공사입찰공고

한국산업은행 계약세칙 제7조에 의거 아래와 같이 공사입찰을 공고합니다.

2026. 8.25.

한국산업은행 총무부장

산은총무 제2026 - 호

1. 입찰에 부치는 사항

가. 발주기관 : 한국산업은행 총무부

나. 공 사 명 : KDB NextONE 전북 조성공사(통신공사)

다. 공사현장 : 전북 전주시 완산구 전라감영5길 18

라. 공사기간 : 착공일로부터 4주 이내

마. 기초금액 : ₩507,100,000-(부가가치세 포함)

2. 입찰 및 계약방식

가. 본 건은 총액입찰로서 나라장터시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 전자입찰대상 공사입니다.

나. 당행 “계약세칙 제10조 2항”에 따른 지명경쟁입찰 입니다.

3. 입찰 참가자격에 관한 사항

가. 본건 입찰참가 지명통지를 받은 업체에 한합니다.

나. 본 입찰은 조달청 전자조달시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 조달청에 전자입찰 이용자등록을 필한 업체만이 입찰에 참가할 수 있습니다.

다. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용되므로 개인보증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

라. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자

또는, 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 관련 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 계약조건을 공시하는 장소에 관한 사항

가. 입찰공고에 명시되지 않은 기타 계약조건 등에 대한 공시는 별도로 실시하지 아니하며, 이에 대한 열람은 본 공고 '11. 입찰에 관한 서류의 열람장소에 관한 사항' 편을 참고하시기 바랍니다.

나. 입찰참가자는 계약조건을 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

5. 현장설명의 장소·일시에 관한 사항

본 건은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제14조의 2 ①항에 의한 현장설명을 실시하지 아니합니다.

6. 입찰서 제출 및 개찰에 관한 사항

가. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

나. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 전자입찰서는 반드시 조달청 나라장터(국가종합전자조달) 홈페이지(http://www.g2b.go.kr)의 입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 전자입찰서의 제출확인은 조달청 전자조달시스템의 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.

라. 입찰서 제출기간 : 2026. 8.25. 18:00 ~ 2026. 9. 2. 10:00

마. 개찰일시 : 2026. 9. 2. 11:00

바. 개찰장소 : 한국산업은행 총무부 입찰집행관 PC

7. 입찰참가 신청 및 입찰보증금

가. 입찰참가 신청 : 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며 조달청 입찰참가자격 등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.

나. 입찰보증금 납부 : 입찰보증금은 입찰금액의 25/1000이상을 납부하여야 하나, 전자입찰시 입찰보증금 지급각서로 갈음합니다
(단, 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우, 해당 입찰보증금은 당행에 현금으로 납부하여야 하며, 또한 부정당업자로 제재할 수 있습니다.)

8. 낙찰자 결정방법에 관한 사항

가. 본건은 지명경쟁입찰로서 예정가격 이하의 응찰자 중 예정가격의 89.745% 입찰한 자 중에서 최저가로 입찰한 자의 순으로 그 계약이행능력을 심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정하며, 동일가격의 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우 적격심사 결과 종합평점이 95점 이상인 자 중에서 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 종합평점도 동일한 경우에는 추첨에 따라 낙찰자를 결정합니다.

나. 예정가격은 기초금액을 기준으로 ±2% 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰참가자 전원이 2개씩 추첨한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.

다. 입찰자는 기초가격에 반영된 안전관리비, 산업안전보건관리비, 산재보험료, 고용보험료, 퇴직공제부금비, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 건설기계대여금지급보증액, 환경보전비, 석면분담금, 임금채권부담금, 품질관리비 등을 입찰금액(계약금액)에 조정없이 반영하여야 하며 대가 지급 시 사후정산합니다.

라. 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 예정가격 중 재료비 · 노무비 · 경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자에서 제외됩니다.

9. 입찰의 무효

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 같은법 시행규칙 제44조, 공사입찰유의서 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서의 규정에 의합니다.

