

영락애니아의집

의료집중형 장애인 거주시설 시범사업 기능개선 공사(건축, 기계) 전자입찰 재공고

영락애니아의집 입찰공고 제2026-02호

영락애니아의집은 중증뇌병변장애인이 생활하고 있는 중증장애인 거주시설입니다.

의료 집중형 장애인 거주시설 시범사업과 관련하여 다음과 같이 전자입찰을 재공고합니다.

2026. 08.26

입찰 전 필독 사항

본 기관은 보건복지부 / 장애인복지시설 / 중증 뇌병변 장애인 거주시설로

「의료집중형 장애인 거주시설 시범사업」의 목적 달성과 의료·돌봄 서비스 지원에 최적화된 맞춤형 기능개선 공사를 위해 아래와 같은 **실적자료**를 요청 드립니다.

○ 제한경쟁 입찰 / 계약방법(제한경쟁-실적제한), 낙찰방법(적격심사)

※ 전자 입찰 참가 예정업체는 **실적심사 신청서(입찰 참여자 제출 서류_붙임 1)**를 **2026. 8. 26(수) 10:00 ~ 28(금) 18:00까지 나라장터(G2B)**를 통해 반드시 **기한 내 제출**

※ 실적 심사 신청 업체 중 **실적 적합 등록 업체만 투찰 가능**

※ 최근 5년 : 2021.08.18. ~ 2026.08.17.

낙찰자 결정은 입찰자 중 예정가격 이하로 하한율(87.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 순으로 **【수요기관 자체 적격심사기준】**에 따라 결정

① 최근 5년간 / 장애인복지시설 / 장애인 거주시설 / 입소(등록)장애인 90%이상 뇌병변 장애인으로 구성된 거주시설의 공사 실적

② 건축 및 설비 분야 : 장애인이 생활하는 생활실 공사 실적만 해당

③ 기관의 주차장 및 비상 통로 등 의·식·주 공간외의 공사인 경우 미 해당

④ 해당 공사 실적이 5억 이상인 업체

○ 입찰 보증금 납부는 현금 납부 및 보증서로만 가능 / 납부이행 각서만 제출할 경우 입찰 무효

○ 낙찰자는 유니버설 디자인 인증에 따른 전문 자문위원과 공사 전 과정 협의 필요

※ 유니버설 디자인 시공을 위한 확약서 제출

1 입찰 개요

가. 공 사 명 : 영락애니아의집 의료집중형 장애인거주시설 시범사업 기능개선 공사

※ 건축(유니버설 디자인을 적용한 인테리어 포함) 및 기계 설비

나. 공사위치 : 용산구 후암로 4길 70 영락애니아의집

다. 공사기간 : 착공일로부터 60일(공사 기간 연장 불가)

라. 사 업 량 : 설계내역서 참조

마. 기초금액 : 금543,000,000원(오역사천삼백만원정)

공사명	공사 예정금액(원)	공사 기간	참가면허	공사위치
영락애니아의집 의료집중형 장애인거주시설 시범사업 기능개선 공사	☐ 기초금액 :금543,000,000원 • 추정가격 :금493,636,364원 • 부가가치세 :금49,363,636원 ※ 폐기물처리 분리발주	착공일로 60일	실내건축공사업	서울시 용산구 후암로4길 70
	보험료	사업량	적격심사(필수사항)	문의사항
	○건강보험:5,993,984원 ○연금보험:7,608,724원 ○노인장기요양보험:776,220원 ○퇴직공제 부금비:3,888,903원 ○산업안전보건관리비:7,410,177원	내부 공사 1식	○최근 5년간 실적증명서 제출 - 최근 5년 장애인복지시설 / 중증 뇌병변 장애인 거주시설 / 입소 장애인 90%이상 뇌병변 장애인으로 구성된 거주시설의 생활실 공사 실적(5억 이상)	02 754-8507 (이세경)
공사구분	○건축 및 기계 • 유니버설 디자인 인테리어 공사 ※유니버설 자문 위원과 공사 전과정 협의 확약 ※공사 계약시 유니버설 시공 확약서 제출(必) • 호이스트 설치에 따른 내부 마감 공사 포함		공사유형	개보수 공사

입찰 참가 시 주의 사항

지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준에 따른 입찰가격 평점산식 확인 후 입찰 참가 요망

