



시민을 돕는다
영주를 엮는다

영주시 공고 제2026 - 1348호

시설공사 전자입찰 공고(긴급)

[건설 업역 규제 폐지 미적용 안내]

본 공사는 가흥동 매입임대주택 내 장난감도서관 조성공사로 전문건설업의 시공능력과 경험이 반드시 필요하여, 발주부서(지방시대정책실 인구정책사업팀)의 요청에 따라 **전문건설사업자로 입찰참가자격을 제한하며 종합-전문간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.**

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 가흥동 매입임대주택 내 장난감도서관 조성공사(건축)
- 나. 공사현장 : 영주시 가흥동 1836번지 임대주택 A동 2층
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 90일
- 라. 공사구분 : 신설공사 / 전문공사 / **종합미허용**
- 마. 공사개요 : 건축공사 1식
- 바. 공사예정금액

○ 총공사비 : 396,584,000원 ※ 기초금액 392,760,000원 ※ 추정금액 396,584,000원
 - 도 급 액 : 추정가격 357,054,545원 부가가치세 35,705,455원
 - 관 급 액 : 도급자관급 3,824,000원 관급자관급 0원

《 입찰참가시 유의사항 》

입찰참가자는 본 공고의 **A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액)**을 확인하여 입찰에 참가하시기 바랍니다.

※ **입찰가격 평점산식 A값 : 공고문 12. 사후정산 항목 참조**

입찰가격 평점산식
<별표6>

$90 - 20 \times \left(\frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right) \times 100$

2. 입찰방법

- 가. 입찰서에 산출내역을 첨부하지 아니하는 총액입찰입니다.
- 나. 적격심사대상 공사이며 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장 지방자치단체 시설공사 적격심사 세부기준(행정안전부 예규)을 적용합니다.
- 다. 본 입찰은 전자입찰방식으로 집행되며, 전자입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자 조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

3. 전자입찰서 제출기간 : 2026. 8. 22. 10:00 ~ 2026. 8. 27. 10:00

4. 전자입찰 개찰일시 및 장소 : 2026. 8. 27. 11:00 우리시 입찰집행관 PC

5. 입찰참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조 규정에 따른 참가자격을 갖추고,
- 나. 건설산업기본법 제9조 및 동법시행령 제7조에 따른 「**실내건축공사업**」 면허를 보유한 업체로서, 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약일)까지 주된 영업소의 소재지가 **경상북도**에 소재한 업체로,
- 다. 조달청 전자입찰 이용자 등록(<http://www.g2b.go.kr>)을 필한 업체이어야 합니다.(전자입찰 미등록업체는 입찰집행일 전일까지 조달청 입찰참가자격등록 규정에 따라 등록하고 이용약관에 동의하여 지정공인 인증기관의 인증서를 교부 받은 후 이용자 등록을 하여야 함)

6. 낙찰자 결정방법

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조의 규정에 의한 지방자치단체 적격심사기준을 적용하여 **낙찰하한율(89.745%)이상** 최저가 입찰자 순으로 적격심사하여 낙찰자를 결정합니다.
- 나. **지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장의 시설공사 적격심사 세부기준 《추정가격 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준<별표6>》**을 적용하여 평가합니다.
- 다. 평가대상업종 및 평가비율은 **실내건축공사업(100%)**입니다.
- 라. 적격심사대상자로 통보받은 업체는 7일 이내에 적격심사서류를 제출하여야 합니다.
- 마. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 때에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
(전자조달시스템을 통한 자동추첨방식으로 낙찰자 결정)
- 바. 낙찰자는 낙찰통보를 받은 날로부터 반드시 10일 이내에 계약을 체결해야 합니다.

7. 저가입찰에 따른 부실 계약이행 방지

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제13조4항(낙찰자 결정)에 따라 본 공사는 100억원 미만의 공사에 해당하므로 **다음 각 호에 해당하는 비용의 합계액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자를 낙찰자 결정시 배제**하므로 입찰 시 유의하시기 바랍니다.

1. 재료비, 노무비, 경비
2. 제1호에 대한 부가가치세

8. 입찰보증금 및 귀속

본 공사의 입찰보증금은 면제하며, 단 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조에 의한 국고귀속 사유가 발생한 때에는 우리시에 100분의 5에 해당하는 금액을 납입하여야 합니다.

9. 입찰무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 같은법 시행규칙 제42조 및 공사입찰유의서, 조달청 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

10. 현장설명 및 입찰에 관한 서류의 열람

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제15조 제3항의 규정에 따라 현장설명은 생략하며 우리시 **영주시 지방시대정책실 인구정책사업팀(☎ 054-639-6074)**에 비치된 설계설명서, 시방서, 내역서, 설계도면 등의 열람으로 갈음합니다.

※ 입찰자는 반드시 입찰전 내역서를 열람하신 후 투찰하시기 바라며, 열람하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

11. 청렴계약제 시행

가. 본 공사는 영주시 청렴계약제시행지침(회계4312-4035, 2004.07.27)에 의한 청렴계약제 시행대상입니다.

나. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 영주시 청렴계약 입찰특별유의서, 청렴계약 특수조건, 청렴계약 이행각서를 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다.

다. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약입찰유의서 제2조 규정에 따라 “청렴계약 이행각서(사업자용)”를 제출한 것으로 간주 처리합니다.

라. 본 입찰의 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 “청렴계약 이행각서(사업자용)”를 업체 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.

12. 보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 등 사후정산

가. 본 공사는 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 (이하 “국민건강보험료 등”이라 한다)** 반영 대상 공사이며, 입찰참가자는 입찰금액 산정시(산출내역서 포함), **예정가격 작성시 계상된 금액을 조정없이 반영**하여야 합니다.

