

시 설 공 사 입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

공 사 명	양주고 교사동 옥상방수공사				
공사현장	경기도 양주시 삼승로38번길 78-52				
공사기간	착공일로부터 90일				
공사내용	양주고 교사동 옥상방수 2,913㎡ ※ 세부사항은 물량내역서, 시방서 참조				
공사구분	전문공사(방수)		입찰서 제출기간	2026. 8. 25.(화) 10:00부터 2026. 9. 1.(화) 10:00까지	
개찰일시	2026. 9. 1.(금) 11:00		개찰장소	발주기관 입찰집행관 PC	
공사추정금액 (A=B+E)	기초금액 (B=C+D)	추정가격 (C)	부가가치세 (D=C/10)	관급자재	
				도급자설치(E)	관급자설치
268,795,000원	268,795,000원	244,359,091원	24,435,909원	0원	130,042,000원
기초금액 중 순공사원가	207,313,471원 【투찰금액이 (예정가격 중 순공사원가 × 98%) 미만인 경우 낙찰자 결정에서 배제】				
설계서 열람장소	경기도동두천양주교육지원청 교육시설1팀(☎ 031-860-4399)				
문의	- 사업내용: 교육시설1팀 유수연(☎ 031-860-4399) - 공고내용: 재정지원팀 박초롱(☎ 031-860-4381)				

※ 면세사업자 또는 영세율을 적용받는 사업자는 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 최종 계약 시에는 부가가치세를 제외하는 금액으로 계약을 체결합니다.

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 입찰서에 산출내역을 첨부하지 않는 **총액입찰**입니다.
- 나. 본 공사는 공사예정금액이 4억3천만원 미만인 전문공사로 「건설공사 발주 세부기준」 제7조 제2항에 따라 **건설업역간 상호진출 허용하지 않는 공사**입니다.
- 다. 본 공사는 **적격심사** 대상 공사입니다.
- 라. 본 공사는 국가종합전자조달시스템의 **전자입찰, 전자계약, 전자대가청구, 노무비 구분관리 및 지급확인제, 전자대금시스템(하도급지킴이)** 대상 공사입니다.
- 마. 본 공사는 **경기도 지역제한입찰** 대상 공사입니다.
- 바. 본 공사는 **공동도급**을 허용하지 않습니다.
- 사. 본 공사는 **청렴계약제**가 적용되는 공사입니다.
- 아. 본 공사는 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 안전관리비** 반영 대상 공사입니다.
 - 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제1장 제8절에 정한 바에 따라 사후정산을 하여야 합니다.

자. 본 공사는 산업안전보건법 제30조에 따른 **산업안전보건관리비** 계상대상 공사입니다.

- 견적제출자는 견적금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며, 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

[단위: 원]

품질 관리비	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	안전 관리비	합계
1,129,917	2,631,068	3,476,377	345,722	1,683,298	4,966,972	0	14,233,354

차. 본 공사의 낙찰자는 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용한 전자계약 및 전자 청구를 실시합니다.

※ **계약체결과 관련하여 정당한 이유 없이 계약에 응하지 않거나, 계약이행 중 정당한 이유 없이 포기서를 제출한 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 의거 부정당업자 제재 조치됩니다.**

카. 계약상대자는 계약에 의하여 발생한 채권(공사대금청구권)을 제3자에게 양도하고자 하는 경우에는 공사이행보증서 발급기관의 동의를 얻어 수요기관 계약담당공무원의 서면승인을 받아야 합니다.

3. 적격심사 세부기준의 열람 및 적용

가. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」의 시설공사 적격심사 세부기준은 행정안전부 인터넷 홈페이지(<https://www.mois.go.kr>) '정책자료-법령정보'에 공개되어 있으니 참고하시기 바랍니다.

나. 본 공사의 적격심사 평가 기준은 추정가격 4억 원 미만 2억 원 이상인 입찰공사 평가기준을 적용합니다.

