

공사 입찰 공고

입찰설명서 구성은 다음과 같습니다.

입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰 설명서를 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 다 음 -

1. 공사 입찰공고
2. 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서
(조달청 고시 제2024-23호, 2024. 12. 3.)
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
(조달청고시 제2026-6호, 2026. 1. 23.)
4. 공사입찰유의서(기획재정부계약예규 제821호, 2025. 12. 31.)
5. 정부입찰·계약 집행기준(재정경제부계약예규 제148호, 2026. 4. 30.)
7. 공사계약일반조건(재정경제부계약예규 제417호, 2026. 4. 30.)
8. 공사계약특수조건(조달청지침 제829호, 2026. 2. 2.)
9. 공사입찰특별유의서(조달청지침 제832호, 2026. 1. 29.)

위 규정 등은 개정 시 최신 규정 반영

<자료 검색>

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색

(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공/업무별 자료/시설공사에서 검색

※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인

[유의사항]

▶ 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다 >

본 계약은 국가계약법 제5조의2에 따라 청렴계약(청렴서약)제가 적용되는 공사 입찰입니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약(청렴서약)에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가계약법」 제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등(친·인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 등을 제공한 경우에는 「국가계약법 시행령」 제76조제1항제10호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위시에는 「국가계약법 시행령」 제76조제1항제7호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

1. 공사개요

가. 공 사 명: 파주 삼릉 관리사무소 내부 정비사업(건축, 기계)

나. 공사현장: 경기 파주시 조리읍 삼릉로 89

다. 공사내용

- 상황실 이전 관련 내부 정비
- 지하 직원식당, 직원휴게실 등 전반적인 대기공간 시설 개선
- 1층 사무실, 회의실 근무 환경 개선 및 외부 중정 공간(트렌치 설치) 환경 개선 등

* 대상 시설은 현장여건에 따라 감독관 협의 하에 변경될 수 있음

- 라. 공사기간: 착공일로부터 90일
- 마. 추정금액: **금136,748,000원(부가세 포함, 관급자재비 금3,656,000원 포함)**
- 바. 수요부서: 조선왕릉서부지구관리소(담당자: 이성운, ☎ 031-941-4208)

2. 견적서 제출방식

- 가. 2인 이상으로부터 견적서를 제출받는 **소액수의계약** 대상공사입니다.
- 나. 입찰서에 산출내역을 첨부하지 않는 총액입찰 대상공사입니다.
- 다. 전자입찰 대상공사이며 청렴계약제시행 대상공사입니다.
- 라. **단독이행**방식만 가능합니다. (공동계약 불가)
- 마. **단년도** 대상공사입니다.
- 바. 본 공사는 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비 반영 대상** 공사입니다.
 - 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 다음의 금액을 **조정 없이** 반영하여야 합니다.

국민건강	국민연금	노인장기요양	퇴직공제부금비
1,421,047원	1,877,600원	186,725원	909,154원

- 2) 국민건강보험료, 국민연금 보험료 및 노인장기요양보험료, 건설근로자퇴직공제부금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제73조 및 계약예규 「정부 입찰·계약집행기준」 제19장에 정한 바에 따라 **사후 정산** 하여야 합니다.
- 사. 본 공사는 **산업안전보건관리비** 반영 대상 공사입니다
- 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시(내역입찰의 경우 산출내역서 포함) 다음의 산업안전보건관리비 금액을 **조정 없이** 반영하여야 합니다.
 - **산업안전보건관리비: 금1,781,506원**
 - 2) 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」 제8조에 따라 「산업안전보건법」 제40조 제2항에 위반하여 다른 목적으로 사용하거나 사용하지 않은 안전관리비에 대하여 이를 계약금액에서 **감액 조정**하여야 합니다.

3. 입찰참가자격

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조의 규정에 따른 요건을 갖추고, 「국가유산수리 등에 관한 법률」 제14조 및 「같은 법 시행령」 제13조 규정에 의한 **“종합국가유산수리업(보수단청)”** 이어야 합니다.

- 나. 본 입찰은 **전자입찰**로만 진행되며, 전자입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조제1항에 따라 반드시 나라장터 시스템(입찰→입찰진행→입찰진행/참가)을 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.

- 다. 본 입찰은 「안전입찰 서비스」 및 「지문인식신원확인입찰」을 적용하지 않습니다.

- 라. 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제 16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

- 마. 국가계약법 제27조의5 및 국가계약법시행령 제12조 제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

- 바. 입찰자는 같은 법 시행령 제12조제3항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격제한처분을 받을 수 있습니다. 다만, 전자입찰의 경우 서약서의 내용을 포함하고 있는 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

4. 현장설명

- 별도의 현장설명은 없으며, 과업 지침에 관한 사항은 조선왕릉서부지구관리소 (담당자: 이성운, ☎ 031-941-4208)로 문의하시기 바랍니다.