(단위:원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기요양 보험료	퇴직공제 부금비	품질관리비	산업안전 보건관리비	안전관리비	합계(A값)
2,837,902	3,749,662	372,900	1,815,625	3,443,319	7,889,217	0	20,108,625

나. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 정한 바에 따라 기성대가 및 준공대가 지급 시 사후 정산하여야 합니다. (※ 상용근로자는 소속회사에서 납부한 납입확인서에 의하여 정산하되 **현장 작업일지, 감독관근무일지, 임금대장, 출근부 감독관 확인 등 증빙서류**를 첨부하여 당해 사업장에 실제로 투입된 일자로 일할계산 합니다. 다만 일용근로자나 상용근로자가 당해 **건설현장 사업장 단위로 보험료**를 별도 분리하여 납부한 경우에는 납입확인서에 의하여 정산 합니다.)

다. 산업안전보건관리비는 『산업안전보건관리비 계상 및 사용기준』(고용노동부 고시)에 따라 기성대가 및 준공대가 지급 시 사후 정산하여야 합니다.

13. 공사 근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 적용

본 공사는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 제13장 공사계약 일반 조건에 따라 **공사 근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제가 적용**됩니다.

14. 임금 등 지불서약서 및 지급내역 제출

가. 본 공사는 영주시 공사계약 특수조건에 따라 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 “임금 및 하도급대금 지불 서약서”를 제출하여야 하며,

나. 또한 기성대가 및 준공금 청구시 계약상대자는 하수급인, 자재·장비업자 및 하수급인의 자재·장비업자의 대금 수령내역(수령자, 수령액, 수령일 등) 및 증빙서류를 우리시에 제출하여야 합니다.

15. 전자대금시스템(하도급지킴이) 이용에 관한 사항

가. 본 공사는 **공공발주자 임금직접지급제 적용 대상 공사**로서 임금·하도급대금 등 공사대금을 전자대금시스템(하도급지킴이)을 이용하여 청구·지급 합니다.

나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 **“하도급지킴이 이용 협약서”**를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 “하도급지킴이 이용협약서” 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 협약서 제출을 갈음합니다.

- 다. 낙찰예정자는 계약담당공무원이 개찰 이후 확약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 라. 계약상대자로 결정된 사업자는 전자조달시스템(하도급지킴이)에 업체사용자 등록(원수급인 및 하수급인)을 하여야 합니다. 또한 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’기반)하여 하도급계약을 체결하여야 하며, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하여야 합니다.
- 마. 「하도급지킴이」이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)”를 참고하여 주시기 바랍니다.

16. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 시행에 따른 규정 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명 또는 날인한 서약서를 제출해야 합니다.
- 나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

< 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) >

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

17. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 조달청 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 공사입찰유의서, 공사계약 일반조건 및 특수조건, 지방자치단체 적격심사기준, 지방자치단체 시설공사 적격심사세부기준 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 완전 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 본 공사의 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위내에서 「국가종합전자조달시스템(G2B)」의 복수예비가격 작성 프로그램을 이용하여 작성된 15개의 복수예비가격을 기준으로 입찰참여 각 업체가 2개씩 선택한 가장 많이 선택된 4개가 자동 추첨되어 산술 평균된 가격이 예정 가격으로 결정됩니다.

다. 전자입찰 참가업체의 전자입찰 미숙등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 참가 업체의 전산장애 등으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

라. 본 공고는 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 및 영주시홈페이지(<http://www.yeongju.go.kr>)에 게재되며 공고내용이 서로 다른 경우에는 조달청 국가종합전자조달시스템에 공고된 내용에 따라 처리하고 개찰결과는 국가종합전자조달시스템에 접속 후 입찰정보를 클릭한 후 시설을 선택하여 개찰결과를 참고하시기 바랍니다.

마. 영주시 건설경기활성화를 위하여 자재구매 및 건설장비 이용, 현장근로자 채용 시 영주시 소재 업체 및 인부를 이용해 주시기 바랍니다.

바. 계약자는 대가 청구시마다 청구금액(부가가치세 제외)의 2.5%에 해당하는 경상북도 지역개발공채를 매입하여야 합니다.

사. 문의 사항 안내 및 전화번호

- 전자입찰 이용, 입찰참가자격등록에 관한 문의 : 조달청 콜센터(☎ 1588-0800)
- 입찰 및 계약에 관한 문의 : 영주시 회계과 계약팀(☎ 054-639-6502)
- 공사 및 설계 내역에 관한 문의 : 영주시 지방시대정책실 인구정책사업팀(☎ 054-639-6074)

위와 같이 공고합니다.

2026년 8월 21일

영주시 재무관

「하도급지킴이」 이용 약약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 다음 사항을 성실히 이행할 것을 약속합니다.

- 당 사는 ‘하도급지킴이’를 이용(「표준하도급계약서」에 기반)하여 하도급 계약을 체결 하겠으며, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경 우에도 하도급 관리시스템에 등록하겠습니다.
(※ PQ심사 및 적격심사 시 ‘표준하도급계약서 등의 사용계획서’ 를 제출하여 평가 받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다.)
- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 ‘하도급지킴이’를 이용하여 지 급하겠습니다.
 - 하도급대금 등의 지급에 있어 “인출 제한” 기능 사용에 대하여 영주시와 상호 협의하여 결정한 바에 따르겠으며 단, 노무비의 지급방법은 인출제한으로 하겠습니다.
 - 영주시의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여 부 확인에 적극 응하겠습니다.

20 . . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

영주시 재무관 귀하

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 _____ 계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 공사를 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 약속하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

20 년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)