

용역 입찰 설명서

○ 공 사 명	(가칭)신동유 신축 소방공사 감리용역
○ 계 약 기 간	착수일로부터 소방공사 준공 후 15일까지
○ P.Q 제출 마감일시	2026. 8. 28.(금) 13:00
○ P.Q 평가결과 게시	2026. 8. 31.(월) 13:00 ※ 나라장터 시스템에 게시
○ 입찰서 제출기간	2026. 8. 31.(월) 15:00 ~ 2026. 9. 4.(금) 10:00
○ 개 찰 일 시	2026. 9. 4.(금) 11:00
○ 기 초 금 액	금38,945,000원

이 입찰 설명서는 강원특별자치도춘천교육지원청이 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 본 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래의 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

- 입찰공고, 개찰 및 계약: 강원특별자치도춘천교육지원청 행정과 최예원(☎ 033-259-1513)
- 과업내용: 강원특별자치도춘천교육지원청 시설과 시설3팀 이혜리(☎ 033-259-1545)
- 전자입찰 사용 문의: 조달청 정부조달 콜센터(☎ 1588-0800)

< 입찰서 제출 시 유의사항 >

본 입찰에 참가하는 자는 다음의 공고문 및 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

1. 용역 전자입찰 공고문
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청 고시)
4. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)
5. 기타 지방계약법령, 용역 관련 법령, 예규, 고시 등

【유의사항】

본 공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.



강원특별자치도춘천교육지원청

용역 입찰 공고

강원특별자치도춘천교육지원청 공고 제2026-275호

용역 전자입찰 공고(계속비계약)

2026. 8. 21.

강원특별자치도춘천교육지원청 재무관

< 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 >

지방계약법 제6조의2에 따른 청렴계약제가 적용되는 용역입니다. 입찰서 제출자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「지방계약법」 제6조의2에 따라 본 견적서 제출에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품, 향응, 취업제공(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 및 알선을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

※ 본 입찰(계약)과 관련하여 관계공무원이 금품·향응(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 등을 요구한 경우에는 신고하여 주시기 바랍니다.

▷ 담당부서: 강원특별자치도교육청 감사관

▷ 신고방법: 온라인

- 강원특별자치도교육청 홈페이지(www.gwe.go.kr) > 공감·소통 청렴 > 신고센터



용역입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

용역명	(가칭)신동유 신축 소방공사 감리용역		
계약기간	착수일로부터 소방공사 준공 후 15일		
용역내용	과업지시서 참조		
입찰서 제출기간	2026. 8. 31.(월) 15:00 ~ 2026. 9. 4.(금) 10:00		
개찰일시	2026. 9. 4.(금) 11:00	개찰장소	춘천교육지원청 행정과 재정팀 입찰집행관 PC
기초금액	추정가격	부가가치세	
금38,945,000원	금35,404,545원	금3,540,455원	

※ 이 용역의 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로, 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세를 제외하는 금액으로 계약을 체결합니다.

※ 전산장에 발생 등 발주기관의 사정에 따라 개찰 시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 총액입찰, 전자계약, 제한경쟁(지역제한, 강원특별자치도), 적격심사, 청렴서약제 대상 용역입니다.
나. 본 입찰은 공동계약 하도급, 제3자에게 일괄 재위탁 불가합니다.

3. 입찰 참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)에 의한 자격요건을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당하지 않아야 합니다.
나. **P.Q 심사결과(80점 이상인 자) 입찰참가자로 선정된 자 이어야 합니다.**
다. 소방시설공사법에 의해 등록된 업체로, 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰마감일 전일까지 **[전문소방공사감리업]** 또는 **[일반소방공사감리업(전기+기계)]**으로 입찰참가 등록한 업체여야 합니다
라. 입찰공고일 전일[신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다]부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인 등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가 면허·등록·신고 등 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 계속하여 「**강원특별자치도**」에 둔 업체 이어야 하며, 그렇지 않을 경우 낙찰자 결정을 취소합니다.
마. 본 용역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 및 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」에 따라 **중소기업자 우선조달계약에 대한 예외를 적용**합니다.

용역입찰공고

- 바. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 조달청 고객지원센터 또는 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
사. 본 용역은 전자입찰방식으로 집행되므로 국가종합전자조달시스템 이용자 등록을 필한 자 이어야 합니다. 국가종합전자조달시스템 미등록 업체는 국가종합전자조달 시스템 이용약관(조달업체용)에 동의하고 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 국가종합전자조달 홈페이지 “나라장터”(http://www.g2b.go.kr)에 이용자등록을 하여야 합니다.
아. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰서 제출에 참여할 수 없습니다.