5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 가. 입찰참가자격이 있는 자가 입찰참가자격등록을 하였거나, 나라장터 시스템에 등록사항이 게재된 경우에 입찰참가 신청을 한 것으로 봅니다.
- 나. **입찰보증금 납부 대상이 아니며**, 입찰보증금 지급각서가 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다.
- 다. 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 전자입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.

6. 입찰서 제출

가. 입찰서 제출기간: 2026. 8. 27.(목), 11:00 ~ 2026. 9. 2.(수), 11:00

※ 제출기간 중에는 입찰서 제출이 24시간 가능합니다.

나. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

7. 개찰

가. 입찰집행(개찰)일시: 2026. 9. 2.(수), 13:00

나. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

※ 개찰시간은 전산 오류 등 기관 사정 상 지연 될 수 있습니다.

※ **개찰결과 낙찰예정자가 없는 경우에는 별도 통보 없이 재입찰을 실시합니다.**

8. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 2\%$ 범위 내에서 작성된 15개의 복수예비 가격에서 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의거 선택된 번호 4개에 해당하는 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.

나. 예정가격 이하이며 **예정가격의 89.745% 이상** 입찰한 자 중에서 **최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정**합니다.

다. 나에 따라 계약상대자로 선정된 자가 계약예규 「정부 입찰·계약 집행기준」 제10조의2 제2항 각 호에 해당되는 경우에는 동 조항에 의거 차순위자를 계약상대자로 결정합니다.

라. 동일가격 입찰 낙찰자 선정시 전자조달시스템을 통해 자동추첨방식으로 낙찰자를 결정합니다.

9. 입찰의 무효

가. 「국가계약법 시행령」 제39조제4항, 「국가계약법 시행규칙」 제44조, 「정부입찰·계약집행기준」 제20조(입찰무효의 범위) 및 「공사입찰유의서」 제15조에 해당하는 입찰, 「공사입찰특별유의서」 제4조 및 제6조를 위반한 입찰은 무효입니다.

나. 입찰에 참여하는 자는 반드시 **입찰등록사항과 법인등기부등본(법인) 및 사업자등록증(개인)상 대표자 성명(대표자가 다수인 경우 전부), 상호 등이 일치하는 지 확인하고** 입찰에 참여하시기 바랍니다. 위 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 『경쟁입찰참가자격등록증』의 등록정보를 변경한 후 입찰에 참여하여야 하며, 그렇지 않을 경우에는 국가계약법시행규칙 제44조에 의거 “입찰무효” 사유에 해당됩니다.

다. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 여러 명인 업체의 경우 입찰참가자격 등록시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다. 그렇지 않을 경우에는 국가계약법시행규칙 제44조에 의거 “입찰무효” 사유에 해당됩니다.

라. 낙찰예정자는 입찰무효 여부 확인을 위하여 「공사입찰유의서」 제8조제3항에서 정한 서류 등을 계약담당공무원이 별도로 정한 기한 내에 반드시 제출하여야 합니다.

10. 국가유산청 청렴계약이행 각서 제출

○ 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 국가유산청 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.

11. 하도급 관련사항

가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급승인절차 등은 「국가유산수리에 관한 법령」에 따릅니다.

나. 하도급시 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.

다. 「국가계약법」 제27조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 및 발주관서의 승인없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

라. 「국가계약법」 제27조 제1항 제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

12. 「하도급지킴이」(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 이 공사는 건설산업기본법 제34조 및 수요기관 요청에 따라, 「하도급지킴이」를 이용하는 사업입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 「하도급지킴이」 이용 약약을 체결하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 「하도급지킴이」 이용 약약서 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 계약상대자는 계약체결 후 착공계 제출 시 동 약약서를 제출하여야 하며, 제출된 약약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 다. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.
- 라. 또한, 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.
- 1) 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 '인출 제한' 기능을 사용하여야 합니다.
 - 2) 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 마. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 '나라장터-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)'를 참고하여 주시기 바랍니다.

13. 기타 참고사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 국가종합전자조달시스템전자입찰특별 유의서, 계약일반조건, 계약특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든 사항(국가계약 법률, 계약예규)에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 본 사업예산은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 견적금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과

낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

- 다. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 콜센터로 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 입찰에 관한 문의사항은 조선왕릉서부지구관리소(전화 02-359-8904, 담당자 김주연), 사업 내역에 관한 부분은 조선왕릉서부지구관리소(전화 031-941-4208, 담당자 이성운)으로 문의하시기 바랍니다.

2026. 8.

국가유산청 궁능유적본부 조선왕릉서부지구관리소 재무관