

2026년 서울식물원 마곡문화관 정밀안전점검용역

과업지시서

2026. 08.



서울식물원
SEOUL BOTANIC PARK

제 1 장 과업의 개요

1. 1 과업의 목적

시설물 유지관리에 필요한 현 상태 판단 및 이전에 기록된 상태로부터의 변화에 대한 조사·관찰로, 현재 발생한 결함 및 장래 발생하기 쉬운 결함을 조사하여 시설물의 상태평가 및 중점 유지관리 항목을 파악하며, 발견된 결함에 대한 보수·보강안을 제시함으로써 재난예방과 시설물의 효용을 증진시키는데 그 목적이 있다.

1. 2 과업대상 시설물명 및 위치

- 1) 과업대상 시설물명 : 서울식물원 마곡문화관(서울 구 양천수리조합 배수펌프장)
- 2) 위 치 : 서울특별시 강서구 마곡동 811-1 외2필지

1. 3 과업대상 시설물 개요

- 1) 구 조 : 철근콘크리트구조 / 목조트러스
- 2) 층 수 : 지상1층(건축물대장 기준으로 작성됨)
- 3) 현 용 도 : 전시장
- 4) 연 면 적 : 385.1㎡ (건축물대장 기준으로 작성됨)
- 5) 준공년도 : 1928년 06월 30일

1. 4 과업의 기간

- 1) 정밀안전점검 : 계약일로부터 45일간

1. 5 과업의 내용

1) 정밀안전점검

구 분	내 용
1) 과업수행계획의 수립보고	◆ 과업수행계획서 제출
2) 자료수집 및 분석	◆ 현장답사 및 문제점 파악 ◆ 설계도면, 관련자료 수집 및 검토 ◆ 시설물 관리대장 검토 ◆ 기존 정기,정밀안전점검 보고서 검토 및 분석 ◆ 기타 관련자료 검토
3) 현장조사 및 시험	◆ 세부지침에 의거 시행 ◆ 건축물의 평면, 입면, 단면, 용도 등의 변경사항 ◆ 구조부재 및 기타 하중조건의 변경사항 ◆ 기본시설물 또는 주요부재의 외관조사 실시 - 콘크리트 구조물 : 균열, 누수, 박리, 박락, 층 분리, 백태, 철근 노출 등 ◆ 변위·변형 조사 : 건축물 기울기, 부동침하, 외력에 의한 형상과 치수의 변형 ◆ 콘크리트 탄산화시험 ◆ 철근배근조사 ◆ 콘크리트 비파괴 강도조사 ◆ 부재단면 조사 ◆ 발주처 요청사항 - 지상2층 X1~9*Y1~2열 전시장 바닥 구조검토 - 크랙모니터 또는 크랙핀 등 설치(필요시)
4) 조사결과 검토·분석	◆ 조사결과 정리·기록 ◆ 현재와 이전의 상태 비교검토
5) 보수·보강 방안	◆ 보수·보강 방법제시
6) 보고서 작성	◆ 점검결과 보고서 작성

2) 유지관리방안

- (1) 시설물의 기능을 유지할 수 있도록 시설물별 특성에 맞는 효율적인 유지관리방안을 제시하여야 한다.
- (2) 본 과업수행 중 파악한 유지관리 상 문제점은 적절한 보완대책을 작성하여 유지관리 개선사항으로 제시하여야 한다.

1. 6 성과품 제출

- 1) 보고서 3부
- 2) 성과품 USB 2개