

단양시장 주차타워 조성사업 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 동법시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」 따라 「단양시장 주차타워 조성사업」 설계공모에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 24일

단 양 군 수

1. 사 업 명 : 단양시장 주차타워 조성사업 설계공모

2. 사업개요

가. 대지위치 : 충청북도 단양군 단양읍 별곡리 563번지

나. 계획규모

- 1) 부지면적 : 1,497.2㎡
- 2) 연면적 : 6,195㎡ (±5% 내외)
- 3) 용도 : 자동차관련시설(주차장)

다. 총공사비(예정) : 13,287,071,000원 (부가가치세 포함)

라. 설 계 비(예정) : 554,096,000원 (부가가치세, 손해배상공제보험료 포함)

마. 과업기간 : 착수일로부터 180일간(공휴일 포함)

3. 설계공모 개요

가. 설계공모 목적

- 1) 단양군은 단양읍 도심 주간선도로에 극심한 정체와 주차난 해소, 장마철

집중호우 등에 따른 하상 주차장 침수가 우려되어 주차장 마련이 시급한 상황임

- 2) 단양군은 국내 대표적 관광지 중 하나로 단양읍 도심의 주차난이 매년 심해지고 있는 상황으로 이로인해 관광객뿐만 아니라 지역 주민까지 불편을 느끼고 있어 주차타워 건립이 필요함

나. 설계공모방식 : 일반 설계공모

다. 설계공모 응모자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 개설신고를 완료한 자로서 관계 법령에 따른 결격사유가 없는 자여야 한다.
- 2) 공고일 현재, 등록취소, 휴·폐업, 자격정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 응모할 수 없으며, 당선자가 설계계약 및 수행에 필요한 법적 요건을 갖추지 못한 경우 설계권을 포함한 당선자로서의 권리를 상실한 것으로 본다.
- 3) 업체는 단독 또는 공동도급(공동이행방식)으로 응모가능 하며, 공동응모 시 공동응모자 모두 “가” 및 “나”의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수 이상의 출자 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 한다.(단, 공동응모는 2개사를 초과할 수 없고, 구성원별 계약 참여 최소지분율은 10% 이상이어야 한다.)

※ 공동응모업체 수는 2개사 이내로 하며, 출자비율은 최소 51%:49%로 한다. (50%:50% 불가)

※ 공동응모 대표자는 당선 후 향후 공동수급체의 대표자가 되어 전체 업무를 총괄 조정하고 건축 인허가 등을 수행하여야 한다. 또한, 공모와 관련하여 수반되는 법적 권리 및 책임과 의무가 대표자에게 귀속된다.

※ 공동응모를 하고자 하는 자는 참가등록 이후에는 공동응모에 관한 사항을 변경할 수 없다.

※ 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등 관련 규정에 따름

- 4) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국 건축사 자격을 취득한 자는 국내 건축사사무소를 개설한 자와 공동이행 방식을 통해 응모할 수 있다.
(이 경우 대표사는 국내 건축사로 한다.)

※ 대한민국 「건축사법」 제23조 제5항 및 동법 시행규칙 제12조의2 규정에 따라 계약 체결 시까지 교부받은 신고필증 사본을 제출하여야 하고 이외의 사항은 대한민국 관계 법령에 따른다.

- 5) 설계공모 당선자의 경우 설계용역 계약 시 구조·기계·전기·정보통신·소방·토목·조경 등 해당 분야의 설계 면허 및 자격 등이 없는 경우, 해당 분야별 자격보유 업체와 공동도급(분담이행 방식)으로 과업을 수행하여야 하며, 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급체의 대표가 되어야 한다.

※ 단, 설계용역 계약 시 공동도급(분담이행) 계획을 발주기관과 협의하여야 한다.

- 6) 별도로 제공되는 과업지시서는 계약상대자가 계약 후 이행해야 할 과업내용이 포함되어 있고, 응모자는 반드시 이 내용을 숙지하고 공모에 참가해야 하며, 공모안을 제출함으로써 과업 내용을 이행할 것에 동의한 것으로 간주한다. 단, 제공된 과업지시서에 제시된 시설 규모는 당선안에 따라 발주기관과 협의하여 변동될 수 있다.
- 7) 발주기관, 운영위원, 전문위원, 심사위원 및 그가 속한 조직의 직원, 건축기획 용역에 참여한 자, 설계공모 용역 등 본 사업 관련 용역에 참여한 연구진과 그 연구진이 속한 건축사사무소 등 본 공모의 관계자는 공모에 참가할 수 없다.
- 8) 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것과 단독응모 신청 후 공동응모로 변경은 불가하다.

