

고려대학교사범대학부속중학교
그린스마트 리모델링 및 증축 공사 관련
전기공사 감리 용역(긴급)
[제한경쟁, 장기계속]

2026. 8. 28.

고려대학교사범대학부속중학교장

< **청렴서약제 적용 및 공익제보콜센터 안내** >

서울특별시교육청 및 산하기관(학교)은 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약문화를 조성하고, 건설산업의 건전한 발전 및 국가경쟁력을 높이기 위해 노력하고 있습니다.

- ◆ 이 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로 입찰(견적)자는 반드시 입찰(견적)서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.
- ◆ 입찰·낙찰 및 계약 체결 또는 계약이행 과정에서 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등 **[친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함]**의 부당한 이익을 제공하는 경우에는
 - 당해 계약의 해제·해지 조치
 - 서울특별시교육청 및 산하기관에서 시행하는 입찰에 3월 이상 2년 이하의 기간 동안 부정당업체로 **입찰참가자격 제한**과 9월 이상 2년 6월 이하의 기간 동안 수의계약 **결격업체**로 등록
- ◆ 계약담당 공무원이 금품·향응 등 **[친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함]**을 요구할 경우에는
 - 서울특별시교육청 홈페이지 행정정보-공익제보콜센터에 신고 (클린폰 : ☎1588-0260)

1. 입찰에 부치는 사항

- 용역명: 고려대학교사범대학부속중학교 그린스마트 리모델링 및 증축 전기공사 감리 용역
- 용역현장: 고려대학교사범대학부속중학교(서울시 성북구 정릉로 161)
- 용역기간: 9개월(별도 배치계획서 참조)
 - ※ 본공사(2026. 10. 1.~2027. 9. 30. 예정) 일정 및 실제 공사 진행 등에 따라 조정·변경 가능
- 용역금액: 금165,751,000원(금일억육천오백칠십오만일천원) (부가세 포함, 천원미만 절사)
 - ※ 면세사업자의 경우, 입찰 및 낙찰 시 입찰 금액은 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
 - ※ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제24조 및 「같은 법 시행령」 제78조에 따라 예산 범위 내에서 1차 계약을 진행하며, 이후 계약은 예산 확보 후 해당 예산 범위 내에서 1차 계약 금액을 공제한 금액으로 계약 체결합니다.

2. 입찰 및 계약 방법

- 국가종합전자조달시스템을 통한 전자입찰(계약) 및 총액입찰이며, 청렴서약제 적용 대상입니다.
- 지역제한(서울특별시) 대상입니다.
- 계약금액에 대한 채권 양도·양수 및 공동계약(도급)을 허용하지 않습니다.
- 적격심사 대상입니다.
- 손해배상책임보험(공제) 가입 대상입니다.
- 장기계속 계약 대상 용역입니다.

3. 입찰 참가 자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 제33조에 해당하지 않은 자로서, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 「같은 법 시행규칙」 제14조의 자격을 모두 갖춘 자
- 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 전자입찰서 제출마감일 전일(낙찰자는 계약체결일)까지 「전력기술관리법」에 의해 [김리업(전문감리)(1109)] 또는 [감리업(종합감리)(1108)]으로 입찰참가자격을 등록한 업체이어야 합니다.
- 입찰공고일 전일(신규사업자 중 법인은 법인 등기일, 개인사업자는 사업자등록일 기준으로 입찰공고일 이후 포함)부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등 관련 서류에 기재된 사업장 소재지)를 계속 서울특별시에 둔 업체이어야 하며, 그러하지 아니할 경우에는 낙찰자 결정을 취소합니다.

- 이 입찰은 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용한 전자입찰 방식으로, 조달청에 전자입찰 이용자 등록을 완료해야 하며, 전자입찰 미등록업체는 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 입찰서 제출 마감일 전일 18시까지 국가종합전자조달시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
※ 등록절차 및 전자조달시스템(G2B) 이용안내: 정부조달콜센터(1588-0800)로 문의
- 이 입찰은 「신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 입찰참가등록규정 제2조 제1항 제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원 확인 후 입찰에 참여해야 합니다.
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 「같은 법 시행령」 제93조에 따라 **조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자**는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰참가자는 입찰서 제출 시 관련 법령에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 하며, 전자입찰의 경우 전자입찰서에 관련 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 「같은 법 시행규칙」 제42조에 따라 입찰참가자는 입찰 무효 사유에 해당하는 사항을 반드시 확인하고 입찰에 참여해야 합니다.

