

건축공사 안전점검 수행기관 지정 공고

「건설기술 진흥법」 제62조 및 같은 법 시행령 제98조, 제100조, 제100조의2
및 「건설공사 안전관리 업무수행지침(국토교통부 고시 제2022-791호)」에 따라
건축공사 안전점검 수행기관을 지정하고자 아래와 같이 공고합니다.

2026. 8.

경 주 시 장

1. 공고기간 : 2026. 8. 25.(화) ~ 2026. 9. 1.(화) (공휴일 포함 7일 이상)

2. 사업내역

사 업 명 : 경주시 황성동 290-13 외 2필지 근린생활시설 신축공사
가. 사업주체 : 최진영 나. 설 계 자 : 건축사사무소 희건축 다. 시 공 사 : (주)흥익종합건설 라. 사업개요 ○ 위 치 : 경상북도 경주시 황성동 290-13 외 2필지 ○ 대지면적 : 560 ○ 연 면 적 : 826.93 ○ 규 모 : 지상 3층, 1 동 ○ 세 대 수 : 해당없음 ○ 공사기간 : 2026.07.20 ~ 2026.12.15 ○ 사업승인일 : 2026.07.03 마. 안전점검비용 ○ 안전점검비 : 15,500,000원 (부가가치세 포함) ○ 기 초 금 액 : 15,035,000원(안전점검비용의 97%적용, 원단위미만 절사) ○ 복수예비가격 ▶ 점검대가의 97± 3% 범위 내에서 15개의 구간을 설정하고 각 구간내에서 무작위로 복수예비가격을 작성 ▶ (입찰참가업체)예비가격번호 2개 추첨(비공개) ▶ 복수예비가격 무작위 순으로 재배열하여 개찰집행 후 예정가격산출 ○ 예정가격 산출(전자입찰방식) 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격의 산출평균금액

3. 안전관리계획

점검종류	안전관리계획서 수립대상	점 검 시 기	횟수
정기 점검	건축물(2층 시설물)	기초공사 시공시(콘크리트타설전)	-
		구조체공사 초, 중기	-
		구조체공사 말기	-
	항타 및 항타기를 사용하는 공사	항타기 설치 및 운영시	-
		항타기 해체시	-
	타워크레인을 사용하는 공사	타워크레인 설치 및 운영시	-
		타워크레인 인상시	-
		타워크레인 해체 시	-
	높이 2m이상 흙막이지보공을 사용하는 건설공사	가시설공사 및 기초공사 초기	-
		가시설공사 및 기초공사 말기	-
	높이 5m 이상인 거푸집/동바리를 사용하는 건설공사	구조체 공사 초, 중기	1
		구조체 공사 말기	1
초기점검	현장조립 복합가설구조물 (합벽 지지대)	지상 구조체 공사 초, 중기	-
		지상 구조체 공사 말기	-
초기점검	건축물(2층 시설물)	준공직전	-

※ 안전점검 실시시기는 공사사항 등에 따라 변동 및 조정 될 수 있습니다.

4. 입찰서 제출 일시 및 방법

- 가. 일 시 : 2026. 8. 25.(화) 10:00 ~ 2026. 9. 1.(화) 10:00
- 나. 방 법 : 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 다. 유의사항
- 안전진단 수행기관지정 신청서류는 나라장터 시스템을 통해 직접 접수(접수된 응모서류는 검토하지 않음)하여야 하며, 낙찰 후 증빙서류와 응모서류 대조 시 기록누락 및 미 제출된 서류로 인한 불이익(실격처리 등)은 신청인의 책임입니다.
 - 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능하며, 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용 약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
 - 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인 제도가 적용됨에 따라 개인 인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
 - 전자입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의 '전자문서함-보낸문서함'에서 확인하실 수 있습니다.
 - 이 입찰은 전자입찰로만 집행하며 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.
 - 입찰보증금은 납부를 확인하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 같음하며, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확인 내용이 포함되어 있습니다.
 - 나라장터 「동일 IP 중복투찰 제한」적용과 관련하여 같은 입찰에서 동일한 IP로는 입찰서를 1회만 제출토록 제한하고 있으며, 입찰자가 접속한 IP로 해당 입찰에 타 업체가 입찰서 제출시 사용한 IP가 있는 경우에는 입찰서 제출이 불가함.
 - 입찰가격 점수에 따라 최종 예비순위가 확정되며 순위관련 전화는 일체 받지 않음.