4. 설계조건 : 「단양시장 주차타워 조성사업 설계공모지침서」 참조

5. 설계공모 추진일정

구분	공모일정	비고
설계공모 공고	2026.08.24.(월) 21:00	· 단양군 홈페이지 · 나라장터 · 건축행정시스템(세움터) · 건축 설계공모 정보서비스 (https://www.hub.go.kr)
심사위원 공개		
참가등록	2026.08.24.(월) 10:00 ~ 2026.08.31.(월) 15:00	· 건축 설계공모 정보서비스에서 온라인으로 등록(오프라인 접수 불가)
현장설명회	생 략	· 자료제공 및 질의응답으로 대체
질의접수	2026.09.08.(화) 09:00 ~ 15:00	· 건축 설계공모 정보서비스에서 온라인으로 접수
질의답변	2026.09.15.(화) 14:00	· 건축 설계공모 정보서비스 공고 상세정보에 게시
심사위원 기피신청	2026.10.08.(목) 09:00 ~ 2026.10.11.(일) 17:00	· 건축 설계공모 정보서비스 공고 상세정보에서 신청
공모안 제출	2026.10.08.(목) 09:00 ~ 15:00	· 건축 설계공모 정보서비스에서 온라인으로 제출
기술검토	2026.10.14.(수)	· 법규 및 지침 위반사항 검토
공모참가자 소명기간	2026.10.15.(목) ~ 2026.10.16.(금)	· 소명 대상인 경우 개별 메일 발송
심사위원회	2026.10.21.(수)	· 한국부동산원 디지털 심사장 (서울특별시 강남구 언주로79길 13, 1층)
심사결과 발표	2026.10.23.(금)	· 단양군 홈페이지 · 건축행정시스템(세움터) · 건축 설계공모 정보서비스 (https://www.hub.go.kr)

※ 상기 일정은 발주기관 사정으로 변경될 수 있으며, 변경 시 건축 설계공모 정보서비스 (건축 HUB)에 공지한다. 일정 미확인으로 인한 귀책사유는 신청자에게 있다.

※ 마감기한이 명시된 일정은 '건축 설계공모 정보서비스' 시스템에 최종 저장·등록된 시간을 기준으로 한다.

※ 마감기한이 명시된 일정 중 '건축 설계공모 정보서비스'의 장애로 정상적인 운영이 어려운 경우 참가등록, 공모안 제출 기한 등을 연장하여 운영할 수 있다.

6. 참가 등록

가. 등록기간 : 2026.08.24.(월) 10:00 ~ 2026.08.31.(월) 15:00

나. 등록처 : 건축 설계공모 정보서비스 (<https://www.hub.go.kr>)

다. 등록방법 : 온라인 등록(오프라인 접수 불가)

※ 건축 설계공모 정보서비스(<https://www.hub.go.kr>)에서 회원가입 후 로그인하여 등록기간 내에 참가등록을 해야 한다.

※ 참가등록 시 대표업체의 기업 공동인증서가 필요하며, 대표업체 등록 시 입력한 사업자등록번호와 인증서 정보가 일치해야 참가등록이 가능하다. 등록기간 이후에는 정보 수정이 불가하다.

※ 자세한 사항은 ‘단양시장 주차타워 조성사업 설계공모지침서’ 참조

7. 심사위원

연번	소 속	성 명	비고
1	강행숙	화인종합건축사사무소	
2	박훈	강원대학교	
3	이문우	(주)이누건축사사무소	
4	이인수	(주)로터스구조	
5	지강일	한국예술종합학교	
6	김동선	대진대학교	예비1
7	조장희	(주)제이와이아키텍츠 건축사사무소	예비2

8. 작품시상 및 보상

가. 당선작 : 설계계약 체결의 설계권 및 설계의도 구현권 부여

나. 기타 입상작 : 4인 이내로 선정(건축 설계공모 운영지침 제21조), 상금 지급

구분		보상비율(천원 단위 미만은 절사한다)			
응모작품수 (실격제외)	보상 대상수 (기타 입상자)	우수작	장려	가작(1)	가작(2)
11개 이상	4개	4/10	3/10	2/10	1/10
		20,799,000	15,599,000	10,399,000	5,199,000
6~10개	3개	4/10	3/10	2/10	-
		20,799,000	15,599,000	10,399,000	
3~5개	2개	4/10	3/10	-	-
		20,799,000	15,599,000		
2개 이하	1개	1/3	-	-	-
		17,333,000			

※ 입상작으로 선정된 자는 설계공모 결과 발표일로부터 30일 이내에 보상비 지급 청구를 해야하며 청구를 하지 아니하는 경우에는 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주한다.

※ 기타 입상자 수는 심사위원회에서 별도로 정할 수 있으며 자세한 사항은 ‘단양시장 주차타워 조성사업 설계공모지침서’ 참조

9. 기타 유의사항

가. 본 설계공모 참가등록자는 설계공모 지침서 등 응모에 필요한 사항을 충분히 숙지한 후 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 모든 사항에 대한 책임은 참가자에 있다.

나. 응모자는 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 한다.

다. 본 설계공모와 관련하여 공모 참가자에게 제공한 각종 자료는 발주자의 동의 없이 설계공모 이외의 목적으로 사용할 수 없다.

라. 본 지침서의 문구 해석상 발주자와 공모 참가자간에 차이가 있을 경우, 발주자의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대해서는 발주자가 정하는 바에 따른다.

마. 예상보다 출품작이 많은 경우 및 기타 입상작을 선정하기 곤란하다고 판단될 경우, 발주자는 설계공모 진행방식 등에 대해 본 지침서 내용과 다르게 진행할 수 있으며, 이러한 경우 공모 참가자에게 변경 내용에 대해 공지하여야 한다.

바. 응모업체가 2개 미만인 경우에는 재공고하며, 재공고 후에도 응모업체가 2개 미만인 경우 발주처의 결정에 따라 진행한다. .

사. 기타 본 지침서에서 명시하지 아니한 사항은 「건축 설계공모 운영지침」을 준용한다.

10. 문 의 처 : 단양군 관광건설국 경제과 경제정책팀 (☎ 043-420-2403)