다. 본 공사의 적격심사 대상 업종은 **【도장·습식·방수·석공사업(주력분야: 습식·방수공사 100%)】**입니다.

4. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조의 규정에 따른 요건을 갖추고 「건설산업기본법」에 의한 **전문공사업 중 【도장·습식·방수·석공사업(주력분야: 습식·방수공사 100%)】** 등록(면허)업체

나. 입찰공고일 전일【신규사업자(법인일 경우 법인등기일, 개인사업자일 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다】부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일, 적격심사 대상자는 적격심사 서류 제출일)까지 **경기도에 법인등기부 상 본점 소재지를 둔 업체(개인사업자일 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)이어야 하며, 그러하지 않을 경우 낙찰자 결정을 취소합니다.**

다. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청 고시)에 따라 개찰일 전일까지 조달청 조달등록팀 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.(개찰일이 월요일인 경우는 전(前)주 금요일 18:00까지)

※ 입찰집행 당일 전자입찰시스템에 등록한 업체는 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제4조(전자입찰 참가를 위한 업체 등록) 및 입찰공고문에 의거 무효 처리합니다.

5. 현장설명 및 설계서 열람

- 가. 본 공사는 별도의 현장설명을 하지 않으며, 본 공사의 설계서 및 물량 명세 등 세부설명서는 공고 기간 중 수시 열람이 가능합니다.
- 나. 열람장소: 입찰에 부치는 사항 참조

6. 입찰 참가 신청 및 입찰보증금

- 가. 조달청 경쟁입찰 참가등록을 필한 업체는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」의 제8장 제2절 입찰절차 6번의 규정에 의하여 입찰보증금 납부면제 대상자의 경우 국가종합전자조달시스템을 이용하여 입찰서를 제출하면 별도의 입찰 참가 신청을 하지 않아도 됩니다.
- 나. 본 입찰은 별도의 입찰보증금을 받지 아니하며, 국가종합전자조달시스템을 이용하여 보증금 납부를 약속하는 입찰서를 제출하면 됩니다.
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조제3항 및 동법 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부약약 내용에 따라 입찰 금액의 **100분의 5 이상에 해당하는 금액**을 지체없이 현금으로 납부하여야 합니다.

7. 입찰서 제출

- 가. 본 입찰은 『지문인식 신원확인 입찰』이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조제1항제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조제1항제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰로만 제출합니다.
 - 제출기간 중에는 24시간 입찰서 제출이 가능합니다.
- 다. 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.
(자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고)
 - ※ 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조제1항제1-1호에 따라 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다. 다만, 안전 입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입찰서비스 사용이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조제1항제8호의 절차에 따라 예외적으로 기존 웹방식(안전 입찰서비스를 이용하지 않고 기존 웹브라우저 이용)에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 라. 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 하고, 조달청 전자입찰시스템의 웹 송신함 [보낸 문서함]에서 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 확인하여야 합니다.

8. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 입찰유의서 등의 규정에 의합니다.
- 나. 특히, 입찰참가자격등록증 상의 상호(법인의 명칭) 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증)의

상호(법인의 명칭) 및 대표자와 다른 경우에는 입찰 참가자격등록증을 변경하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리니 주의하시기 바랍니다.

다. 아울러, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 입찰유의서 제12항다호에 의거 '대리권이 없는 자의 입찰'은 무효입찰임을 알려드리니, 입찰대리인이 입찰유의서 제7항다호의 대리권이 있는지를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.

