

농업회사법인(주)우리김치
2026년 저온유통체계구축 지원사업
저온저장고 신축(냉장설비) 입찰공고<긴급>

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명: (농)(주)우리김치 저온저장고 (농산물 저장 창고) 냉장설비

나. 위 치: 인천 남동구 남촌동 613-9 B동

다. 공사개요: 농산물 저온 저장창고 265.5 m² 냉장설비공사

라. 공사내용: 냉장설비 제작·설치, 냉매배관, 보온공사, 전기배선,
시운전 및 준공 일체
－ 별도의 자급자재 없음

마. 공사기간: 착공일로부터 10일

바. 추정가격: 금 45,782,800원(금사천오백칠십팔만이천팔백원)

사. 수요기관: 농업회사법인주식회사우리김치

아. 유의사항: 본 입찰은 2026년 저온유통체계구축 지원사업의 보조사업자로
서 사업 목적에 따라 시행하는 입찰이며, 입찰 및 계약에 관한 사항은
관련 법령, 보조금 교부조건 및 사업시행지침에서 정하는 바에 따른다.

※ 입찰전 물량내역은 담당자에게 문의하시기 바라며 미리 숙지 하지 못한 내용
에 대해 업체에서는 책임을지지 않습니다.

2. 입찰 및 계약방법

가. 본 입찰은 인천광역시, 서울특별시, 경기도 (지역제한) 공사입니다.

나. 본 입찰은 최저가낙찰제, 제한경쟁, 총액입찰, 청렴계약제 시행대상 공사
입니다.

다. 본 입찰은 전자입찰(국가종합전자시스템) 대상 공사입니다.

라. 본 입찰은 공동도급은 인정하지 않습니다.

마. 입찰등록 마감일에 일제히 접속할 경우 서버다운 등이 발생하여 전자입찰
홈페이지 접속장애가 발생할 수 있으니 가급적 입찰개시일로부터 입찰
(투찰)하시기 바랍니다.

3. 현장설명 및 설계서 열람

본 공사는 별도의 냉장설계 도면이 제공되지 않음으로, 입찰참가자는 사전에
반드시 현장 을 방문하여 실측 및 전기/배관 여건을 확인해야 합니다.

4. 입찰일시 및 장소

- 가. 입찰서 접수개시일시: 2026.08.21. 19:00
- 나. 입찰서 접수마감일시: 2026.08.27. 15:00
- 다. 입찰서 개찰일시 및 장소: 2026.08.27. 17:00 (“입찰담당자PC”)

5. 입찰참가자격

- 가. 「건설산업기본법령」에 의한 전문공사업 중 기계설비·가스공사업 등록을 필하고 입찰 공고일 전일 기준으로 인천광역시, 서울특별시, 경기도 내에 주된 영업소 (법인의 경우 등기부등본상 본점 소재지)가 있고, 입찰일까지 당해자격을 유지하여야 합니다.
- 나. 입찰일 현재 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관의 운영에 관한 법률에 해당하는 기관, 지방공기업법에 정하는 기관 포함)에서 부정당업자 제재 중인 자와 부도(당좌거래정지 포함) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃(신청을 포함한다) 중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 다. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제2항 제5조에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 라. 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경 되었을 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(이하 “나라장터시스템”이라 한다)에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰무효 처리됩니다.

6. 법정보험료 정산

- 가. 국민건강보험료 및 국민연금보험료는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 행정자치부 예규 제40호(2016.1.19.) 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제1장에 정한바에 따라 사후 정산(금액변경계약)【기성 및 준공대가 지급시 (사업장 단위로 기재된 보험료 납입확인서로 정산)】하여야 합니다.

간접노무에 해당하는 현장소장, 안전관리자, 품질관리원, 청소부, 경비원 및 계약상대자의 회사에 소속된 직원 등은 해당되지 아니하며, 당해현장에 직접인건비에 해당하는 자에 대하여 납입증명시 인정함

7. 입찰보증금 및 세입조치에 관한 사항

가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가 자격등록증 상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 하며, 입찰공고일 전일 기준으로 변경사유가 발생하였음에도 변경등록 등을 미이행하고 참여한 입찰 및 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정에 따라 처리됩니다.

