

## 시설 공사 입찰 공고

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026.8.21.

— < 본 계약은 청렴서약제가 적용됩니다. > —

본 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되는 공사입니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴서약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기간의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응·취업 제공(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 등을 요구 또는 약속하거나 수수하지 않습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않습니다.

### 1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명: 새마을운동중앙연수원 시설 개보수 본관 창호 교체 공사

나. 공사현장: 경기도 성남시 분당구 새마을로 257

다. 공사기간: 착공일로부터 40일간

라. 공사개요: 창호 교체 공사

마. 추정금액: 금 473,600,000원

(추정가격: 금 430,545,455원 + 부가가치세: 금 43,054,545원)

바. 기초금액: 금 473,600,000원

## 2. 입찰 및 계약방식

가. 본 공사는 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용한 **전자입찰** 대상 공사입니다.

나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰** 대상 공사입니다.

다. **적격심사** 대상 공사입니다.

○ 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 「조달청 시설공사 적격심사 세부기준」에 따라 적격심사를 거쳐 낙찰자를 결정합니다.

라. **지역제한**(경기도) 대상 공사입니다.

마. **전자계약** 대상 공사입니다.

바. 본 공사는 전문공사입니다.

사. 공동도급이 허용되지 않습니다.

## 3. 입찰 참가자격

가. 「건설산업기본법」 등 관계 법령에 따라 전문건설업 중

금속창호·지붕건축물조립공사업(주력분야: 금속구조물·창호·온실공사) 등록을  
필한 업체이어야 합니다.

나. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 주된 영업소의 소재지를 **경기도**에 둔 자이어야 합니다.

다. 국가종합전자조달시스템(G2B) 입찰참가자격 등록을 마친 업체이어야  
합니다. 전자입찰 미등록업체는 조달청 입찰참가자격 등록 규정에 따라  
입찰집행일 전일까지 등록을 완료해야 합니다.

라. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조, 「지방자치단체를  
당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 등 관련 법령에 따른  
부정당업자의 입찰참가자격 제한 조치를 받고 제한 기간 중에 있지  
아니한 자이어야 합니다.

#### 4. 현장설명

- 가. 현장설명 일시: 2026. 8. 27.(목) 14:00
- 나. 현장설명 장소: 새마을운동중앙회 대강당 앞
- 다. 입찰 참가자는 입찰 전 반드시 설계도서, 시방서, 현장 여건 등을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

#### 5. 입찰서 제출 및 개찰

- 가. 투찰 기간: 2026년 8월 28일(금) 10:00 ~ 9월 4일(금) 10:00
- 나. 개찰 일시: 2026년 9월 4일(금) 11:00
- 다. 개찰 장소: 새마을운동중앙회 입찰집행관 PC(국가종합전자조달시스템)

#### 6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금은 전자입찰서상의 입찰보증금 납부 약약 내용이 포함된 입찰서 제출로 같습니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 이유 없이 정해진 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 관련 법령에 따라 입찰보증금(입찰금액의 100분의 5 이상)을 당 기관에 현금으로 납부하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

#### 7. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격 결정: 기초금액의  $\pm 3\%$  범위 내에서 작성된 복수예비가격 15개 중 입찰 참가자가 가장 많이 선택한 4개의 산술평균 가격으로 결정됩니다.
- 나. 낙찰자 결정: 예정가격 이하로서 낙찰하한율(89.745%) 이상 입찰자 중 최저가 입찰자 순으로 적격심사를 진행하여, 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

- 다. 적격심사 대상자로 통보받은 자는 통보를 받은 날로부터 5일 이내에 적격심사 서류를 제출하여야 합니다.
- 라. 동일가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격심사 점수가 높은 자를 낙찰자로 결정하며, 심사점수도 동일한 경우에는 국가종합전자조달시스템(G2B)을 통한 자동 추첨 방식으로 낙찰자를 결정합니다.

## 8. 국민건강보험료, 국민연금보험료 등 정산

- 가. 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 반영 대상 공사입니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 기초금액 및 입찰공고에 명시된 아래 금액을 조정 없이 그대로 반영하여야 합니다.

(단위: 원)

| 건강보험료     | 연금보험료     | 노인장기<br>요양보험료 | 퇴직<br>공제부금비 | 산업안전<br>보건관리비 | 안전<br>관리비 | 품질<br>관리비 | 합계<br>(※A값) |
|-----------|-----------|---------------|-------------|---------------|-----------|-----------|-------------|
| 3,312,757 | 4,377,078 | 435,296       | 2,119,427   | 10,262,278    | —         | —         | 20,506,836  |

- 나. 위 보험료 및 안전관리비 등은 관련 법령 및 계약예규에 따라 기성대가 및 준공대가 지급 시 사후 정산합니다.

## 9. 하도급에 관한 사항

- 가. 본 공사는 「건설산업기본법」 제29조 제2항에 따라 발주자로부터 직접 도급받은 전문공사로서 원칙적으로 일체 하도급을 줄 수 없습니다.(위반 시 계약 해제·해지 및 영업정지 등 행정처분)
- 나. 「건설산업기본법」 등 관련 법령을 위반하여 하도급을 주거나 발주자의 승인 없이 무단 하도급한 사실이 적발될 경우, 계약 해제·해지 및 「지방계약법」 제31조에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

## 10. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장 안전·보건 조치 의무를 이행하기 위한 **안전보건관리 준수 서약서**를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다.
- 나. 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 **안전보건관리계획서**를 제출하여야 합니다.

## 11. 입찰 무효

- 관련 법령(국가계약법·지방계약법 시행령 및 시행규칙) 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 상 입찰 무효 사유에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.

## 12. 기타 유의사항 및 문의처

- 가. 입찰 참가자는 공고문, 관계 법령, 적격심사 세부기준, 시설공사 입찰유의서, 공사계약 일반조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참여해야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰 이용 및 입찰참가자격 등록에 관한 사항은 정부청사 콜센터(☎ 1588-0800)에 문의하시기 바랍니다.
- 다. 보충정보 제공처
- 공사 내용 및 입찰 공고 관련 문의: 새마을운동중앙회 시설기획팀  
(☎ (031)620-2353, 2361)

2026년 8월 21일

새마을운동중앙회장[직인생략]