

입찰공고문(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : 「김천 자동차튜닝 일반산업단지」 무연분묘 개장(이장) 용역
- 나. 과업내용 : 무연분묘 개장(이장), 안치 후 5년 보존·관리, 안치기간 만료 후 유골 처리 등(세부내역은 과업지시서 참조)
- 다. 입찰방법 : 제한경쟁입찰(전자입찰, 총액입찰, 적격심사)
- 라. 계약기간 : 착수일로부터 30일간
- 마. 기초금액(총액) : 금51,772,800원(부가가치세 면세)
- (추정물량) 무연분묘 48기

업무명	기초단가	추정물량	총 추정가격(원)
분묘 개장(이장)	1,078,600	48	51,772,800

* 현장 여건 등에 따라 물량 변동 가능

* 계약체결 시 단가는 최종 계약업체가 투찰한 가격을 기준으로 함

- 매장 형태가 합장, 아장일 경우 계약 단가에 아래 비율을 곱하여 정산

구분	합장	아장
비율	1.5	0.5

- 바. 예정가격 : 기초금액을 기준으로 조달청 나라장터 시스템 내에서 결정
- 기초금액을 기준으로 조달청 나라장터 시스템에서 $\pm 2\%$ 범위 내에서 복수예비가격을 작성, 전자입찰자가 선택한 예비가격번호 중 가장 많이 추첨된 번호순으로 4개를 선정하여 당해 각 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균하여 예정가격을 결정함

2. 입찰참가자격

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 “국가계약법”) 시행령 제12조 및 같은 법 시행규칙 14조에 따라 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 장의·장묘용역(업종코드 : 1249)에 대한 입찰 참가자격을 등록한 자

나. 분묘이장관련업(분묘이장, 개장, 장의, 장묘 등)에 관한 사업자 등록을 필한 자

다. 경상북도 내 무연분묘 전부를 한곳에 납골할 수 있는 납골당을 확보하고, 관계법령에 따라 5년 이상 보존·관리할 수 있는 자(적격심사신청시 납골당 확보 증빙서류(사용승낙서 등)를 제출하여야 함)

라. 본 입찰은 1억원 미만인 사업으로 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 입찰참가등록 마감일 전일 기준 유효기간 내 ‘소기업·소상공인확인서’(중소벤처기업부장관 발급)를 소지한 자

마. 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률(이하 판로지원법) 시행령」 제2조의3제1항제2호에 해당하는 비영리법인(유효기간 내 비영리법인 확인서 보유)은 입찰 참가 가능

바. 「판로지원법」 제33조에 따라 중소기업자로 간주되는 특별법인은 ‘특별법인 소기업 간주 확인서’를 소지하여야 입찰참가 가능하며, 「판로지원법」 제8조의2에 해당하는 자는 입찰참가 불가

사. 「국가계약법」 제27조의5 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따라 조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰참가 불가

아. 공동계약 및 하도급계약은 허용하지 않음

※ 입찰에 참가하고자 하는 자는 상기의 입찰 참가자격을 모든 요건을 갖춘 자여야 함

3. 입찰일정

구 분		일 시	비 고
입찰서	개시일	2026. 8. 25.(화) 11:00	조달청 나라장터
제출기간	종료일	2026. 8. 31.(월) 11:00	
가 격 개 찰		2026. 8. 31.(월) 15:00	한국부동산원 입찰집행관 PC

※ 전산 장애 발생 시 조달청 규정에 의거 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있음

4. 입찰서 제출방법

- 가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정 불가. 다만, 입찰의 취소신청은 가능함
- 나. 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(G2B, www.g2b.go.kr)을 이용하여 제출(부가가치세 포함)하여야 하며, 입찰서 제출기간 중에는 24시간 제출이 가능

