

경기도 용인시 기흥구
용구대로2291번길 12



TEL. (031)218-1718
FAX. (031)284-2204

공사 전자입찰 공고

공 사 명 : 2026년도 수원국토 관내 예초공사

개 찰 일 시 : 2026. 9. 1. 11:00

이 입찰설명서는 수원국토관리사무소가 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다. 이 건과 관련하여 궁금한 사항이 있을 경우에는 우리 사무소 담당자에게 문의하시기 바랍니다.

- 입찰, 계약 관련	운 영 지 원 과	윤 소 영 주	031-218-1718
- 사업, 설계서 관련	도로안전운영과	주 민 웅 주	031-218-1746



수원국토관리사무소

<http://molit.go.kr/srocm/intro.do>

수원국토관리사무소 공고 제2026-205호

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다 >

우리 사무소는 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 입찰문화를 조성하고, 건설산업의 건전한 발전 및 국가경쟁력을 높이기 위해 노력하고 있습니다.

- ◆ 청렴계약을 위반할 경우 다음과 같은 불이익을 받게 됩니다.
 - 입찰·낙찰 및 계약체결 또는 계약이행 과정에서 **관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하는 경우** : 국토교통부 및 소속기관에서 시행하는 입찰에 처분을 받은 날로부터 **4월이상 2년이하의 기간동안 입찰참가자격 제한**
- ◆ 계약담당 **공무원이 금품·향응 등을 요구**할 경우에는 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) **참여마당/부조리신고에 신고**하여 주시기 바랍니다.

< 본 계약은 사실조사(사전단속)가 적용됩니다 >

- ◎ 본 공사는 개찰 최고 순위 업체에 대하여 「건설업 관리규정」 및 국토교통부 「부적격 건설사업자 상시단속 가이드라인」에 따른 사실조사(사전단속)가 실시되는 공사입니다.
- ◎ 본 공사의 개찰 최고 순위 업체에 대해 **개찰 익일부터 사실조사(사전단속)가 실시**되므로 개찰일 익일까지 **준비 자료(본문 8번 참조)**를 **본사 사무실에 구비**하고, 발주처 요청 시 제출하여야 합니다.
- ◎ 조사 결과 **부적격으로 확인된 경우** 관련 규정에 따라 낙찰자 결정에서 제외 및 관련 기관에 **행정처분(건설업의 등록말소 또는 영업정지)** 요청 예정이며, 후순위 업체에 대해 동일하게 사실조사(사전단속)가 실시됩니다.
- ◎ 아울러, 업체에서 적격심사 포기서 제출, 자료 미제출 등으로 **낙찰자 결정에서 제외되는 경우에도 사실조사는 동일하게 실시될 수 있음**을 알려 드립니다.

< 본 계약은 전자카드제가 적용됩니다 >

- ◎ **1억 이상**의 공공공사는 「건설근로자법」 제13조제4항, 같은 법 시행령 제12조의2에 따른 **전자카드제 적용** 현장입니다.
- ◎ 수급인과 하수급인은 **전자카드시스템에 전자카드제 적용 공사현장을 등록**해야 하며, 수급인은 건설근로자가 전자카드를 사용할 수 있도록 건설근로자공제회가 지정하는 **전자카드 단말기를 설치·운영**해야 합니다.
- ◎ 수급인과 하수급인은 건설근로자에게 공사현장 출입 전에 미리 하나은행 또는 우체국에서 전자카드 겸용 금융카드를 발급(휴대폰, 인터넷 또는 방문하여 발급)받아 지참토록 사전 안내하고, **출퇴근 시 전자카드를 이용하여야 출입이 가능**함을 안내하고, 관리하여야 합니다. [자세한 사항은 첨부한 매뉴얼을 확인하거나 유튜브에서 “전자카드시스템 교육영상”을 검색하시기 바랍니다.]

