

「약대3-1구역 등 통합재건축 정비계획수립 및 정비구역 지정 용역」

다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 21일

부 천 시 장

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명: 약대3-1구역 등 통합재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정 용역
- 나. 위치: 경기도 부천시 원미구 약대동 169-6번지 일원(약대현대아파트) 등
- 다. 기간: 착수일로부터 12개월
- 라. 용역내용: 과업지시서 참조
- 마. **용역금액(기초금액): 금218,900,000원(부가세 포함)**

- ※ 입찰참가자는 **입찰서 제출 전에 공고문 및 과업지시서를 반드시 확인 후 투찰**하시기 바라며, 미숙지로 인한 모든 책임은 투찰자에게 있습니다.
- ※ 기초금액은 **부가가치세가 포함된** 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

2. 입찰방법 및 계약방식

- 가. 제한경쟁(**총액입찰**)로서 전자입찰로만 집행하며, 전자계약으로 체결됩니다.
- 나. 적격심사 대상(PQ 비대상) 용역이며 단독계약 또는 공동계약(공동이행, 분담이행)이 가능한 용역입니다.

3. 입찰서 제출 및 개찰일시

가. 본 입찰서 제출은 전자입찰로만 집행합니다.

입찰서 접수개시	입찰서 접수마감	개찰일시	개찰장소
2026. 8. 24.(월) 09:00	2026. 8. 31.(월) 14:00	2026. 8. 31.(월) 15:00	입찰집행관 PC

나. 조달청 국가종합전자조달시스템(이하 "나라장터 시스템")을 이용한 전자입찰로 집행하므로 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 규정을 숙지하시고 입찰에 참가하시기 바라며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

4. 입찰참가자격(모두 충족)

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격을 갖추고, 조달청에 입찰참가자격을 등록된 업체

나. 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 **법인등기부상 본점소재지**(개인사업자인 경우 사업자등록증 등 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 **경기도**에 소재한 업체로, **다음 각 호의 자격을 모두** 갖추고, 입찰일(계약 상대방으로 결정된 자는 계약체결일)까지 유지하여야 합니다.

- 1) 「건설기술진흥법」 제26조 및 동법 시행령 제44조 규정에 따라 **건설엔지니어링업(종합)** 또는 **건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반)** 또는 **건설엔지니어링업(설계·사업관리-설계 등 용역·설계 등 용역 일반)**으로 등록한 업체
- 2) 「엔지니어링산업진흥법」 제21조에 의거 건설부문(**도시계획, 교통 분야 모두**) 대하여 **엔지니어링사업자**로 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조에 의거 건설부문(**도시계획, 교통 분야 모두**)에 대하여 **기술사사무소**를 등록한 업체
- 3) 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 **건축사사무소**를 개설등록한 업체 또는 **엔지니어링사업자 소속 건축사를 보유한 업체**

※ 본 용역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 시행령 제2조의3에 의하여 중소기업자 우선 조달계약에 대한 예외적용 대상입니다.

※ 입찰참가자격의 판단 기준일은 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」 제8장 입찰유의서에 의합니다.

다. 공동도급에 관한 사항

- 1) 상기 가항의 조건을 모두 갖춘 업체는 **단독 또는 공동도급(공동이행, 분담이행, 지역제한 동일 적용)**이 가능합니다.

- 2) 공동도급 시 **대표사 포함 2개 업체 이내**로 공동수급체를 구성해야 합니다. 대표사는 출자비율이 가장 큰 업체로 하며, 구성원별 **최소지분율은 5% 이상**이어야 합니다.
- 3) 책임기술인은 대표사 소속 **도시계획분야** 기술인으로 배치하여야 하고, 평가대상인 기술인은 참여지분율에 따라 배치하여야 합니다. ※ 지분율에 의해 산정 시 소수점 이하는 반올림
- 4) **공동수급협정서 제출 마감일: 2026. 8. 31.(월) 11:00, 나라장터**
- 5) 공동수급협정서는 반드시 조달청 전자입찰시스템을 이용하여 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따라 제출하여야 하며, 공동수급협정서 제출 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할 수 없으며, 공동수급체의 구성원은 본 입찰에 중복적으로 공동수급체를 구성할 수 없습니다.
- 6) 공동도급과 관련한 공동수급체 구성 준수사항, 계약 및 이행 등에 관하여 필요한 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 의합니다.

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰 시 같은 법 시행령 제93조 제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자입찰 하는 경우 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있는 경우 전자 입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

마. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건설기술진흥법 등 관련 규정에 의하여 부정당업자로 지정되어 입찰 참가 제한 중인 업체는 참여할 수 없습니다.

바. 입찰일(낙찰자는 계약체결일) 현재까지 당해 자격을 계속 유지하여야 합니다.

사. 조달청 전자입찰(국가종합전자조달시스템 G2B)참가자격 등록업체이어야 하며, 미등록 업체는 조달청 입찰참가자격 규정에 따라 입찰서 제출마감일 전일까지 조달청에 입찰 참가등록을 하여야 합니다.

아. 본 입찰은「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

자. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항에 의하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단 될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

5. 입찰보증금

- 입찰보증금은 면제하되, 입찰금액의 5/100이상에 해당하는 입찰보증금의 납부 확약이 명시된 납부이행 각서로 갈음하고, 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리 시에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰 참가 자격제한 처분을 받게 됩니다.

6. 적격심사 및 낙찰자 결정방법

※ 낙찰자 결정순서: 가격입찰 → 최저가격 제출업체순으로 통보 → 적격심사

가. 예정가격은 기초금액 기준 $\pm 3\%$ 범위내에서 작성된 15개의 복수 예비가격 중 입찰에 참여하는 각 업체에서 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수 예비가격을 산술평균한 가격으로 결정합니다.