4. 과업설명

별도의 과업설명은 생략하며, 붙임 [과업지시서] 열람으로 갈음합니다.

5. P.Q 평가서 제출 및 평가방법

가. P.Q심사 평가서 제출

- 1) **제출기간: 2026. 8. 28.(금) 13:00**
- 2) 제출장소: 나라장터로 **온라인 제출**
- 3) 제출방법: **“나라장터→입찰→PQ심사→통합 조달업체 PQ심사 목록→공고선택→자기평가 기술서 탭”에서 온라인 제출**

※ 자세한 제출방법은 공고에 첨부된 매뉴얼 참조

※ 사업수행능력평가(P.Q)는 P.Q서류 제출 마감일의 마감시간 이전에 온라인으로 제출된 서류만으로 평가하며, 마감시간 이후에는 추가로 제출할 수 없습니다.

※ P.Q심사 평가서 온라인 제출 시 입력착오, 사용방법 미숙지 등으로 인한 불이익은 입찰 참가자에게 있습니다.

- 4) **평가결과: 2026. 8. 31.(월) 13:00 이후 나라장터 시스템에 게시**

※ 공개된 P.Q점수는 이의신청기간(공개일로부터 3일 이내) 외 수정 불가. 단, P.Q 이의신청 기간에 서면으로 신청한 자에 한하여 검토 가능

※ 선정된 입찰참가자가 1개 업체인 경우 재공고 후 평가절차를 진행합니다.

- 5) **제출서류(사본은 원본대조필 날인)**

- ① 사업자등록증 및 소방시설업(감리업) 등록증 사본 1부
- ② (법인인 경우) 법인등기사항전부증명서(말소사항 포함) 1부
- ③ 인감증명서 및 사용인감계 1부

용역입찰공고

④ 사업수행능력평가서 1부(입찰공고 시 첨부된 엑셀파일)

- ※ "사업수행능력평가서" 엑셀양식에 있는 모든 페이지를 작성 및 첨부하여 제출하여야 합니다. 제출하지 않은 세부평가요소는 점수 인정이 불가합니다.
- ※ 세부평가요소에 대한 **증빙자료**는 **가격 입찰 후 낙찰예정자만 제출**
- ※ 계약상대자만 원본 자료 제출

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 입찰보증금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조의 규정에 따라, 입찰보증금의 납부는 입찰보증금 지급확약이 포함된 조달청의 전자입찰서 제출로 갈음합니다.
- 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항 및 「같은 법 시행령」 제38조의 규정에 따라 입찰보증금은 강원특별자치도교육비특별회계에 귀속되며 부정당업자 제재 처분을 받게 됩니다.

7. 입찰의 무효

- 「지방계약법 시행령」 제39조와 「지방계약법 시행규칙」 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 및 「국가종합전자조달시스템 이용약관」, 「국가종합전자조달시스템 입찰참가 자격등록규정」 등에 정한 입찰무효사유 어느 하나에 해당하는 입찰은 무효 처리됩니다.
- 입찰에 참여하는 자는 「조달청 입찰참가자격 등록증」의 정보와 법인등기부등본 상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 참여하시기 바랍니다.(대표자, 상호)
- 위 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 『입찰참가자격 등록증』을 변경하여야 하며 변경 등록을 하지 않고 입찰에 참여한 경우에는 "입찰 제출의 무효" 사유에 해당됩니다.
- 기타 무효입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하니 입찰참여자 등록 사항 확인 및 공고 내용을 숙지하여 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.
 - 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰서 제출에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
 - 특히, "입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰", 입찰유이서 제2절 '12-다-1)'에 따른 "대리권이 없는 자의 입찰"은 무효입찰임을 알려드립니다.
- 낙찰예정자는 입찰무효 여부 확인을 위하여 입찰유이서 제2절 '7-다'에서 정한 서류 등을 계약담당공무원이 별도로 정한 기한 내에 반드시 제출하여야 합니다.

8. 예정가격 결정 방법

- 본 입찰은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 작성된 15개의 예비가격 중 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액을 예정 가격으로 결정합니다.