※ 본 공고 → 5. 입찰 및 낙찰자 결정방법의 A값 확인

2 전자입찰 등록 및 집행(개찰) 일시

• 전자입찰서 재공고 기간	• 2026. 8. 26(수) 10:00 ~ 2026. 9. 04.(금) 10:00
• 실적 심사 신청서 및 실적자료 제출 기간	• 2026. 8. 26(수) 10:00 ~ 2026. 8. 28.(금) 18:00
• 실적 심사 결과 등록 기간(발주처)	• 2026. 8. 28(금) 18:00 ~ 2026. 8. 29.(토) 18:00
• 전자입찰서 제출(투찰기간 / 업체)	• 2026. 8. 29(토) 18:00 ~ 2026. 9. 04(금) 10:00
• 전자입찰 집행 (개찰) 일시 및 장소	• 2026. 9. 4(금) 11:00 영락애니메이션의집 사무실
• 전자입찰 집행(낙찰)	• 2026. 9. 4(금) 16:00

※ 전자입찰 투찰 기간 중에는 24시간 전자입찰 제출이 가능하며 개찰을 실시하여 계약상대자가 없을 때에는 「지방자치단체 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제19조(재입찰 및 재공고 입찰) 규정에 근거하여 재입찰 또는 재공고 입찰에 부칠수 있으며 동 시행령 제26조(재공고입찰과 수의 계약) 2항에 근거하여 수의 계약 할 수 있습니다. **재입찰 실시에 대하여는 개별통보하지 않으므로 재입찰 여부를 확인하지 않아 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.**

가. 국가종합전자조달시스템(g2b)에 의한 전자입찰로 진행되며 전산장애 발생 시 개찰시간이 늦어지거나 연기 될 수 있습니다.

나. 본 견적제출은 **지문인식 신원확인 입찰**이 적용됩니다. 다만 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한자는 국가 종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서의 제7조제1항 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

3 현장 방문

가. 현장설명회는 진행되지 않습니다. 그러나 본 공사는 중증 뇌병변 장애인의 장애 특성을 적용한 의료·돌봄 서비스의 원활한 지원을 위해 실시하는 **의료 집중형 장애인 거주시설 시범사업의 맞춤형 기능개선 공사**로 정확한 시공범위 및 내용 확인을 위한 현장 방문을 꼭! 진행해주시기 바랍니다.

나. 낙찰 예정 업체는 정확한 시공 범위 및 시공 내용 확인을 위한 현장 확인 후 발주 업체가 발급한 「**현장 확인 확인서**」(낙찰자 제출서류_붙임 2)를 제출해야 합니다.

다. 현장 확인 미실시에 따른 현장의 제반 여건(진입로, 철거 물량, 특수 환경 등)과 공사대상 면적 외 연계 사항 등을 파악하지 못해 발생하는 견적 착오나 추가 비용 부담 책임은 전적으로 입찰업체(투찰자)에 돌아가므로, 투찰 전 또는 계약 전 현장 파악을 위해 공사 현장에 꼭! 방문해주시기 바랍니다.

라. 현장 확인 및 열람문의 : 02-754-8507 입찰담당자

4 입찰 참가 자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조 「같은 법 시행규칙」제14조 규정에 의한 자격을 갖추어야 하며 「**건설 산업기본법**」에 의한 “**실내 건축 공사업**” 면허를 보유(등록)한 업체 이어야 합니다.

※ 공직자의 이해충돌 방지법 제2조, 제12조에 해당하는 자는 입찰 참가자격이 없습니다.

※ 무자격이면서 견적제출에 참가한 자, 견적제출 또는 계약에 관한 서류를 위조·변조하거나 부정하게 행사한 자, 허위서류를 제출한 자, 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재합니다.

나. 본 공사는 전자입찰 방식으로 집행되므로 국가종합전자조달시스템(G2B) 이용자 등록을 한 업체이어야 하며 미 등록업체는 입찰마감일 전일까지 나라장터 시스템에 이용자 등록하여 합니다.

다. 본 견적제출은 「**지문인식 신원확인 입찰**」이 적용 되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인은 국가 종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5항에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰 참여가 가능합니다.

라. 본 기관은 보건복지부 / 장애인복지시설 / 거주시설 / 중증 뇌병변장애인 거주시설로 「**의료 집중형 장애인 거주시설 시범사업**」의 목적 달성과 의료·돌봄 서비스 지원에 최적화된 맞춤형 기능 개선을 위한 공사로 전자입찰 참여 업체는 「**실적 심사 신청서(입찰 참여자 제출 서류_붙임1)**」를 **나라장터를 통해 제출해야 하며** 발주처에서 등록한 **실적 적합 업체만 투찰에 참여** 할 수 있습니다.

