를 받아 사후정산 하여야 합니다.

(단위:원)

| 국민건강<br>보험료 | 노인장기요양<br>보험료 | 국민연금<br>보험료 | 고용보험료     | 산재보험료      | 산업안전보건<br>관리비 |
|-------------|---------------|-------------|-----------|------------|---------------|
| 15,614,342  | 2,051,724     | 20,630,911  | 5,150,083 | 18,152,769 | 25,791,067    |

- ☐ 해당공사의 대가 지급시(기성 및 준공) 관할 공단에서 발급받은 공사현장명이 기입되어 있는 납부증명서를 제출하여야 합니다.
- ☐ 본 공사의 현장명으로 보험을 가입하지 않았거나 고시보험료 금액에 미달하는 보험료는 최종 준공 시 감액 산정합니다.

## 11. 기타사항

- **공사는 제공한 설계서대로 진행하며, 설계변경은 절대 불가합니다.**
- 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원안전제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능하고, 투찰시간은 지정된 개시일로부터 입찰서 제출 마감시한의 24시간 투찰이 가능 합니다.
- 본 공사는 청렴계약제 시행공사로 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약을 제출한 것으로 간주하며, 전자입찰결과 낙찰업체는 우리농협이 시행하는 청렴계약제 이행 서약을 하여야 합니다.
- 우리농협 사정에 따라 공사규모가 변동될 수 있으며, 입찰자는 설계서, 시방서, 조달청 시설공사적격심사기준, 공사입찰(계약)설명서, 공사입찰유의서, 공사계약일반조건, 조달청국가종합전자시스템 입찰자용 이용약관, 관련회계예규, 공고문, 현장설명서 등 입찰에 관한 모든 사항을 사전에 완전 숙지 후 입찰에 참가해야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있으며, 우리농협에서는 책임을 지지 아니합니다.
- 전자입찰개찰결과, 본 공고와 상이한 전산자료의 입력으로 개찰이 진행된 경우 개찰결과를 무효로 하고 입력자료 수정 후 재개찰을 실시할 수 있으며, 별도 확인작업을 통해 개찰결과를 정정합니다. 이 경우 개찰결과와 당초 개찰결과와 상이할 수 있습니다.
- 본 공고문의 전문은 조달청 나라장터([www.g2b.co.kr](http://www.g2b.co.kr))에서 직접 확인하여야 하며 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회)를 통하여 전송 받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우 우리농협은 이에 책임을지지 않습니다.
- 본 공사 입찰은 설계서(시방서, 설계도면)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접 검토하고 산출하여 전자입찰 접수마감일시까지 내역서를 첨부하지 않고 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 전자입찰참가 희망업체가 전산장애 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 전자입찰 홈페이지의 일시적인 문제로 마감시간이 임박하여 접속이 불가능할 경우나 변경사항은 입찰시간 전까지 등록마감 시간을 조정할 수 있으며, 조정내용은 국가정합전자조달시스템에 '정정공고' 게재합니다.
- 계약서상 착수 예정일(계약일로부터 10일 이내 착공계 제출)로부터 5일 이내에 착수하지 않을 때에는 계약을 해지할 수 있습니다.
- 개찰에 관한 사항은 국가종합전자조달시스템 홈페이지([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))를 이용

하시기 바랍니다.

□ 기타 자세한 내용에 대한 문의처는 다음과 같습니다.

- 입찰, 사업 및 계약관련사항 : 군서농업협동조합(061-470-3412)
- 설계서 열람 : 연건축사사무소(062-374-1201)
- 전자입찰 : 조달청 국가종합전자조달시스템 콜센터(1588-0800)

2026년 8월 24일

**군서농업협동조합장** [직인생략]