4. 과업설명

- 과업설명은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제15조 제3항의 규정에 따라 생략하고, **과업지시서의 열람으로 갈음합니다.**
- 문의: 고려대학교사범대학부속중학교 행정실(02-6085-6107)

5. 입찰보증금

- 입찰보증금의 납부 및 세입 조치 등에 대해서는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조에 의합니다.
 - 입찰참가자격이 있는 자로서 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 제3항 각호에 해당하는 경우에는 입찰보증금 납부를 면제하며 이 경우 입찰보증금 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다.
 - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 지체 없이 현금으로 납부하여야 합니다.

6. 입찰서 제출 및 개찰에 관한 사항

- 이 입찰은 **전자입찰로만 진행**합니다.
- **입찰서 제출기간: 2026. 8. 28.(금) 11:00 ~ 9. 4.(금) 11:00**

※ 제출기간 중에는 24시간 입찰서의 제출이 가능합니다.

○ **개찰일시: 2026. 9. 4.(금) 12:00 이후**

※ 전산장애 발생 등 발주기관 사정 등에 따라 개찰 시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

○ **개찰장소: 고려대학교사범대학부속중학교 입찰집행관 PC**

○ 조달청 경쟁입찰참가자격 등록사항 [①상호 또는 법인의 명칭, ②대표자(대표자가 복수인 경우는 대표자 전원)] 중 어느 한가지라도 법인등기부등본의 기재사항과 다르게 본 입찰에 참여한 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조에 따라 입찰무효 사유에 해당되니 위 등록사항이 법인등기부등본과 일치하는지 꼭 확인하시기 바랍니다.

○ **입찰서 제출 후 국가종합전자조달(G2B) 입찰시스템에서 제출 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.**

○ 입찰서 제출 마감 일시에 임박하여 일제히 접속할 경우, 전산장애가 발생할 수 있으니 마감 시간 이전에 충분한 기간을 두고 제출하시기 바랍니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 결정

○ 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성 하여 입찰참가자 전원이 2개씩 추첨하여, 다빈도 순서로 추첨된 4개의 가격을 산술 평균한 가격으로 합니다.

○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의 규정에 의하여 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 87.745%) 이상** 최저가격으로 입찰한 자 중 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별표2] 사업수행능력평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역 4. 추정가격 2억 미만 1억원 이상인 기술용역의 평가기준에 따라 적격심사 후 **종합평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.

<적격심사 평가 주요 사항>

★ 세부내용은 반드시 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별표2] 사업수행능력평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역 4. 추정가격 2억 미만 1억원 이상인 기술용역의 평가기준을 확인하시기 바랍니다.

① 평가대상 업종 및 용역평가 비율: **전기공사 감리용역 100%**

② 이행실적: 입찰공고일 기준, **최근 3년간 완수(준공)된 해당 용역과 동일한 용역 실적누계금액**으로 평가

- 평가대상용역 추정가격: **금149,704,964원**

- 전력기술관리법 시행규칙에 따른 공사감리용역 수행현황확인서 상 **참여분야가 건축물시설[2](코드20~29)에 해당하는 감리용역**

※ **실적에 대하여 이견이 있을시 인정여부는 발주처의 판단에 따릅니다.**

- 위 용역과 다른 용역을 동시에 수행한 경우는 용역수행실적증명서 등 증빙자료에 실적금액이 구분되어 기재된 실적만 인정하며, 공동도급일 경우 해당 지분율에 해당하는 실적만 인정합니다.

- 장기계속 및 계속비 용역인 경우 전체용역이 완수(준공)되어야 실적 인정

- 하도급으로 수행한 경우에는 관계법령에 따라 적법하게 이루어진 경우에 한하며, 실적증명서, 세금계산서, 하도급계약서를 첨부한 경우에 한하여 평가합니다.

- 용역이행실적은 실적관리 수탁기관의 실적증명 또는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술용역 적격심사 세부기준 [별지 제4호 서식] 기술용역 이행실적 증명서를 제출하여야 하며, 민

간실적은 계약서와 세금계산서 모두를 첨부하여야 인정합니다.

