

금천소방서 왁스작업용역 과업지시서

2026. 8.

금천소방서

금천소방서 왁스작업용역 과업지시서

1. 목 적

금천소방서 건물 내 바닥을 청결하게 하고 밝은 환경을 조성하며, 건물 내 청소작업을 보다 기술적, 조직적, 경제적으로 수행토록 하는데 목적을 둔다.

2. 건 명 : 금천소방서 청사 바닥청소 및 광택 작업

3. 청소용역 업무의 대상

가. 금천소방서(시흥대로 342) : 지하1층 ~ 지상6층

나. 시흥119안전센터(시흥대로45길 31) : 1 ~ 3층

다. 독산구급119전문센터(시흥대로 386) : 1 ~ 3층

4. 일반사항

가. 적용범위

본 용역이행은 특기사항(계약일반조건, 기타 특기사항 등)에 기재한 사항을 제외하고는 본 시방서에 의하며, 명기하지 아니한 사항은 감독관과 협의하여 시행한다.

나. 용역업무 수행

- 1)도급자는 착수와 동시에 작업계획표를 제출 한다.
- 2)시행 상 부득이 휴일 및 야간작업을 실시할 경우 사전에 감독관과 협의하여야 하며, 안전관리에 만전을 기하여야 한다.
- 3)업무수행 중 도급자는 감독관의 승인 없이 시설물의 원상변경을 끼칠만한 작업을 하여서는 아니 되며, 이로 인한 손해는 도급자가 부담 한다.
- 4)도급자는 용역 업무를 효율적으로 수행할 수 있는 장비를 투입하여야 한다.(왁스광택기, 진공청소기 등)
- 5)보안에 속하는 사항으로써 업무수행에 속하는 사항은 일체 외부에 누설하여서는 안 된다.

다. 구역별 상세 과업 내용

- **일반 구역 (디렉스타일):**전용 박리제를 사용하여 기존 오염물과 구형 왁스 피막을 완전히 제거한 후, 내마모성이 뛰어난 상업용 고풍택 일반 왁스를 2회 이상 균일하게 도포함
- **사무 공간 (엑세스플로어) 세척:**바닥 하부의 전선 및 통신선에 수분이 스며들지 않도록 각별히 주의하여 세척 작업을 진행함
- **특수 왁스 적용:**엑세스플로어 표면에는 전산 장비 보호 및 정전기 방지를 위해 표면 저항값을 적정 수준으로 유지할 수 있는 대전방지(제전) 특수 왁스를 반드시 도포함
- **건조 및 마감:**각 왁스 도포 단계 사이에는 충분한 건조 시간을 확보하여 들뜸이나 백화 현상을 방지하고 견고한 피막을 형성함

라. 작업결과 보고서

도급자는 작업결과 보고서를 제출하여야 한다.

라. 현장대리인

- 1)본 업무 현장대리인은 경험과 능력이 풍부한 자이어야 하며 사전 승인을 득한 후 현장과 상시 연락가능 하도록 조치하여야 한다.

마. 안전관리

- 1)도급자는 현장 내 제반 재해방지를 위한 자체 안전교육을 실시하여야 하며, 안전관리 책임자를 선정하고 사고방지에 철저를 기하여야 하며, 안전 사고에 대한 모든 책임은 도급자가 진다.
- 2)청사 시설물 및 자재의 분실 및 파손에 대한 일체의 책임은 도급자가 진다.

바. 장비 투입

- 1)본 용역 업무를 효율적으로 수행하기 위하여 장비동원이 필요할 시 감독관과 협의하여 투입하여야 한다.

사. 기 타

도급자는 본 업무에 투입된 인원에 대한 위생관리 및 후생복지 등 업무 수행에 차질이 없도록 관련규정에 따라 계약상대자로서의 의무를 성실히 수행하여야 한다.

5. 청소방법

가. 바닥 청소 및 왁스 코팅작업

1. 걸레나 빗자루를 이용하여 바닥의 이물질이나 먼지를 제거한다.
2. 알칼리 세정제와 박리제를 표면 왁스 상태에 따라 희석한다.
3. 깨끗한 마포걸레로 희석된 세제를 골고루 바른 다음 약 5~10정도 경과 후 박리용 패드 또는 수세미를 사용하여 왁스를 완전히 제거한다.
4. 깨끗한 마포걸레 또는 습식 진공청소기로 잔류하는 세제 및 오염 물을 충분히 세정작업으로 2~3회 제거한다.
5. 바닥의 표면을 완전히 건조시킨다.
6. 완전 건조된 바닥을 확인 후 왁스 전용 걸레로 왁스를 도포한다.
7. 도포된 왁스가 완전히 건조 될 때까지 현장을 관리한다.

나. 박리 작업 시 주의사항

1. 박리제의 원액을 사용하지 말고 반드시 물과 희석하여 사용한다.
2. 맨손으로 세제를 만지지 말고 반드시 고무장갑을 착용한다.
3. 왁스의 도포된 경과시간, 왁스의 도포량에 따라 희석량 및 반응량을 조절하여 작업한다.