1. 입찰에 부치는 사항

사업명	기초금액 (추정가격+부가세)	사업 기간	전자입찰서 제출기간	개찰일시 및 장소
2026년도 수원국토 관내 예초공사	금 297,050,000 원 추정가격 270,045,455 원 부가세 27,004,545 원	120일	2026.8.28.(금) ~2026.9.1.(화) 10:00까지	2026.9.1.(화) 11:00 입찰집행 PC

- 입찰공고기간 : 2026.8.26.~2026.9.1.
- 공사개요 : 수원국토 관내 일반국도(행정구역 상 동구간 제외) 예초공사
- 공사유형 : 유지보수공사
- 업종별 추정금액 및 (평가)비율

(단위 : 원)

구분	기초금액 (A)	도급자설치 관급금액(B)	추정금액 (C=A+B)	관급자 설치 관급금액(D)	총 공사비 (E=C+D)
조경식재공사업 (100%)	297,050,000	0	297,050,000	0	297,050,000

- 본 공사는 **전문공사**입니다.
 - 본 공사는 현장여건과 시공기술의 특성검토결과 종합공사업종의 시공능력이 필수적으로 요함에 따라 「건설업역 규제 폐지(‘21.1.1. 시행)」에 따른 **종합·전문업종 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.**
- 현장 설명은 실시하지 아니하며 **설계서 열람으로 갈음**합니다.
[설계서 열람은 의무사항이 아닙니다.]

2. 순공사원가 기준 및 유의사항

- 기초금액 순공사원가 기준

(단위 : 원)

재료비	노무비	경 비	부가가치세	합계
28,491,550	156,334,167	40,210,848	22,503,657	247,540,222

- 복수예비가격에 의해 결정된 **예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98미만**으로 입찰한 자는 낙찰자로 결정하지 않습니다.

3. 입찰 및 계약방식

- **적격심사 대상 공사**입니다.
- 입찰서에 산출내역을 첨부하지 않는 **총액입찰** 대상 공사입니다.
- 전자입찰 대상 공사입니다.
- 본 공사는 **단기신규 대상 공사**입니다. (향후 발주처 사정에 따라 변경 가능)
- 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금 보험료 및 노인장기요양보험료, 건설근로자 퇴직공제부금 반영 대상 공사입니다.
 - 입찰참가자는 입찰금액 산정시(산출 내역서 포함) 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 안전관리비 및 건설근로자 퇴직공제부금 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.
 - 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료, 안전관리비 및 건설근로자 퇴직공제부금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제73조, 국토교통부 고시 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 및 계약예규「정부 입찰, 계약집행기준」 제19장에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

4. 입찰참가자격

- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조에 의한 자격을 갖춘 자
- 「건설산업기본법」에 의한 전문공사를 시공하는 업종 중 **조경식재공사**에 등록한 자로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 **주된 영업소의 소재지를 계속 경기도**에 둔 자이어야 합니다.
- 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 개찰일 전일까지 조달청 고객센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
 - 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격 등록을 한 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합 전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>, 이하 나라장터 시스템)에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격등록을 한 것으로 봅니다.
- 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부 받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.

5. 입찰보증금

- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조(입찰보증금의 국고귀속)에 의하여 입찰보증금 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다. 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 전자입찰서에는 입찰보증금 납부약약 내용이 포함되어 있습니다.
- 입찰보증금에 대한 국고 귀속 사유가 발생한 경우 입찰보증금 납부약약 내용에 따라 지체없이 입찰보증금을 현금으로 납부하여야 합니다. (입찰금액의 5/100 이상)

6. 입찰서 제출

- 이 입찰은 전자입찰로만 집행합니다.
- 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다. (자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고)
- ※ 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조제1항제1-3호에 따라 보안기능을 미리 설치한 모바일 전자입찰 서비스를 이용하여 입찰서를 제출해야 합니다.

