

사회복지공동모금회 공고 제2026-8호

입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 2027-2029년 사랑의열매 회관 건물 종합위탁관리 용역

나. 입찰내용 : 붙임 참조

다. 입찰방법 : 제한경쟁(총액)

라. 입찰방식 : 전자입찰(가격) / 직접입찰(제안서)

마. 계약(낙찰자 선정)방법 : 협상에 의한 계약

- 입찰참가자로부터 제안서를 제출받아 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제7장 협상에 의한 계약체결 기준에 따라 제안서 평가위원회를 구성하여 평가하며, 협상 적격자 중 기술능력 평가점수와 입찰가격 평가점수의 합산 점수인 종합평가 점수의 고득점 순에 의하여 우선 협상자를 선정하여 협상 절차에 따라 낙찰자를 결정합니다.

바. 계약기간 :

- 1차년도 : 2027.1.1. ~ 2027.12.31.
- 2차년도 및 3차년도 : 2028.1.1.~2028.12.31.(2차)
2029.1.1.~2029.12.31.(3차)

☞ 발주처는 계약상대자의 업무수행 평가사항에 따라 차년도 계약여부를 결정함. 단, 계약자는 이에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없음.

사. 기초금액 : 금670,000,000원(금육억칠천만원) ※ 부가가치세 포함

- 1차년도 : 670,000,000원

☞ 입찰에 참가하는 자는 1차년도 계약금액만 고려하여 기초금액 이하로 가격 제안서(입찰서)를 제출함

- 2차년도 및 3차년도 : 1차년도 확정 계약금액에서 법정임금 변동요인 등 인상분 산정하여 반영

입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰 결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세(10%) 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

아. 가격제안서(입찰서) 및 기술제안서 제출

○ 가격제안서(입찰서) : 전자입찰

- 전자입찰서 접수 개시일시 : 2026. 8. 21(금) 11:00
- 전자입찰서 마감일시 : 2026. 9. 11(금) 12:00
- 장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)
- 가격제안서(입찰서)는 전자입찰로만 가능하며, 전자입찰로 가격제안서(입찰서)를 제출한 업체만이 기술제안서를 제출할 수 있으며 가격개찰은 기술제안서의 평가 완료 후 진행합니다.
- 나라장터를 통한 전자입찰에 응하지 않은 경우 무효로 처리합니다.

○ 기술제안서 제출 : 방문접수

- 제출일시 : 2026. 9. 11(금) 11:00부터 12:00까지
- 제출장소 : 사회복지공동모금회 6층 경영지원본부 운영지원팀
- ※ 문의 : 사회복지공동모금회 경영지원본부 나종현 대리(02-6262-3013)

2. 입찰참가자격 : 다음 조건을 모두 충족하는 자

- 가. 국가종합전자조달시스템(나라장터) 전자입찰 참가자격 등록업체로서 사회복지공동모금회에서 제시한 제안서에 따라 수행이 가능한 업체
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 요건을 갖춘 업체
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 동법 시행령 제92조 (부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당되지 않은 업체
- 라. 입찰서 접수 마감일시 내에 입찰서를 제출하고 기한 내 기술제안서를 제출한 업체
- 마. 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 업종코드 건물(시설)관리용역[1260]과 위생관리용역업[1162]과 시설경비업[1164]으로 입찰참가자격을 모두 등록된 업체
- 바. 입찰공고일 기준 최근 3년 이내 단일 건물로 연면적 9,837㎡이상의 업무용시설에서 1년 이상 건물 종합위탁관리(건물관리+위생관리+시설경비) 용역을 수행한 실적이 있

는 업체

사. 공동도급은 허용하지 않음

아. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 제1항 각 호의 사유에 해당된다고 판단될 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있음

3. 입찰시 제출서류 : 붙임 참조

4. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금은 납부확약이 명기된 전자입찰서의 입찰보증금 지급 각서 제출로 갈음함
나. 다만, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조에 해당된다고 판단될 경우에는 부정당업체로 입찰참가자격제한처분을 받게 됩니다.

5. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제42조의 따라 제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 아니한 입찰은 무효로 합니다.

6. 협상적격자 및 협상순위의 선정 / 협상절차 및 진행

「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제7장 협상에 의한 계약체결 기준에 의합니다.

7. 청렴계약이행준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 이행을 위한 입찰 특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약 이행 서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

8. 유의사항

가. 입찰서에 기록하는 금액은 부가가치세 포함입니다.

나. 제안서는 입찰 시 직접 제출하여야 하며 우편접수는 불가합니다.

다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않고 제안서 평가 및 협상결과 세부내용은 공개하지

않습니다. ※ 참가에 따른 비용 일체는 입찰자가 부담

라. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 이용한 전자입찰로서 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 부족이나 운영미숙으로 발행하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

마. 입찰이 유찰될 경우 재입찰 여부를 확인하고, 재입찰이 가능한 경우 공고된 일시에 재입찰을 할 수 있습니다.

바. 입찰관련 정보 및 자료, 입찰결과는 조달청 국가종합전자시스템 나라장터 (<http://www.g2b.go.kr>) 에서 확인 및 다운로드 받을 수 있습니다.

사. 입찰자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록 규정에 의하여 반드시 입찰일 전일까지 나라장터 가입 및 경쟁입찰참가자격 등록을 마쳐야 합니다.

※ 등록업무시간 : 평일 09:00~18:00, 토요일 및 공휴일 업무불가

아. 입찰에 참가하고자 하는 자는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」, 「국가종합전자조달시스템 전자 입찰특별유의서」, 용역계약 일반조건 및 특수조건, 기타 지방계약법령 및 입찰 관련 예규 등 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 관련 규정을 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

자. 조달청 국가종합전자시스템 장애로 인하여 예정된 입찰 집행이 어려운 경우 입찰을 취소 및 연기할 수 있으며, 연기의 공고는 조달청 국가종합전자시스템 홈페이지 (<http://www.g2b.go.kr>)의 연기공고 게재에 의합니다.

9. 입찰일정

가. 2026. 8. 21 : 입찰공고

나. 2026. 9. 11 : 가격제안서 및 기술제안서 접수마감 (12:00까지)

다. 2026. 9. 16 : 제안서 평가위원회(기술심사)는 온라인(Zoom)으로 진행

※ PT발표는 3개 업체로 제한

라. 2026. 9. 17 : 개찰 및 협상시작

본 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으실 경우 다음의 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

- 입찰안내 및 입찰참가자격 등록 : 조달청 정부조달 콜센터 (1588-0800)
 - 제안요청서 및 사업내용, 나라장터(입찰공고, 개찰 및 계약) : 경영지원본부 운영지원팀
나종현 대리(02-6262-3013)
-

위와 같이 공고합니다.

2026. 8. 21.

사회복지법인 사회복지공동모금회장

[붙임]

2027-2029년 사랑의열매 회관 건물 종합위탁관리 용역 입찰시 제출서류

구분	서류목록	비고
1	○ 입찰참가신청서	서식1
2	○ 서약서	서식2
3	○ 입찰참가유의서	서식3
4	○ 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서	서식4
5	○ 기술제안서 5부(제안서 내용이 저장된 USB 1개 포함)	제안요청서 참조
6	○ 조달청 경쟁입찰참가자격등록증 사본	원본대조필 날인
7	○ 법인인감증명서 및 사용인감계	원본
8	○ 사업자등록증	원본대조필 날인
9	○ 최근 3년 이내 동일 규모 이상의 실적증명서 [첨부 : 계약서 및 세금계산서 포함]	실적증명서 : 원본 첨부서류 : 사본
10	○ 기타 입찰참가격을 증명하는 서류(옥외광고업 신고증 사본 등)	원본대조필 날인
11	○ 국세 및 지방세 완납증명서	원본
12	○ 기업신용평가등급 확인서	원본

[서식1]

[illegible]

[서식2]

서 약 서

사회복지공동모금회 입찰참가와 관련하여 다음의 사항을 준수할 것을 서약합니다.

