

「외식 창업 공간 및 야외광장 디자인 개발 및 설치 용역」

입찰 공고

[협상에 의한 계약]

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제43조(협상에 의한 계약 체결) 규정에 따라 「외식 창업 공간 및 야외광장 디자인 개발 및 설치 용역」의 사업자 선정을 위하여 제안서 제출 안내사항 등을 아래와 같이 공고합니다.

2026년 8월 25일

강진군수

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 사업명: 외식 창업 공간 및 야외광장 디자인 개발 및 설치 용역
- 나. 위치: 전라남도 강진군 강진읍 오감길 2, 강진오감통 먹거리장터 일원
- 다. 사업내용: 과업지시서, 제안요청서 참고
- 라. 사업비: 금2,100,000,000원(금이십억만원) ※ 부가가치세 등 사업 추진 일체 비용 포함
- 마. 용역기간: 착수일로부터 210일
- ※ 투찰 전 반드시 제안요청서 및 과업지시서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 대해 숙지하시기 바라며, 위 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 입찰방식: 총액입찰, 제한경쟁입찰
- 나. 계약방법: 협상에 의한 계약
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조(협상에 의한 계약 체결)
 - 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준
(행정안전부 예규 제344호, 2025. 11. 24. 일부개정)

3. 입찰참가 자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격 소지자로서, 같은 법 시행령 제92조에 따른 입찰 참가자격을 제한받지 아니하고, 다음 각 호에 해당하는 자격을 모두 갖춘 업체이거나, 각각의 자격을 갖춘 업체가 면허 보완을 위해 공동도급 가능한 업체

- 1) 「건설산업기본법」 제9조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 **실내건축공사업(업종코드: 4990)**을 등록한 업체
- 2) 「산업디자인진흥법」 제9조에 의한 **산업디자인전문회사[환경디자인분야(업종코드: 4442) 또는 종합디자인분야(업종코드:4444) 신고를 필한 업체**
- 3) 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서, 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **중소기업 또는 소상공인 확인서** 소지자 및
- 4) 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조 및 같은 법 시행령 제10조의 규정에 의한 **직접생산확인증명서(디자인서비스, 세부분명번호: 8214150201) 및 (조형물, 6012100201)**를 소지한 업체

※ <중·소기업, 소상공인확인서> 및 <직접생산확인증명서>는 전자입찰서 제출 마감일 전까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 하며, 공공구매 종합정보망(www.smpp.go.kr)을 통해 확인되지 않을 경우 입찰 무효 처리할 수 있습니다.

나. “가” 항의 공동도급으로 참여한 업체

- 1) 공동수급체 구성 후 제안하는 경우 대표업체는 **지분을 높은 업체를 대표사로 지정**
 - 대표업체 포함 3개 업체 이내로 하고 **공동이행, 분담이행 또는 두 방식 동시 병행**이 가능하며 공동수급표준협정서를 제출하여야 함.
 - 공동수급표준협정서는 입찰서 제출마감일까지 제출하여야 함.
 - 입찰서 제출 후에는 공동수급체 및 공동수급표준협정서 내용을 변경할 수 없음.
 - 대표사는 공고일 기준 최근 5년간 국가 및 지방자치단체, 기타 공공기관에서 5억원 이상(단일사업 1억원 이상 인정) 발주한 **디자인사업 또는 실내건축공사업 관련 실적**이 있는 업체로 지정

- 2) 공동수급체 대표자는 입찰에 필요한 대표권을 행사하고 입찰 등록 이후에는 참여 업체를 변경할 수 없으며 업체 간 권리의 전부 또는 일부를 양도할 수 없다.
- 3) 공동수급체 구성원은 본 사업의 다른 공동수급에 중복하여 참가할 수 없다.
- 4) 공동수급체 구성원은 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 의한 계열사가 아니어야 한다.
- 5) 기타 공동수급체의 구성, 준수사항, 계약 및 이행 등에 관한 사항은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제324호) “제6장 공동계약 운영요령”을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생된 결과에 대한 책임은 입찰자에게 있음.

다. 입찰참가 제한대상

- 1) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 각 호에 해당 하는 업체(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)
- 2) 제안서 제출 마감일 기준 등록취소, 휴·폐업, 영업정지 등의 처분을 받은 업체
- 3) 자격심사 후라도 상기 사유 발생 시 참가자격 및 일체의 권리 박탈

4. 추진일정

추진사항	추진일정	비고
입찰공고 및 제안요청서 교부	2026. 8. 25.(화)	· 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr) · 강진군 대표 누리집 (https://www.gangjin.go.kr)
입찰 등록 및 제안서 접수	2026. 10. 6.(화) 09:00 ~ 17:00	· 제출장소: 강진군청 인구정책과 · 제출방법: 직접 방문(우편 접수 불가) · 가격입찰: 나라장터를 통한 전자입찰
1차(정량적) 평가 결과 통보	2026. 10. 7.(수)	· 개별적 통보
제안서 보고 및 제안서 평가(심사)	2026. 10. 12.(월) 14:00 ~	· 평가장소: 강진군청 소회의실(2층) · 심사 후 협상적격자 개별 통보 * 장소 및 발표시간 개별 공지 및 사정에 따라 변경될 수 있음
우선협상 대상자 선정 및 발표	2026. 10. 13.(화) 14:00 ~	· 우선협상 대상자 발표 및 개별 통보
협상	· 협상 개시 후 15일 이내	· 1순위 우선협상대상자 협상 시행
계약체결	· 협상 성립 후 10일 이내	· 계약 체결

※ 위 일정은 우리 군 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시에는 강진군청 누리집 (<https://www.gangjin.go.kr>)에 공지 또는 입찰업체 유선 통보 예정