- 실적금액과 세금계산서 금액이 상이할 경우 확인 가능한 실적만 인정

③ 경영상태

- 종합평가, 신용평가, 재무평가 중 **입찰자가 선택한 방법**으로 평가하고, 비영리법인은 신용평가방법으로 평가합니다. **재무비율 평가 기준비율은 최근년도(2024년) 한국은행 발행 기업경영분석자료 중 M72 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(종합)을 적용합니다.**

※ 자기자본비율(자기자본/총자산): 38.80%, 유동비율(유동자산/유동부채): 168.02%

- 신용평가의 경우에는 **입찰공고일 기준**(입찰공고일 전에 완료된 평가결과) **최근 1년 이내에 평가한 회사 채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로 유효기간 안에 있는 가장 최근의 신용평가 등급으로 평가합니다.**

- 입찰 집행 후 낙찰하한을 미만에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 부적격업체로 별도 통보하지 않으며, **적격심사대상자로 서류제출을 요구받은 자는 통보를 받은 날로부터 7일 이내에** 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별표2] 사업수행능력평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역 4. 추정가격 2억 미만 1억원 이상인 기술용역의 평가기준에 필요한 모든 서류를 제출하여야 하며, 심사 결과 낙찰자가 없을 경우 차순위자 순으로 계속 심사합니다.
- 선순위 낙찰자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 낙찰자 결정이 취소된 경우와 부도 등 불가피한 사유로 해당 계약을 이행할 수 없어 적격심사대상에서 제외한 경우(포기서를 제출한 경우 포함)에는 사업기간, 투찰률 등을 고려하여 차순위자 순으로 적격심사를 하여 낙찰자를 결정합니다.
- 낙찰될 수 있는 동일한 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조에 따라 적격심사 결과 종합평점이 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하며, 종합평점도 동일한 경우에는 전자조달시스템(나라장터)을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용하여 낙찰자를 결정합니다.
- 적격심사서류를 제출한 후 낙찰자 결정 전에 정당한 이유 없이 적격심사를 포기 또는 낙찰자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하거나 계약을 체결한 이후 계약 불이행 또는 계약서에 정한 조건을 위반하면 입찰참가자격 제한을 받습니다.
- **낙찰자는 발주기관으로부터 낙찰자 통지를 받은 날부터 10일 이내에 제반서류를 갖추어 계약을 체결**하여야 하며, 낙찰자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하거나 계약을 체결한 이후 계약이행을 하지 않는 등 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 해당한다고 판단되면, 입찰참가자격 제한을 받습니다.
- 재입찰 및 재공고 입찰: 입찰이 성립하지 아니하거나 낙찰자가 없는 경우에는 재입찰 또는 재공고 입찰에 부치며, 재입찰 실시에 대하여 개별 통보하지 않으므로 재입찰 여부를 확인하지 않아 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

8. 입찰의 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 「같은 법 시행규칙」 제42

조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준의 제8장 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

- 입찰참가자격 등록증상의 정보와 법인등기부등본(개인: 사업자등록증)의 정보가 동일한지 반드시 확인하고, 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효 사유에 해당됩니다.
- 이 입찰에 동일인(입찰에 참가한 복수의 법인의 대표자가 같은 경우 그 복수의 법인은 동일인으로 봄)이 2통 이상의 입찰서를 제출한 것은 입찰 무효 사유에 해당됩니다.
- 대리인이 아닌 자가 한 입찰이나 대리권 없는 자가 한 입찰은 무효임을 알려드리니, 입찰대리인이 대리권이 있는지 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제19조에 해당하는 경우 재공고 입찰합니다.

9. 계약의 해제 · 해지 및 부정당업자 제재 등

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제31조 및 「같은 법 시행령」 제92조, 지방자치단체 입찰유의서 등에 따릅니다.

10. 청렴서약제 적용

- 이 입찰은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴서약서 제출 대상 건으로 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 청렴서약서에 관한 법령 및 규정 등을 숙지하고 승낙하여 청렴서약서를 제출한 것으로 간주하고, 낙찰자는 대표자가 서명하여 계약 체결 시 별도 제출하여야 합니다.
- 청렴서약 사항을 위반한 경우, 발주기관의 부정당업자 제재 및 입찰참가자격 제한과 계약의 해지 등 모든 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

11. 안전 및 보건 확보 의무

- 이 입찰에 참가하고자 하는 자는 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조 및 제9조)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

○ 입찰참가자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하셔야 하며, 「안전·보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, **낙찰자는 계약 체결 시 업체 대표자가 서명한 서약서, 안전보건관리계획서 등을 별도로 제출**해야 합니다.