5. 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격이하로서 최저가격(낙찰하한율 84.995%)으로 입찰한 자 순으로 우리 원 적격심사 세부기준 제4조(세부심사기준) 제2항(별표2, 추정가격 1억미만 기준) 및 제8조(낙찰자 결정)에 의거 적격심사를 실시하여 종합 평점이 85점 이상인 자를 낙찰자로 결정하며, 낙찰하한율 미만에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 부적격 업체로 별도의 통보를 하지 않음
- 나. 동일가격의 최저가 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 적격심사 결과 종합평점이 85점 이상인 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정함. 다만, 이외의 경우에는 국가종합전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용하여 낙찰자를 결정함.
- 다. 적격심사 중 이행실적 평가 기준(기타 심사기준은 첨부 적격심사 세부기준 참조)

구분	평가기준
심사 항목	- 당해 물품 규모* 대비 입찰공고일 기준 최근 5년(창업기업 7년)이내 납품실적 비율 * 당해 물품 규모 : 51,772,800원 (VAT 면세)
실적 인정 기준	- 입찰공고일 기준하여 5년(창업기업 7년) 범위 내 분묘 개장(이장) 단일계약 건(*투찰 업체 실적이 아니더라도 개인사업자의 경우 대표자가 동일한 경우 실적으로 인정함) - 납품실적은 계약일자와 납품기한에 관계없이 이행 완료 시점(계약종료일)이 최근 5년(창업기업 7년)이내만 결정(민간실적의 경우 입찰공고일 기준 대금지급이 완료된 경우만 인정함-계좌내역서 첨부) 납품실적비율 산식 : 납품실적(부가세 제외) / 51,772,800원 x 100 - 창업기업은 입찰공고일 기준 7년 이내 사업을 개시한 자 창업기업의 기간산정을 위한 설립일은 법인인 경우 법인등기사항증명서상 법인 설립 등기일을, 개인사업자의 경우 사업자등록증명상 사업자등록일을 기준으로 함

라. 적격심사 서류 제출 일시 및 장소(적격심사 대상자에 한하여 별도
통보 예정)

1) 제출시한 : **2026. 9. 9.(수) 14:00**한

※ 제출시한은 변경될 수 있음

2) 제출장소 : 대구광역시 동구 침단로8길15(신서동) 3층 한국부동산원
공익보상처 보상총괄부 담당 조우혁(Tel: 053-660-5408)

※ 도착일자 기준으로 제출시한까지 우편접수 가능하나, 정상접수 여부는 제출
자가 별도 확인 바람(토요일/공휴일은 접수 불가)

3) 제출서류

① 적격심사신청서(우리원 적격심사세부기준 별지 제1호) 1부

② 적격심사 자기평가 및 심사표(우리원 적격심사세부기준 별지 제3호) 1부

③ 용역이행 실적증명서(원본)(우리원 적격심사세부기준 별지 제7호) 1부

- 사본제출 불가, 발주기관이 공공기관인 경우 발주기관의 양식 또는
출력물로 제출 가능하나 제출된 실적증명서로 우리원이 요구하는
실적확인이 곤란한 경우 추가자료 제출을 요청할 수 있음

④ 신인도 관련 증명서류 및 신용평가등급확인서 각 1부

- 우리원 적격심사세부기준 별표4 및 별표9 참조

- 신인도 관련 증명서류 미제출 시 가점부여 불가

- 신용평가등급확인서 미제출시 최저점수로 평가
- 적격심사 재심사 요청시 신인도 관련 증명서류와 신용평가등급확인서 등 적격심사에 필요한 추가서류 접수 불가하오니 누락없이 제출하시기 바람

⑤ 청렴계약 이행서약서(첨부 양식) 1부

⑥ 근로관계법령 준수 관련 서약서(첨부 양식) 1부

⑦ 조세포탈 등 확인서류 1부

- “국가계약법 시행령” 제12조제4항에 따른 입증서류 또는 서약서(첨부 양식)

⑧ 안전보건관리 이행서약서 1부

※ 적격심사 대상자는 입찰서 제출시 생략되었던 서류(⑤~⑧)를 포함한 상기 서류를 기한 내 반드시 제출하여야 하며, 미제출시 적격심사 대상에서 제외됨에 유의

※ 제출서류 날인 난에는 국가종합전자조달시스템에 등록된 사용인감 날인

※ 국가종합전자조달시스템에 사용인감이 등록되어 있지 않은 경우 법인인감(법인이 아닌 경우 대표자 인감) 또는 사용인감으로 날인 하되, 법인인감증명서(법인이 아닌 경우 대표자 인감증명서) 및 사용인감계(사용인감 날인시)를 함께 첨부