나. 계약이행보증 : 낙찰자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 100에 해당하는 금액을 보증금액으로 하는 계약이행보증보험증권을 제출하여야 합니다. 계약이행보증보험증권의 보증기간은 계약체결일부터 계약종료일까지로 하며, 계약기간의 연장 등으로 보증기간의 연장이 필요한 경우에는 이에 상응하여 보증기간을 연장하여야 합니다.

계약상대자가 정당한 사유없이 계약상의 의무를 이행하지 아니하는 경우 계약이행보증보험증권에 따라 보증금을 청구할 수 있습니다.

다. 하자보수보증: 계약상대자는 공사 준공 및 검사 완료 후 하자보수보증보험증권을 발주자에게 제출하여야 합니다.

하자보수보증보험증권의 보증금액 및 보증기간은 관련 법령, 보조사업 시행지침 및 계약조건에서 정하는 기준에 따릅니다.

계약상대자는 하자보수보증기간 중 발생한 하자에 대하여 지체 없이 보수하여야 하며, 정당한 사유 없이 하자보수를 이행하지 아니하는 경우 발주자는 하자보수보증보험증권에 따라 보증금을 청구할 수 있습니다.

8. 입찰의 무효 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」

제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 규정에 따릅니다.

낙찰자 통보일로부터 5일 이내에 계약을 체결하지 않거나 고의로 무효의 입찰을 한 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조의 규정에 의거 부정당업자로 제재처분합니다.

9. 낙찰자 결정

가. 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가입찰자의 부채·유동비율을 평가하여 평가결과 부채비율은 업종 평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.

※ 경영상태 평균비율:부채비율(109.76%), 유동비율(128.22%)

나. 평가 결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차순위 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정합니다. 차순위 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 동일한 평가 방법으로 낙찰자를 결정

합니다.

- 다. 동일가격 입찰(견적제출)인 경우에는 결격사유 심사로 결정하고, 결격사유 심사결과에도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동추첨에 의해 낙찰자를 결정하며, 낙찰자가 없을 경우에는 새로운 절차에 따라 재공고입찰(견적제출)또는 재입찰(개찰당일 16:00 입찰서 마감, 17:00개찰)을 시행합니다.

10. 하도급관리에 관한 사항

- 가. 하도급관리에 관한 사항은 하도급거래공정화에관한법령, 해당 계약조건, 건설산업기본법령, 기타 당해공사 하도급계약 관련법령 및 재정경제부 회계예규 통칙 등을 적용합니다.
- 나. 하도급의 승인 및 관리는 건설산업기본법령, 하도급 거래공정화에관한 법령 등 관계 법령과 본 공사 지침에 적합하게 시행하여야 하며, 불공정 거래 행위를 금지합니다.
- 다. 국가를 당사자로하는계약에 관한 법률 시행령 제76조 및 「건설산업기본법」또는 그밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한규정에 위반하여 하도급한 자 또는 발주관서의 승인없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인 없이 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자 입찰참가자격 제한 등 처분을 받을 수 있습니다.

11. 기타

- 가. 입찰자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 민간전자조달시스템, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준, 지방자치단체 공사계약 일반조건, 설계서, 공사입찰유의서, 회계예규등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.
- 나. 입찰서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수 받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소될 수 있습니다.
- 다. 본 공사 입찰은 세부내역, 현장방문, 과업지시서에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 세부내역, 현장방문 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터 (1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 마. 모든 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령을 준용하고 입찰공고문에 나와 있지 않은 사항은 입찰유의서에 따르며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 바. 입찰에 참가하고자 하는 자는 당사인 (농)(주)우리김치의 청렴이행각서에 동의한 것으로 간주하며 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시에 청렴이행각서를 제출하여야합니다.
- 사. 기타 자세한 사항은 (농)(주)우리김치 사무실 (032-464-3372)로 문의하여 주시기 바랍니다.

12. 보충자료 제공처

- 가. 공사에 관한 사항 : (농)(주)우리김치 032-464-3372
- 나. 입찰에 관한 사항 : (농)(주)우리김치 032-464-3372
- 다. 나라장터 시스템 안내 : 국가종합전자조달시스템 콜센터 1588-0800

2026년 08월 21일

농업회사법인(주)우리김치