12. 기타 사항

- **입찰참가자는 입찰 관련 모든 법령 등 입찰에 관한 사항을 반드시 입찰서 제출 전에 숙지·준수**하여야 하며, 이에 따르지 아니하여 발생한 불이익 및 손해 등에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
 - ① 공고문, 시방서, 과업지시서, 규격서, 도면 등 입찰 및 계약과 관련된 사항 일체
 - ② 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률·시행령·시행규칙
 - ③ 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 및 이용자약관, 사용자설명서 등 관련 규정
 - ④ 계약 예규(지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 및 입찰시 낙찰자 결정기준 등)
 - ⑤ 기타 입찰 및 낙찰자 결정에 필요한 회계예규 등 모든 사항
- 해당 계약과 관련하여 관리 부주의·미흡 등으로 인한 안전사고 및 민원, 학교시설·물품의 파손 등이 발생할 경우에는 필요한 조치(전액 보상 등)를 계약업체의 책임하에 이루어집니다.
- 이 공고문에 게재하지 않은 계약의 해제·해지, 부정당업자의 입찰참가자격 제한 등의 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 및 회계예규 등 관련 법령에 의합니다.
- 이 입찰은 채권 양도양수 금지 및 질권 설정 금지 특약이 적용되며, 어떠한 경우에도 채권 양도양수 및 질권 설정이 불가하니 입찰참가자는 유의하여 주시기 바랍니다.
- 계약상대자는 인지세법, 주택법, 도시철도법 및 해당 자치단체의 조례 등에서 규정한 바에 따라 수입인지 또는 국·공채를 매입하고 그 증빙서류를 계약담당자에게 제출하여야 합니다.
- 계약상대자는 공사계약에 의해 발생한 채권(대금청구권)을 제3자에게 양도할 수 없습니다.
- 이 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 따라 전산장애 발생 시 개찰이 지연되거나 연기될 수 있으며, 개찰의 연기 처리는 전자입찰시스템 자체(국가종합전자조달, 발주기관)의 장애만 가능합니다.
- 입찰에 참가하고자 하는 자는 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 입찰 참가가 곤란한 경우에는 입찰 마감 24시간 이전에 국가종합전자조달시스템(☎1588-0800)으로 문의하여 주시고, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 기타 문의 사항: 고려대학교사범대학부속중학교 행정실 담당자(☎02-6085-6107)

- 붙임 1. 「지방계약법」 제31조의5 및 「같은 법 시행령」 제93조에 따른 서약서 1부.
2. 안전보건관리 준수 서약서 1부. 끝.

**「지방계약법」 제31조의5 및
「같은 법 시행령」 제93조에 따른 서약서**

당사는 「지방계약법」 제31조의5에 따른 조세포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각 호의 사유에 해당되어 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.

1. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 면탈하거나 감면 또는 환급받은 세액이 5억원 이상인 자
2. 「국제조세조정에 관한 법률」 제34조제1항에 따른 해외금융계좌의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 「조세범 처벌법」 제16조에 따른 금액을 초과하는 자
3. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고 의무 위반 금액이 같은 법 제29조제1항제3호에 따른 금액을 초과하는 자
4. 「조세범 처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제받은 세액이 5억원 이상인 자
5. 「지방세기본법」 제102조에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자

2026. 00. 00.

서약자(업체명) : ○○○○○

대표자 : ○○○ (인)

고려대학교사범대학부속중학교장 귀하

안전보건관리 준수 서약서

(업체명)은(는) 고려대학교사범대학부속중학교 그린스마트 리모델링 및 증축 공사 관련 냉난방기 구매 · 설치를 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규 등에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)은(는) 이 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한 조치 등 어떠한 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 약속하고 안전보건관리 준수서약을 제출합니다.

2026년 월 일

소재지:

업체명:

대표자: (인)

고려대학교사범대학부속중학교장 귀하