9. 개찰 및 낙찰자 결정

- 가. 본 공사의 예정가격은 기초금액의 ±3% 내의 복수예비가격 15개 중 추첨된 4개를 산술평균한 가격으로 하고, 낙찰자 결정은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준에 따라 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(89.745%) 이상** 최저가격으로 입찰한 자 순으로 심사하여 **종합평점이 95점 이상**인 자를 **낙찰자로 결정**하되, 이때 1순위 업체가 95점을 얻지 못하면 차순위 입찰자를 같은 방식으로 심사하여 낙찰자로 결정합니다. [단, 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 추첨(**전자조달시스템을 통한 자동 추첨 방식**)으로 낙찰자를 결정]
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조제4항에 따라 예정가격이 100억 미만인 공사의 경우 **순공사업가(재료비·노무비·경비·부가가치세 합계액)의 100분의 98미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정 시 배제**합니다.
- 다. 신속한 낙찰자 결정을 위하여 예상종합평점이 95점 이상으로서 최저가로 입찰한 자 순으로 1위 또는 2위 업체까지 1차 적격심사 대상자로 선정되며, 적격심사 대상자는 **적격심사서류 제출의 통보를 받은 날로부터 7일 이내에** 별도 통보되는 서류를 제출하여야 합니다. (**정당한 사유 없이 적격심사서류를 제출하지 아니한 자는 부정당업자 제재처분이 됨**)
- 라. 적격심사 평가 결과 예상종합평점이 95점에 미달되는 업체는 평가에서 제외되며 별도 통보는 생략합니다.
- 마. 본 공사의 개찰과정은 입찰 당일 조달청 경쟁입찰 참가등록증(또는 사본)과 신분증을 제시한 후 참관할 수 있습니다.

★ 입찰참가자 유의사항

- 입찰참가자는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따른 관련 규정을 숙지한 후 입찰에 참여하여야 하며 이를 확인하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- $$[\text{별표5}] \text{ 입찰가격 평점산식 } \text{평점(점)} = 80 - 20 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{(\text{입찰가격} - A)}{(\text{예정가격} - A)} \right) \times 100 \right|$$
- A값은 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건 관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액을 말하며, 본 공고의 **A값은 14,233,354원**입니다.

- 바. 적격심사 평가대상 업종 및 비율은 **도장·습식·방수·석공사업(주력분야: 습식·방수공사 100%)**입니다.
- 사. 낙찰자와의 계약은 전자계약을 실시하고 있으며, 낙찰자가 낙찰통지(나라장터 이용)를 받은 후 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니한 경우에는 부정당업자 제재조치를 합니다.
- 아. 계약상대자로 선정된 자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 당해 계약을 이행할 수 없는 불가피한 사유가 있어 계약 포기서를 제출하여 계약상대자 결정 대상에서 제외된 경우에는 차순위자 순으로 적격심사하여 계약상대자를 결정합니다.

자. 입찰이 성립되지 아니하거나 낙찰자가 없는 경우(단, 입찰자가 1인일 경우 제외)에는 재입찰 또는 재공고 입찰에 부칠 수 있으며, 재입찰 실시에 대하여 개별 통보하지 않으므로 재입찰 여부를 확인하지 않아 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

10. 청렴계약 이행 서약서 제출

가. 본 공사는 청렴계약제 시행대상 공사입니다.

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 우리 교육지원청 청렴계약이행에 관한 사항을 열람하여 그 내용을 숙지·준수하여야 하며, 숙지·준수하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 제2조제1항의 규정에 의하여 의무적으로 제출하게 되어 있는 청렴계약이행서약서(업체제출용)의 제출방법은 아래와 같습니다.

- 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 입찰특별유의서 제2조제1항에 따라 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 낙찰대상자로 선정된 업체는 청렴계약이행서약서를 대표자가 서명하여 우리교육청에 제출하여야 합니다.
- 청렴계약 이행에 관한 사항은 우리 교육지원청 인터넷 홈페이지에 게재하니 이용하시기 바랍니다.
※ 인터넷 홈페이지 <https://www.goedy.kr> ⇒ <교육행정> ⇒ <행정과> ⇒ <재정지원팀>

11. 하도급 관련 사항

가. 본 공사에 대한 하도급 가능 여부, 하도급 승인 절차 등은 「건설산업기본법」에 따릅니다.