7. 낙찰자 결정

- 입찰무효 및 낙찰자 결정은 공고문에서 정한 바에 따릅니다.
- 낙찰자는 예정가격 이하로서 최저가 입찰자순으로 「**조달청 시설공사 적격심사세부기준**」에 따라 평가한 결과 종합평점이 **95점** 이상인 업체를 낙찰자로 결정하며, 동일 가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 낙찰자의 결정은 조달청 전자입찰특별유의서 제15조에 의하여 나라장터 자동추첨방식 시스템을 이용합니다.
- 예정가격은 예비가격기초금액을 기준으로 $\pm 2\%$ 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성하고 국가종합전자조달시스템(G2B) 전자입찰특별유의서에 따라 선택된 4개 번호에 해당하는 예비가격의 산술평균액으로 결정합니다.
- 적격심사는 조달청 국가종합전자조달시스템을 통해 조달청에서 보유하고 있는 업체정보를 이용하여 자동으로 산출된 적격심사 결과를 적용하므로 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰참가자격 등록마감일 전까지 적격심사에 필요한 자료를 조달청 시설공사 적격심사 세부기준에서 정한 기일 이내에 조달청에 등록하여야 합니다.
- 시공경험 및 경영상태 등에 대한 평가자료는 동 세부기준에 따라 입찰공고일 기준으로 입찰서 제출 마감일 전일까지 **나라장터 시스템에 등록된 자료를 기준으로 평가**하며, 전자입찰에 참가하고자 하는 자는 국가종합전자조달시스템의 “**자기실적 조회기능(조달 업체정보→조회)**” 등을 이용하여 동 시스템에 게재된 적격심사자료의 정확성 여부를 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다. 이를 이행하지 않음으로 인한 책임은 입찰자에게 있으며, 관련 협회 등으로부터 통보된 심사자료의 부정확 등을 이유로 심사결과에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 개찰 이후에는 공고담당자가 요청하는 경우를 제외하고는 별도의 심사 자료를 제출받지 않습니다.

8. 건설업 등록기준 준수에 관한 사항

- 본 공사의 입찰에 참여하는 자는 「건설산업기본법」 제10조(건설업의 등록기준) 및 동법 시행령 제13조(건설업의 등록기준)에 따른 등록기준(기술능력, 자본금, 시설·장비·사무실 등)을 준수하여야 합니다.
- 개찰 최고 순위 업체에 대한 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제40조제2항에 따른 사실조사(사전단속)의 경우 개찰일 익일부터 사실조사(사전단속)가 실시되므로 개찰일 익일까지 아래의 준비 자료를 본사 사무실에 구비하고 계약담당자에게 제출하여야 합니다.

- ① 사업자등록증
- ② 건설업 등록증(보유업종 전체)
- ③ 건설기술자 보유현황표 - 「건설업관리규정」 [별지 1]
(공고일 기준 전년도 1월부터 현재까지 「건설산업기본법」에 따른 업종별로 작성)
- ④ 건설기술인 보유증명서 - 한국건설기술인협회
- ⑤ 건설기술경력증, 국가기술자격증 사본
- ⑥ 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 - 4대사회보험 정보연계시스템
- ⑦ 근로자 고용정보현황(전체기간) - 근로복지공단
- ⑧ 건설기술인 배치 현황표(현재 진행중인 공사에 대해서 업종별로 작성)
- ⑨ 법인 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- ⑩ 기술자 소득금액증명서 - 국세청
- ⑪ 표준재무제표증명
- ⑫ 건물 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- ⑬ 건축물대장
- ⑭ 사무실 임대차 계약서 사본(확정일자 받은 경우 확정일자 날인본)
- ⑮ 법정장비 소유현황 및 관리대장(필요 업종 보유시)
- ⑯ 사전단속 등 사실조사 동의서(대표자) - [붙임 3]
- ⑰ 개인정보 수집 및 이용 동의서(기술인) - [붙임 4]
- ⑱ 기타 요구서류

* 보내실 곳(이메일) : yoona26@korea.kr

(제목에 공사명과 업체명을, 본문에 담당자 연락처를 적어주시기 바랍니다.)

- 계약체결 전에 낙찰자 선정 과정에서 「건설산업기본법」 제10조 및 같은 법 시행령 제13조에 따른 등록기준(기술능력, 자본금, 시설·장비·사무실 등) 충족 여부를 입찰 공고일 기준으로 조사하고, 조사결과 등록기준 미달 제출된 서류가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명되는 경우 「적격심사기준」 제10조에 따라 낙찰자 결정 제외 등 불이익을 받을 수 있습니다.