5. 개찰일시

- 일 시 : 2026. 9. 1.(화) 11:00 이후
 - ※ 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용
 - ※ 나라장터의 개찰결과는 입찰가격에 대한 순위로서, 제1순위업체 선정에 대하여 별도로 통보하지 않고 나라장터 시스템의 열람으로 통보를 갈음합니다.
 - ※ 동일가격 입찰 낙찰자 결정시 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용할 수 있습니다.

6. 서류제출기간 및 장소

- 가. 일 시 : 2026. 9. 2.(수) 09:00 ~ 2026. 9. 3.(목) 18:00 (근무시간 내만 가능)
- 나. 장 소 : 경주시청 건축허가과(양정로 260, 민원실 1층)
- 다. 제출서류[서식참고]
 - 1) 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부.
 - 2) 안전점검 수행기관 지정 신청자료 제출에 따른 서약서 1부.
 - 3) 행정제재 여부 증명: 지정공고일 기준 최근 1년간 행정처분 유무 확인서
 - 4) 기타자료: 안전진단전문기관 등록증, 사업자등록증, 법인등기부등본, 인감증명서, 사용인감계, 위임장(대리인접수시) 각 1부. (원본대조필 필히 날인)
 - ※ 만약 기간 내 서류를 미제출할 경우 수행기관 선정에서 제외됩니다.

7. 응모자격 및 평가기준

- 가. 응모자격 : 우리 시 안전점검 수행기관으로 등록된 20개 업체 [붙임1]
- 나. 평가기준

점검비용	심사항목		심사방법		
1억원 미만 (낙찰하한율 87.745%)	입찰가격	100점	○ 나라장터 가격순위 (참가자 전원 낙찰하한율 미달일 경우 87.745%에 가장 근접한 자를 선정)		
1억원 이상 (적격통과점수 95점) (낙찰하한율 87.745%)	수행능력	40점	평점 =	평가점수(붙임 평가기준) 100	x 40점
	입찰가격	60점	평점 = 60- 4x(88/100-입찰가격/예정가격)×100 ○ 소수점 다섯째자리에서 반올림, ○ 입찰가격이 예정가격 이하로서 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 55점으로 한다.		

8. 기타 유의사항

- 가. 안전점검수행자로 지정되지 않은 응모자에게는 별도 통보하지 않습니다.
- 나. 안전점검 수행기관 지정 결과는 경주시청 홈페이지 내 “고시공고”게시판에 공개되며, 결과에 대한 유선상담은 일체 받지 않으며, 이의신청을 할 수 없음.
- 다. 공고기간 동안에 정정공고 또는 추가공고 등이 있을 수 있으니 안전점검 수행기관 입찰 마감일까지 경주시청 홈페이지 등에서 반드시 확인바람.
- 라. 안전점검 수행기관으로 지정된 후 건축허가 취소, 사업계획승인 취소 등의 사유가 발생되면 안전점검 수행기관 지정은 자동으로 취소되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 마. 안전점검 수행기관으로 지정된 자가 회사파산 등의 사유로 안전점검 업무 수행이 곤란하다고 안전점검 수행기관 지정권자가 인정하는 경우에는 차 순위자를 안전점검 수행기관으로 지정하며, 이 경우 안전점검 수행일을 기준으로 용역비를 정산함.
- 바. 안전점검 수행기관 지정 이후 허위, 기타 부정한 방법 등으로 응찰된 사실이 발견될 경우에는 안전점검 수행기관지정을 취소하고 차순위자를 안전점검 수행기관으로 지정함.
- 사. 안전점검 수행기관으로 지정된 자는 안전점검 수행기관 지정 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 함.
- 아. 안전점검 수행기관 지정 통보 후 발생하는 건축계획 변경으로 인한 점검내용 및 일정에 관하여는 관련 법령 및 규정을 고려하여 시공사와 별도로 협의하여야 함.
- 자. 기타 문의사항은 경주시청 건축허가과(☎054-779-6474)로 문의하시기 바랍니다.