나. 하도급 시 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소방시설공사업법」 등 개별 법령의 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조제2항제2호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한 규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인 없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급 조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

라. 「지방계약법시행령」 제92조제2항제3호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

12. 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 하며, 이를 이행하지 않아 발생한 모든 사고에 대하여 책임을 집니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 》

중대재해 처벌 등에 관한 법률 제4조 및 제9조

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항 및 안전 보건이행서약을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약상대자는 착공 시에 안전보건이행서약서 및 안전보건관리계획서를 제출하여야 합니다.

13. 건설기계 대여 대금(임대료) 관련 규정 준수 및 보증서 제출

건설기계를 대여하는 공사만 적용합니다.

- 가. 계약상대자(수급인, 하수급인, 건설기계 대여업자 등)는 「건설산업기본법」 제68조의3 및 「건설기계관리법」 제22조를 반드시 준수하여야 합니다.
- 나. 당해 공사 현장에 건설기계 임대차 수반되는 경우, 「건설기계관리법」 제22조에 따라 계약 당사자 간 건설기계 임대차 등에 관한 계약서를 작성하여야 합니다.
- 다. 수급인 또는 하수급인은 **건설기계를 대여할 경우** 「건설산업기본법」 제68조의3에 따라 건설 기계의 대여 대금을 보증하는 **보증서를 그 공사 착공일 이전까지 발주기관에 반드시 제출** 하여야 합니다.(단, 발주자가 건설기계 대여 대금을 직접 건설기계 대여업자에게 지급하기로 발주자, 건설사업자, 건설기계 대여업자 간에 합의한 경우에는 직불합의서 제출)
- 라. 공사 현장의 감리자 및 현장 감독자는 건설기계 대여 계약 여부 등을 확인하여 발주기관 공사감독자에게 반드시 알려주어야 합니다.
- 마. 건설기계 대여 대금 지급 보증서 발급에 드는 금액은 국토교통부 고시에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 해당 금액에 대해 사후 정산할 수 있습니다.

14. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등의 입찰관련 법령과 지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준(수의계약 운영요령, 공사계약 일반조건, 입찰유의서 등), 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 청렴계약이행특수조건 등 필요한 모든 사항에 관하여 입찰서 제출 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. **경기도교육청 지역건설산업 활성화 지원조례 제4조, 제7조에 의거 낙찰자는 관내 지역업체 (동두천시, 양주시 업체 우선)의 공사 참여율 확대를 위하여 다음 사항을 권장하오니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.**
- 「건설산업기본법」에 따라 하도급 계약 시 효과적인 시공과 원활한 하자 공사의 이행을 위하여 관내 지역업체와 우선 계약
 - 자재 및 건설장비 등 사용 시 관내 지역업체에서 우선 구매
 - 현장 근로자 채용 시 관내 지역주민 우선 고용

- 다. 전자입찰이용안내, 입찰참가 자격 등록 문의: 국가종합 전자조달 인터넷 콜센터(☎1588-0800)
- 라. 본 공고서는 국가종합 전자조달 시스템(<https://www.g2b.go.kr>)에 게재하며, 예비가격 기초금액 및 입찰 결과에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템 [입찰정보]-[공사]의 [기초금액], [개찰 결과]를 이용하시기 바랍니다.
- 마. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제9장 제2절-2에 의거 착공계 제출 서류 중 공사내역서(산출내역서)에 기재된 노무비(직접노무비와 간접노무비 전체)는 「건설산업기본법」 제88조 및 같은 법 시행령 제84조의 압류금지채권에 해당합니다.

본 입찰과 관련하여 부패행위, 불공정행위, 계약담당공무원이 금품·향응 등을 요구한 경우 등의 이의사항이 있으신 경우에는 경기도교육청 감사관(☎031-820-0999) 및 『홈페이지(<http://www.goe.go.kr>)/ 전자민원/ 부조리신고 및 상담』에 신고하여 주시기 바랍니다.

2026. 8. 24.

경기도동두천양주교육지원청 재무관