5. 입찰참가 등록 및 제안서 제출

가. 가격입찰: 전자입찰

- 제출기한: 2026. 8. 25.(화) ~ 2026. 10. 6.(화) 17:00
- 방 법 : 국가종합전자조달시스템(G2B)에 전자 제출
※ 본 사업의 가격입찰은 국가종합전자조달시스템(나라장터)으로만 가능함.
※ 가격입찰서를 제출한 입찰자만 제안서를 제출할 수 있음

나. 제안서 제출: 직접 방문 제출(우편, 이메일, 팩스 등 제출 불가)

- 제출일시: 2026. 10. 6.(화) 09:00 ~ 17:00 * 점심시간 제외
- 제출장소: 전라남도 강진군 인구정책과(본청 뒤 별관)
- 제출서류 및 작성방법 : 제안요청서 참고

6. 제안서 평가

가. 평가일시: 2026. 10. 12.(월) 14:00 예정

※ 심사일시 및 장소는 사정에 따라 변경될 수 있음

나. 평가장소: 강진군청 2층 소회의실

다. 발표방법: PPT 발표 * 발표순서는 제안서 접수 순

라. 발 표 자: 제안업체 소속직원 총 3인 이내(발표자 포함)

마. 발표시간: 25분 내외(제안설명 15분, 질의응답 10분)

바. 평가방법: 기술능력 평가(80점) + 입찰가격 평가(20점)

※ 평가에 관한 구체적인 사항은 “제안요청서” 참조.

7. 협상대상자 선정 및 협상기준

가. 제안서의 평가 및 협상 등에 관하여는 제안요청서에서 정하는 바에 의하며, 제안요청서에서 정하지 아니한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준」을 준용합니다.

나. 제안서 기술평가(80%)와 가격평가(20%)를 종합평가한 결과 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정하며, 협상순서는 합산점수의 고득점순에 따라 결정하되 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 기술능력 평가의 세부항목 중 배점이 가장 큰 항목에서 높은 점수를 얻은 자로 선정합니다.

다. 평가결과에 대하여 제안자는 이의를 제기할 수 없습니다.

라. 실적평가는 공동수급체를 구성한 경우 대표사만 평가합니다.

※ 협상 적격자가 없는 경우 재공고입찰에 부칠 수 있습니다.

8. 계약 체결

- 협상 성립 후 협상결과 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

9. 입찰보증금

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 같은 법 시행령 제38조에 따르며, 입찰보증금 납부는 국가종합전자조달시스템의 납부이행 각서로 갈음합니다.

10. 청렴계약제 시행

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.

나. 입찰에 참가하는 모든 업체는 강진군 청렴계약 이행각서를 제출하여야 합니다.

다. 낙찰대상자로 선정된 업체가 청렴이행서약서에서 정한 사항을 위반할 경우 계약의 해제, 해지 및 낙찰취소 사유에 해당됩니다.

11. 안전 및 보건 확보 의무 준수사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 「안전·보건확보 의무 이행 서약서」를 제출해야 합니다.

나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및

제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약상대자의 안전 및 보건 확보 의무사항 [법 제4조, 제9조] 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리 체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12. 입찰 시 유의사항

가. 제안된 제안서의 내용은 발주기관이 요청하지 않는 한 변경할 수 없으며, 계약 체결 시 계약조건의 일부로 간주하니 유의하여 작성하시기 바랍니다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 본 제안과 관련된 일체의 소요비용은 입찰 참가자의 부담으로 합니다.

다. 제안내용에 대한 확인을 위하여 추가자료 요청 또는 현지실사를 할 수 있으며, 입찰참가자는 이에 응하여야 합니다.

라. 용역에 대한 상세 규격은 첨부된 제안요청서에 의하며, 반드시 열람한 후 입찰에 참여하여야 하고, 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하여야 한다.

마. 제안서와 가격입찰서 중 어느 하나라도 제출하지 않은 입찰은 무효이며 제안서는 방문제출 이외의 접수는 인정하지 않습니다.

바. 사업자 선정 결과는 서면으로 통보하며, 미선정 업체에 대한 통보는 생략합니다.

사. 제안서 평가결과는 평가 후 우리 군 홈페이지에 공개하며, 이에 대하여 제안사는 이의를 제기할 수 없습니다.

아. 선정된 제안서라고 할지라도 제안서의 수정, 보완, 추진일정의 변경 등을 강진군이 제안기관에 요구할 수 있습니다.

자. 반드시 제안서에 제시된 참여인력이 사업을 담당하도록 하며, 부득이하게 인력 구성을 변경하게 될 경우에는 강진군과 협의하여야 한다. 계약체결 후 제안서에 제시된 참여인력과 다른 인력이 사업을 수행한 사실이 적발될 경우 강진군은 계약을 해지할 수 있으며, 이에 따른 일체의 책임은 용역수행업체에게 있습니다.

차. 제출된 자료의 기재내용이 허위사실로 인정될 경우 심사대상에서 제외하고, 최종

선정 후에도 자격이 상실됩니다.

카. 본 공고에 기재되지 않은 사항은 과업지시서 및 제안요청서를 따릅니다.

13. 기타 문의사항

가. 과업 세부 사항 문의 : 강진군 인구정책과(☎ 061-430-3096)

나. 입찰 및 계약체결 관련 문의 : 강진군 세무회계과(☎ 061-430-3485)

다. 본 입찰 건과 관련하여 우리 군 직원이 금품, 향응 요구를 하는 경우 강진군
기획홍보실 감사팀(☎ 061-430-3041 ~ 3048)으로 신고하여 주시기 바랍니다.

라. 전자입찰에 관한 사항 문의: 조달청 정부조달콜센터 (☎1588-0800)

14. 불임서류

가. 과업지시서 1부.

나. 제안요청서 1부. 끝.