※ 제출서류에 서명을 한 경우 “본인서명사실 확인 등에 관한 법률”에 따른 본인 서명사실확인서 제출

※ 적격심사 세부기준에 따라 제출서류가 입찰공고일 다음날 이후 발생 또는 신고하였거나 수정된 경우는 평가에서 제외

4) 낙찰자 통보 예정일 : 2026. 9. 16.(수)이후

※ 통보 일정은 사정에 따라 변경 가능

6. 입찰보증서의 납부 및 입찰보증금 귀속

가. 본 입찰에서 입찰보증금의 납부는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조에 따라 면제하되, 입찰보증금 지급각서를 제출해야 함.(입찰보증금 지급각서 제출방법 : 전자입찰 시 정해진 서식에 따라 송신한 입찰서로 대신함) 다만, 「신용정보관리규약」

에 따른 채무불이행자 및 금융질서문란자인 경우에는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰참가신청 시 납부해야 함.

나. 납부면제의 예외

- 1) 신용정보 관리규약 제12조에 의한 채무불이행 또는 금융질서문란자인 경우, 가격등락이 심하거나 불안정한 품목 또는 기타 계약체결을 기피할 우려가 있는 품목으로 계약관이 입찰보증금 납부의 필요성이 있다고 결정한 경우에는 입찰금액의 100분의 5 이상의 입찰보증금을 납부하여야 함
- 2) 부정당업자 제재를 받아 나라장터에서 부정당업자로 등록·확인된 자(부정당업자로 제재를 받은 사실이 있는 대표자 또는 그 대표자가 다른 업체에 고용되어 입찰에 관여하는 경우에는 그 사용자 포함)로서 제재기간 종료일이 입찰공고일로부터 최근 2년 이내인 경우에는 부정당업자 제재기간 종료일이 입찰공고일로부터 2년 이내에 포함된 전체 부정당업자 제재건의 총 제재기간에 따른 다음 각 호의 입찰보증금 납부
 - 총제재기간이 6개월 미만 : 입찰금액의 100분의 10
 - 총제재기간이 6개월 이상 ~ 1년 미만 : 입찰금액의 100분의 15
 - 총제재기간이 1년 이상 ~ 2년 미만 : 입찰금액의 100분의 20
 - 총제재기간이 2년 이상 : 입찰금액의 100분의 25
- 3) 1), 2)에 해당하는 자는 각 호 중 가장 큰 금액에 해당하는 입찰보증금을 납부하여야 함

다. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조 및 제76조에 따라 입찰보증금에 해당하는 금액은 국고에 귀속되고, 부정당업자 제재를 받게 됨.

7. 입찰 무효에 관한 사항

“국가계약법 시행령” 제39조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰 등은 무효로 함

8. 청렴계약 이행 준수

가. 한국부동산원에서는 부조리척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 금품제공 시 뇌물공여죄로 형사 고발됨과 동시에 부정당업자로 입찰참가제한을 받게 된다. 본 입찰에 참가한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 청렴계약이행조건을 모두 숙지하여 입찰에 응해야 함(다만, 적격심사 대상자는 ‘청렴계약이행을 위한 서약서’를 제출해야 함)

9. 하도급에 관한 사항 : 없음

10. 근로관계법령의 준수

“국가계약법” 제5조의4(근로관계법령의 준수)에 따라 본 입찰에 참여하고자 하는 자는 근로자 권리보호를 위한 근로자권리보호이행 서약서(붙임)를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 서약서를 제출한 것으로 간주

11. 안전보건 관계법령의 준수

“국가계약법” 제5조의4(근로관계법령의 준수)에 따라 본 입찰에 참여하고자 하는 자는 근로자 안전보건을 위한 안전보건관리 이행 서약서(붙임)를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 기타 안전보건 사항은 「산업안전보건법」 등 관련법령에 따름. 입찰서를 제출한 자는 서약서를 제출한 것으로 간주 (대표자가 서명한 서약서를 제출하여야 함)