10. 계약의 착수일 및 완료일에 관한 사항

가. 계약의 착수일 : 계약체결시 별도지정(통상 계약체결일)

나. 계약의 완료일 : 착공일로부터 4주 이내

11. 입찰에 관한 서류의 열람장소에 관한 사항

설계서 및 기타 입찰에 관한 서류는 아래의 장소에서 열람할 수 있습니다.

- 열람장소 : 한국산업은행 총무부 부동산전략팀(02-787-6450)
(서울특별시 영등포구 은행로 14, 한국산업은행 본점 소재)

12. 기타사항

가. 입찰자는 입찰공고, 공사계약특수조건, 기획재정부 고시 현행 회계예규(공사입찰유의서, 공사계약일반조건 등) 및 조달청 고시 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정과 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰전에 완전히 숙지하시고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 석면조사 및 석면해체·제거작업 수행시 산업안전보건법 등 관련규정에 의거 정당한 자격을 갖춘 업체를 통해 수행하여야 한다.

다. 입찰자의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터【☎1588-0800】에 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 조달청 전자조달콜센터로 문의하지 않아 발생되는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

라. 본 공사 낙찰자는 통지 받은 후 5일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

마. 기타 입찰, 계약체결 등에 관한 사항은 당행 총무부 부동산전략팀(☎ 02-787-6450)으로 문의하시기 바랍니다.

[별첨]

공사업체 선정 적격심사 기준표

□ 추정가격 50억원 미만 10억원 이상(전기 · 정보통신 · 소방시설 · 국가유산공사 등은 50억원 미만 3억원 이상)인 공사의 평가기준

구 분	심사분야	심사항목	배점 한도	평점
해당공사 수행능력	경영상태	신용평가등급	15	
	시공경험	실적	15	
입찰가격		입찰가격	70	
합 계			100	

1. 입찰가격 평점산식

가. 건설산업기본법에 따른 건설공사 및 추정가격이 10억원 이상인 전기 · 정보통신 · 소방공사 · 국가유산공사 등

$$\circ\ 70 - 4\times\left|\left(\frac{90}{100}-\frac{\text{입찰가격}-A}{\text{예정가격}-A}\right)\times 10\right|_0 = \text{입찰가격점수}$$

- A : 국민연금, 건강보험, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액
- | |는 절대값 표시임
- (입찰가격-A)을 (예정가격-A)으로 나눈 결과 소수점이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림한다.

○ (입찰가격-A)이 (예정가격-A) 이하로서 (예정가격-A)의 100분의 91.25이상인 경우의 평점은 65점으로 한다.

나. 추정가격이 10억원 미만 3억원 이상인 전기 · 정보통신 · 소방공사 · 국가유산공사 등

$$\circ\ 70 - 20\times\left|\left(\frac{90}{100}-\frac{\text{입찰가격}-A}{\text{예정가격}-A}\right)\times 10\right|_0 = \text{입찰가격점수}$$

- A : 국민연금, 건강보험, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험, 산업안전보건

관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액

- | |는 절대값 표시임
- (입찰가격-A)을 (예정가격-A)으로 나눈 결과 소수점이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림한다.

○ (입찰가격-A)이 (예정가격-A) 이하로서 (예정가격-A)의 100분의 90.25이상인 경우의 평점은 65점으로 한다.

2. 경영상태/시공경험 평가방법

○ 해당 공사를 수행할 수 있는 자격을 소지하고, 신용평가등급이 B-이상이며, 금융기관 또는 공공기관에서 실적증명서를 직접 발급받은 업체로서 당행으로부터 본건 입찰참가 지명통지를 받은 업체의 경우 만점으로 한다.
(단, 당행과의 거래실적이 있는 경우 실적증명서 제출을 면제함)

3. 종합평점

○ 종합평점이 95점이상이어야 낙찰자로 결정한다.