나. 입찰자중 예정가격이하로서 **낙찰하한율(87.745%) 이상**으로 최저가격으로 입찰한 자 순으로 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제2장의2 기술·학술용역 적격심사 세부기준 **추정가격 2억 원 미만 1억 원 이상인 P.Q비대상 기술용역 평가기준**의 규정에 따라 적격심사하여 **종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정**합니다.

다. 적격심사에 적용되는 세부기준은 아래와 같습니다.

- 1) 해당용역수행능력 중 경영상태평가는 '종합평가, 신용평가, 재무평가' 방법 중 입찰자가 선택한 방법으로 평가하며, 비영리법인은 신용평가방법으로 평가합니다.
- 2) 경영상태평가 중 '재무평가'의 경영상태 기준비율은 한국엔지니어링협회에서 공표한 최근년도 엔지니어링서비스업 경영분석 결과의 엔지니어링서비스업 경영상태 평균 비율을 기준으로 평가합니다.
- 3) 경영상태평가 중 '신용평가'는 신용평가등급확인서를 제출하여야 합니다. 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가한 회사채.기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가 등급으로 유효기간 내에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가합니다.
- 4) 해당용역수행능력 중 이행실적은 공고일 기준으로 최근 3년간 완료(준공)된 동일한 용역(「도시 및 주거환경정비법」에 의한 정비계획 수립 용역 누계금액)으로 인정하며, **추정가격은 금199,000,000원(부가세 제외)으로 합니다.**
- 5) 적격심사대상 1순위가 2인 이상(입찰결과 동일가격)인 때에는 적격심사 결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 용역수행능력 평가 점수도 동일한 경우 국가종합전자조달 시스템 전자 입찰 특별유의서 제15조에 따라 국가종합전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용하여 계약상대자를 결정합니다.

- 라. 낙찰자로 결정된 자가 계약체결 이전에 입찰무효 등 부적격자로 판명되어 낙찰자 결정이 취소된 경우로서 그 부적격자를 제외하고 2인 이상 유효한 입찰이 성립되어 있는 때에는 차 순위자 순으로 필요한 심사 등을 실시하여 낙찰자를 결정합니다.
- 마. 적격심사대상자로 통보를 받은 자는 통보를 받은 날부터 7일 이내에 적격심사 신청 서류를 제출하여야 합니다.
- 바. 그 밖에 낙찰자 결정기준은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」에 의합니다.

7. 입찰서 제출의 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조 및 「입찰유의서, 조달청 전자입찰특별유의서」의 무효규정에 해당하는 경우에는 입찰을 무효로 합니다. 아울러 같은 법 시행령 제92조 규정에 의하여 부정당업자 제재 대상에 해당될 수 있습니다.

8. 청렴계약이행서약서 제출

- 가. 입찰에 참여하는 자는 모두 청렴계약 입찰특별유의서 제2조 제1항에 따라 “청렴계약 이행서약서”를 입찰등록 시 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 낙찰대상자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약 이행각서를 대표자가 서명 후 제출하여야 합니다

9. 기타사항

- 가. 계약상대자는 계약상대자 결정 통보를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 나. 대금청구 시 청구금액(부가세 제외)의 1.5%에 해당되는 ‘경기도지역개발공채’를 매입하여야 합니다.
- 다. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 입찰에 참가하는 자는 반드시 국가종합전자조달시스템(입찰참가자격 등록규정, 조달업체 이용약관, 전자입찰특별유의서, 청렴계약 입찰특별유의서), 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 과업지시서(과업내용서) 등, 기타 입찰에 관한 서류 등을 충분히 숙지하시고 입찰에 참가하시기 바라며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 참가자에게 있습니다.
- 마. 평가와 관련된 추가사항(보완사항) 등은 우리 시 홈페이지에 게재할 예정이므로 수시로 확인하시기 바라며, 추가사항(보완사항) 미확인으로 인한 불이익에 대하여는 이의를 제기할 수 없습니다.

바. 안전 및 보건확보 의무

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해발생 시, 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관, 지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 본 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.

10. 문의 사항 연락처

사업관련 문의(과업지시서 등 설계사항 문의)	부천시 주거정비과 (주무관 이상준)	☎ 032-625-3763
계약관련 문의(공고문, 계약 등에 관한 문의)	부천시 주거정비과 (주무관 박서윤)	☎ 032-625-3742
전자입찰 등록 및 투찰 관련	조달청 콜센터	☎ 1588-0800
입찰공고 및 개찰결과 안내	조달청 나라장터 (http://www.g2b.go.kr) 부천시 (http://www.bucheon.go.kr)	

지방계약법 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따른 서약서

당사는 「지방계약법」 제31조의5에 따른 조세포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각호의 사유에 해당되어 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않은 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.

1. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 면탈하거나 감면 또는 환급받은 세액이 5억원 이상인 자
2. 「국제조세조정에 관한 법률」 제34조제1항에 따른 해외금융계좌의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 「조세범 처벌법」 제16조에 따른 금액을 초과하는 자
3. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 같은 법 제29조제1항제3호에 따른 금액을 초과하는 자
4. 「조세범 처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제받은 세액이 5억원 이상인 자
5. 「지방세기본법」 제102조에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자

2026년 월 일

서약자 : 00회사 대표 000(인)

부천시장 귀하

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의[] 계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 아래의 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

당사는 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약 해지, 입찰 참가 자격 제한 조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전 보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

2026년 월 일

주 소 :

상 호 :

대 표자 : (인)

부천시(붙임) 재무관 귀하