12. 기타사항

- 가. 본 가격입찰은 국가종합전자조달시스템 나라장터(www.g2b.go.kr) 시스템 상의 전자 입찰로만 진행되며, 입찰공고문, 규격 및 내용서, 물품계약서(안) 등으로 정하는 모든 내용을 숙지하고 입찰에 임하여야 하며, 이를 숙지 못함으로써 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음
- 나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰참가 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 이전에 정부전자조달 Call Center(전화: 1588-0800)로 문의하시어 장애를 해결하여야 하며, 기타 미 조치 등으로 인해 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음
- 다. 낙찰자는 낙찰통지 후 2일 이내 산출내역서 등 우리원이 요구하는 서류를 계약담당 직원에게 제출하고 계약체결에 임하여야 하며, 계약 체결 시 또는 이후 2일 이내 계약보증금(계약금액의 10%이상, 보증서 또는 증권 등)을 납부하여야 함. 다만, 기간에 대하여는 우리원과 별도 협의한 경우는 예외로 할 수 있음
- 라. 전자입찰시 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능함(나라장터 공지사항 참조)
- 마. 기타 사항은 첨부파일을 참조하시고 아래 보충정보 제공처에 문의하시기 바람
- 바. 본 입찰공고문에서 정하지 아니한 사항은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 입찰·계약 관련 법령과 기획재정부 계약예규(입찰유의서 등), 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 등을 준용

13. 보충정보 제공처(업무별 담당자 연락처)

가. 과업내용 관련 사항

한국부동산원 공익보상처 보상총괄부 담당 조우혁 Tel : 053-660-5408

나. 전자입찰 진행 및 계약 관련 사항

한국부동산원 경영지원실 ESG경영부 담당 성지은 Tel : 053-663-8354

14. 계약제도 관련 애로사항 등 건의사항

가. 한국부동산원은 계약제도의 투명성과 공정성 강화를 위해 상시의 견(유선 및 전자메일)을 제공받고 있으며, 입찰 또는 계약제도에 관한 건의사항이 있으신 경우 아래 창구로 의견을 주시기 바랍니다

나. 계약제도 관련 애로사항 등 건의 창구(핫라인)

- 한국부동산원 ESG경영지원실 ESG경영부 부장 Tel : 053-663-8361

- 한국부동산원 ESG경영지원실 ESG경영부 담당 Tel : 053-663-8354

이 공고문은 우리 원 홈페이지(www.reb.or.kr) 및 국가종합전자조달 전자입찰홈페이지(www.g2b.go.kr)를 통해 확인할 수 있습니다.

이 공고문은 우리원 홈페이지(www.reb.or.kr) 및 국가종합전자조달 전자입찰 홈페이지(www.g2b.go.kr)를 통해 확인할 수 있습니다.

위와 같이 공고합니다.

◇ 입찰안내 및 청렴 클린 시스템 ◇

□ 입찰 안내

- ☞ 전자입찰 및 계약 관련사항 문의 : ESG경영부 성지은 (☎ 053-663-8354)
- ☞ 과업내용 관련 사항 문의 : 보상총괄부 조우혁 (☎ 053-660-5408)
- ☞ 한국부동산원 입찰 관련 제기준, 계약일반조건 및 입찰공고 내용 등 정보 확인
: 한국부동산원 인터넷 홈페이지(www.reb.or.kr) >> 알림마당 >> 계약정보

□ 입찰 클린 시스템

- ☞ 입찰 및 계약과 관련한 부패행위 신고: 감사실 ☎ 053-663-8070, 연중운영
홈페이지(www.reb.or.kr)부패신고센터
- ☞ 입찰 및 계약 관련 이의제기: ESG경영부장 박성화 (☎ 053-663-8361)
- ☞ 계약이행 과정에서의 이의제기: 보상총괄부장 민성인(☎ 053-660-5327)

2026년 8월 25일

1. 과업지시서 1부.
2. 용역계약서(안) 1부.
- 첨부서류 : 3. 분묘목록 1부.
4. 적격심사 양식 1부.
5. 적격심사 세부기준 1부. 끝.

한 국 부 동 산 원 장