1. 제출된 모든 관련 증빙서류는 성실하게 작성 제출하며, 만일 허위 기재사항 등이 확인될 경우에는 입찰에서 제외되어도 이의를 제기하지 않겠습니다.
2. 제안서 평가를 위한 심사위원회 구성 및 심사위원회 평가방법, 평가기준, 평가결과를 존중하며 이의를 제기하지 않겠습니다.
3. 제안요청서의 내용과 제안서 작성과정에서 취득한 정보는 제안서 작성에만 사용하고 절대 외부에 누출하지 않으며, 정보누설로 인한 문제 발생 시 귀회에서 취하는 조치에 이의를 제기하지 않겠습니다.

2026. . .

업체명 :

주 소 :

대 표 : (인)

사회복지공동모금회장 귀하

[서식3]

입찰참가 유의서

1. 경쟁참가신청자는 사회복지공동모금회가 정한 경쟁참가내용 및 경쟁참가 유의서에 기재된 사항에 관하여 완전히 이해·납득한 것으로 간주한다.
2. 경쟁참가신청은 입찰 등록 마감시간 내에 사회복지공동모금회 경영지원본부에 등록을 필하여야 한다.
3. 경쟁참가 신청자가 입찰에 직접 참가할 수 없을 때에는 대리인을 선정하여 입찰 참가를 위임할 수 있으며 입찰에 참가하는 신청자(대표자) 또는 위임 받은 대리인은 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)을 소지하여 제시한다.
4. 최종 선정 통보를 받은 후 계약 체결 절차에 따르지 않을 경우 동 선정은 무효로 하고, 해당 업체의 입찰보증금은 본회에 귀속된다.
5. 나라장터 입찰가는 부가가치세 등 모든 비용을 포함하여 총 가격을 투찰 하여야 합니다.
6. 본 유의서에 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」에 의한다.

본인은 사회복지공동모금회에서 정한 상기 경쟁입찰 참가유의서의 제 조건을 이행할 것을 승낙하고, 경쟁에 참가하였음을 확인하기 위하여 아래와 같이 서명 날인합니다.

2026. . .

(입찰자) 업체명 :

주 소 :

대 표 : (인)

사회복지공동모금회장 귀하

개인정보 수집·이용 및 제공 동의서

1. 개인정보 수집·이용

항목	수집목적	보유기간
성명, 연령, 소속/직책, 학력, 경력 등	2027-2029년 사랑의열매 회관 건물 종합위탁 관리 용역입찰접수 및 운영업체 선정평가	5년

- 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 해당 입찰에 참여 할 수 없습니다.

2. 개인정보 제3자 제공·이용

제공받는 자	항목	제공목적	보유기간
제안서평가 심사위원회	성명, 연령, 소속/직책, 학력, 경력 등	제안서에 소개된 참여인력의 확인	5년

- 위의 개인정보 제3자 제공·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 해당 입찰에 참여 할 수 없습니다.

본인은 본 동의서의 내용과 개인정보 수집·이용 및 제공에 대하여 이해하고 서명합니다.

2026년 00월 00일

구분	업체명	성명	개인정보 수집·이용 여부	제3자 제공·이용 동의여부	서명
참여인력			☐ 동의 / ☐ 거부	☐ 동의 / ☐ 거부	
참여인력			☐ 동의 / ☐ 거부	☐ 동의 / ☐ 거부	
참여인력			☐ 동의 / ☐ 거부	☐ 동의 / ☐ 거부	
참여인력			☐ 동의 / ☐ 거부	☐ 동의 / ☐ 거부	
참여인력			☐ 동의 / ☐ 거부	☐ 동의 / ☐ 거부	
참여인력			☐ 동의 / ☐ 거부	☐ 동의 / ☐ 거부	
참여인력			☐ 동의 / ☐ 거부	☐ 동의 / ☐ 거부	
참여인력			☐ 동의 / ☐ 거부	☐ 동의 / ☐ 거부	

※ 해당사항만 기재(참여인력수가 많은 경우 칸을 추가하여 기재)

사회복지공동모금회장 귀하