- ① 최근 5년간 / 장애인복지시설 / 장애인 거주시설 / 입소(등록)장애인 90%이상인 뇌병변 장애인으로 구성된 거주시설의 공사 실적(必)
- ② 건축 및 설비 분야 : 장애인이 생활하는 생활실 공사 실적만 해당(必)
- ③ 기관의 주차장 및 비상 통로등 의·식·주 공간외의 공사인 경우 미 해당(必)
- ④ 해당 공사 실적이 5억원 이상인 업체(必)

5 입찰 및 낙찰자 결정 방법

가. 본 공사는 **총액입찰, 제한경쟁 입찰, 적격심사** 대상 공사입니다.

나. 예정 가격작성은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 의거 기초금액의 ±3% 범위 내에서 15개의 복수 예비가격을 작성하며, 예정가격은 입찰 참가자 전원이 2개씩 추천한 번호 중 다빈도 순으로 4개의 산술 평균가격으로 합니다.

다. 낙찰자 결정은 입찰자 중 **예정가격 이하로 하한율(87.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 순으로 【수요기관 자체 적격심사기준】에 따라 결정** 합니다.

- ① 최근 5년간 / 장애인복지시설 / 장애인 거주시설 / 입소(등록)장애인 90%이상인 뇌병변 장애인으로 구성된 거주시설의 공사 실적

- ② 건축 및 설비 분야 : 장애인이 생활하는 생활실 공사 실적만 해당
- ③ 기관의 주차장 및 비상 통로등 의·식·주 공간외의 공사인 경우 미 해당
- ④ 해당 공사 실적이 5억원 이상인 업체

※ 전자 입찰 참가 예정업체는 **실적심사 신청서(입찰 참여자 제출 서류_붙임 1)를 2026. 8. 26(수) 10:00 ~ 28(금) 18:00까지 나라장터(G2B)를 통해 반드시 기한 내 제출**
 ※ 실적 심사 신청 업체 중 **실적 적합 등록 업체만 투찰 가능**
 ※ 최근 5년 : 2021.08.18. ~ 2026.08.17.

○ 본 공고의 A 값 : 금25,678,008원

합계	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전보건 관리비
25,678,008원	5,993,984원	7,608,724원	776,220원	3,888,903원	7,410,177원

라. 동일가격의 입찰자가 2인 이상인 경우 적격 통과기준 이상인 자 중에서 최고 적격심사 결과를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 적격심사 결과도 동일한 경우 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서에 의하여 결정합니다.

마. 전자 입찰서 제출은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 전자입찰서를 제출하여야 합니다.(자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고)

바. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의 5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 **‘조세포탈 등을 한 자’로써 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자**는 입찰에 참여할 수 없습니다.

사. 낙찰자는 **계약 체결시 산출 내역서**를 제출하여야 합니다.

※ 산출내역서 제출 시 낙찰률을 기준으로 일관성 있는 비율을 적용하여 제출할 수 있습니다.

아. 본 공사는 공사완료 후 진행되는 **“유니버설 디자인 인증”**을 위해 공사 시공시 세부내용에 대한 자문이 이루어질 예정이며 그에 따라 **공사 계약자는 본기관이 추천하는 “유니버설 디자인” 전문자문위원과 공사 전과정의 공사내용 및 세부사항을 협의**하고 공사를 진행해야 합니다.

※ 공사 입찰자에 참여하는 업체는 “유니버설 디자인 인증”에 따른 자문 내용을 공사 전과정에 적극적으로 적용해야 함을 충분히 인지하신 후 입찰에 참여해 주시기 바라며 최종 낙찰자는 계약시 **‘유니버설 디자인 시공을 위한 확약서(낙찰자 제출서류_붙임 3)’**에 서명 또는 날인하여 제출해야 합니다.

자. 또한 중증 뇌병변장애인의 안전한 이동지원을 위해 **천정 주행형 이송장치 호이스트 설치가 계획되어 있어 내부마감 공사 진행시 적극적으로 협조**해 주셔야 합니다.

6 입찰 보증금 등의 귀속

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조의 규정에 의하여 **입찰 보증금 납부는 현금 납부 및 보증서로만 가능**하며 **납부이행 각서만 제출한 업체는 입찰보증금을 납부하지 않은 입찰에 해당하므로 입찰 무효**가 됩니다.

7 입찰의 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, ‘지방자치 단체 입찰 및 계약집행기준’ 및 ‘국가종합 전자조달시스템 전자입찰 특별유의서’에 따릅니다.

8 청렴계약 이행 준수

- 본 입찰에 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결시 **「청렴계약이행 서약서(낙찰자 제출서류_붙임 4)」**를 서명 또는 날인하여 제출 하여야 합니다.