용역입찰공고

9. 계약대상자(낙찰자) 결정

- 본 전자입찰의 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 작성된 15개의 예비가격 중 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 하며, 예정가격 이하로서 **낙찰하한률 86.745%** 이상 최저가 입찰한 자 순으로 적격심사하여 **종합평점이 95점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 본 입찰은 **적격심사 대상 입찰**로서 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준』제2장의 **2 기술·학술 연구용역 적격심사 세부기준**을 준용하며, 기술 관련법령에 따라 사업수행능력 평가(P.Q)를 하는 기술용역 평가기준『**추정가격이 5억원 미만 기술용역의 평가기준**』이 적용되며 **세부기준은 아래와 같습니다.**

- 평가기준: 「소방시설 설계·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준」(소방청고시),
[별표 2] 감리업자의 사업수행능력 세부평가기준 (일반 공사감리)
 ※ 단, 세부평가 방법 등과 같이 입찰공고서에 구체적으로 명시한 것은 입찰공고서의 내용을 우선하여 적용합니다.
- 참여감리원의 재직여부 확인은 필요 시 국민연금, 국민건강보험 중 택일하여 신고일을 확인할 수 있는 자료로 확인합니다.
 단, 입찰공고일 다음날 이후에 신고 또는 변경된 자료는 평가에서 제외합니다.
- 유사용역 수행실적은 입찰공고일 기준 최근 3년간 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행령」 **[별표2]에 따른 시설물의 소방시설 감리용역 수행실적(금액)을 합산**하여 절대 평가합니다.
 ※ 위 용역과 다른 용역을 동시에 수행한 경우에는 용역수행실적증명서 등 증빙자료에 실적 금액이 구분되어 기재된 실적만 인정합니다.
 ※ 기간(BTL사업포함) 계약실적은 실적증명서에 계약서와 세금계산서 모두를 첨부하여야 인정합니다. (실적금액과 세금계산서 금액이 상이할 경우 확인 가능한 실적만 인정합니다.)
 ※ 참여소방기술자의 경력은 소방기술자 경력증명서에서 주요기술경력(참여 사업별)의 담당업무란에 감리에 대하여 참여사업명이 명확히 구분·기재된 용역수행기간만 인정하며 **중복된 기간은 제외**합니다.
- 재정상태 건실도의 자본비율과 유동비율은 최근년도 기준 한국은행 발행 "기업경영분석" 자료에서 「**전문, 과학 및 기술서비스업(종합)**」에 대한 자기자본비율(자기자본/총자산)과 유동비율(유동자산/유동부채)을 기준비율로 적용하여 평가합니다.
- 기술개발 투자 실적은 (최신연도 발급기준 3년간) **최신 회계연도 정기결산서 재정상태 검토 보고서**의 내용을 토대로 평가합니다. (최신연도 기준: 2024년)
 ※ 별도의 회계년 기준을 적용하는 업체는 회계연도 사실을 증빙할 수 있는 서류(정관 및 세무서 확인자료 등) 제출 시 해당 결산자료로 당해연도 투자실적을 인정합니다.
- 업무 중첩도 평가기준일은 **2026. 8. 21.(금) (공고일)**입니다.
- 교체빈도는 **공고일 기준 1년간** 배치된 감리원 교체 수로 평가합니다.
- 작업계획 및 기법의 평가는 실시하지 않으며, **배점한도 만점(5점)을 일괄 적용**합니다.
- 가점 평가기준(지역, 책임감리원)은 평가하지 않습니다.**
 ※ 사업수행능력 평가점수 환산 적용 시 배점(점수)에 합산하여 평가함

용역입찰공고

- 다. 적격심사 대상자는 1순위 업체에만 개별 통보하며, 해당 업체는 **통보를 받은 날로부터 7일 이내에** 심사에 필요한 적격심사서류를 기한 내에 제출하여야 하며, 정당한 사유없이 심사서류를 제출하지 않을 경우에는 부정당업자 제재 조치합니다.
- 라. 계약상대자로 선정된 자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 당해계약을 이행할 수 없는 불가피한 사유가 있어 계약포기서를 제출하여 계약상대자 결정 대상에서 제외된 경우에는 차순위자 순으로 결격여부를 심사하여 계약상대자를 결정합니다.
- 마. 입찰이 성립하지 아니하거나 낙찰자가 없는 경우에는 재입찰 또는 재공고 입찰에 부치며, 재입찰 실시에 대하여 개별 통보하지 않으므로 재입찰 여부를 확인하지 않아 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

10. 입찰 유의사항

입찰 제출에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰공고문, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 청렴계약입찰특별유의서, 청렴계약특수조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 열람하여 그 내용을 철저히 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰 제출자에게 있습니다.

11. 청렴계약이행서약서 제출

- 가. 본 입찰은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제6조의 2(청렴서약제)가 적용됩니다. 입찰 참가자는 청렴서약제에 대하여 관련 법령과 규정을 숙지하고 승낙하여 청렴서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 다만, 계약상대자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 합니다.