9 공공발주자 임금 직접 지급제 관련 사항(전자대금 시스템을 통한 대가 지급 의무화)

가. 본 공사는 도급금액 3천만원 이상, 공사기간 30일을 초과하는 건설공사로 전자대금시스템을 통하여 모든 공사대금을 청구하여야 하며 우리시는 하도급관리시스템(하도급지킴이)을 이용하여 모든 공사대금을 청구·지급합니다.

※ 시스템사용 문의 : 조달청 콜센터(1588-0800)

나. 입찰에 참여하는 자는 전자 견적서 제출 시 **「하도급지킴이 이용 확약서(낙찰자 제출서류_붙임 5)」**를 서명 또는 날인하여 제출해야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 **“하도급지킴이 이용확약서”** 내용을 포함한 것으로 보고 전자견적서 제출로 확약서 제출을 갈음 합니다. 아울러, 계약상대자는 계약체결 시 동의 확약서를 제출하여야 하며 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

다. 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 **“하도급지킴이”**를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.

- 1) 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 **‘인출제한’기능**을 사용하여야 합니다.
- 2) 발주기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 협조 하여야 합니다.

라. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)”를 참고하여 주시기 바랍니다.

10 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 전자견적서 제출에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약 업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 / 법 제4조, 제9조》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산 점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 또한 전자입찰서 제출 참가자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」 및 「공사현장 안전관리수칙」을 숙지하신 후 전자입찰에 응하여야 하며, 전자입찰서를 제출한 자는 「안전보건 관리 준수 서약서(낙찰자 제출서류 불임_6)」 및 「공사현장안전관리수칙(낙찰자 제출서류 불임_7)」을 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명 또는 날인한 서약서를 제출 해야 합니다.

11 기타사항

가. 전자입찰 참가자는 최신회의 관련회계 예규, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 수의계약 운영요령, 지방자치단체 공사·용역계약 일반조건 및 계약특수조건, 설계서, 시방서, 기타 필요한 모든 사항을 제출 전에 완전히 숙지하고 참가하여야 하며, 숙지하지 못한 경우 발생한 책임은 제출자에게 있습니다.

나. 낙찰자는 별도의 통지가 없을 경우 **낙찰자 결정 후 10일 이내에 계약을 체결**해야 합니다.

※ 낙찰자는 관련 법령에 따른 안전관리 준수사항을 위한 「부실공사근절 서약서(낙찰자제출서류_불임8)」를 계약 체결시 제출하여야 함.

다. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준에 의거 본 공사는 **공사근로자 노무비 구분관리 및 지급 확인제 적용 대상 공사**입니다.

※ 계약대상자는 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 모든 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인 고용한 근로자를 포함)의 노무비를 청구내역(근로자 개인별 성명, 임금, 및 연락처 등)을 제출하여야 하며 다음 청구일에 지급내역을 발주청으로 제출하여야 합니다.

라. 입찰자는 「건설산업기본법 시행령」제34조의4 제2항에 의하여 하도급지급 보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출 내역서에 명시하여야 하며 발주자는 사후 정산할 수 있습니다.

마. 국민건강보험료 등 및 산업안전보건관리비 사후 정산

- ① 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준(행정안전부 예규 최신회) 규정에 따라 국민건강보험료, 노인 장기요양보험료, 국민연금보험료, 건설근로자 퇴직공제 부금(이하 “국민건강보험료 등”이라한다)은 사후정산하며, 예정가격 작성시 계상된 국민건강보험료 등은 낙찰률을 적용하지 않고 금액의 조정 없이 반영하여야 합니다. 또한 동 집행기준에 따라 **기성 및 준공대가 지급 시 정산**하여야 합니다.
- ② 산업안전보건관리비는 건설업 산업안전보건비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)에 따라 예정가격 작성시 계상된 설계금액을 조정 없이 반영하여야 하며, **준공시 사후 정산** 합니다.

바. 불법채류 외국인 고용금지 안내

계약상대자는 당해 건설공사장에 「출입국관리법」 및 「외국인근로자 고용 등에 관한 법률」에 따른 불법채류 외국인을 고용하면 안 되며 공사감독관의 요구시 외국인 근로자에 대해 고용허가서 또는 특례 고용외국인근로자 근로개시 신고서를 제출해야 합니다.

사. 낙찰자는 계약 체결시 **공사 안전계획서**를 반드시 제출하여야 하며 **발주처가 계약한 업체의 재해 예방기술 지도에 적극적으로 참여**해야 합니다.