9. 입찰무효

- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조제4항, 동법 시행규칙 제44조 및 「공사입찰유의서」 제15조에 해당하는 입찰은 무효입니다.
- 입찰참가등록증 상의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자(수인대표인 경우 대표자

전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격 등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

- 공사입찰유의서 제15조에 의해 “대리권이 없는 자의 입찰”은 무효입찰임을 알려드리니, 입찰대리인이 공사입찰유의서 제8조의 대리권이 있는지를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.

* 낙찰예정자는 입찰무효 확인을 위하여 공사입찰유의서 제8조제3항에서 정한 서류 (법인등기부등본, 입찰대리인임을 확인할 수 있는 서류, 관련되는 면허 등을 증명하는 서류 등)를 요청하는 경우 제출하여야 합니다.

- 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시에 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.

- 이에 따라 대표자가 여럿인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제44조에 의하여 입찰무효 사유에 해당합니다.

10. 「하도급지킴이」(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 이 공사는 「하도급지킴이」를 이용하는 사업입니다.
- 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 [붙임 1]의 '「하도급지킴이」이용 확약서'를 제출하여야 합니다. 다만, **나라장터를 이용**하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자 입찰서에 '「하도급지킴이」이용 확약서' 내용을 포함한 것으로 보고 **전자입찰서 제출로 확약서 제출을 같음**합니다. 아울러, **계약상대자는 계약체결 후 착공계 제출 시 동 확약서를 수요기관에 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.**
- 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급 지킴이에 등록하여야 합니다.
- 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.
 - 하도급대금 등 지급에 있어, '인출 제한' 기능 사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정합니다. 단, 노무비의 지급방법은 인출제한으로 합니다.
 - 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

11. 하도급 관련 사항

- 공사를 도급받은 건설사업자는 「건설산업기본법」 제25조제2항에 따라 같은 법 제16조의 시공자격을 갖춘 건설사업자에게 하도급하여야 하며, 이를 위반한 경우 같은 법 제82조제2항에 따른 영업정지와 같은 법 제96조에 따른 처벌을 받을 수 있습니다.
- 공사를 도급받은 건설사업자는 도급금액 산출내역서에 기재된 총 노무비 중 「건설산업기본법 시행령」 제30조의2제2항으로 정하는 비율에 따른 노무비 이상에 해당하는 공사를 「건설산업기본법」 제28조의2에 따라 직접시공 하여야 하고, 도급계약 체결일로부터 30일 이내에 직접시공계획을 발주자(감리자)에게 통보하여야 하며, 직접시공 의무를 위반한 경우 「건설산업기본법」 제82조제2항에 따른 영업정지 처분을, 직접시공계획을 통보하지 아니한 경우 같은 법 제99조에 따른 과태료 처분을 받을 수 있습니다. 다만 직접 시공하기 곤란한 경우로서 「건설산업기본법 시행령」 제30조의2제3항에 해당하는 경우에는 직접 시공하지 아니할 수 있습니다.
- 종합공사를 시공하는 업종을 등록한 건설사업자가 종합공사를 도급받은 경우에는 「건설산업기본법」 제29조제1항에 따라 건설공사의 전부 또는 「건설산업기본법 시행령」 제31조제1항으로 정하는 주요 부분의 대부분을 다른 건설사업자에게 하도급 할 수 없습니다. 다만, 건설사업자가 도급받은 공사를 「건설산업기본법 시행령」 제31조제2항으로 정하는 바에 따라 계획, 관리 및 조정하는 경우로서 「건설산업기본법 시행령」 제31조제3항으로 정하는 바에 따라 2인 이상에게 분할하여 하도급하는 경우에 한하여 하도급 할 수 있습니다. 한편 같은 법 제29조제1항의 규정을 위반하여 하도급한 경우는 「건설산업기본법」 제82조제2항에 따른 영업정지와 같은 법 제96조에 따른 처벌을 받을 수 있으며, 「국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률」 제27조제1항에 따라 부정당업자의 입찰 참가자격을 제한 받을 수 있습니다.
- 전문공사를 시공하는 업종을 등록한 건설사업자가 전문공사를 도급받은 경우에는 「건설산업기본법」 제29조제2항에 따라 도급받은 전문공사를 하도급 할 수 없습니다. 다만 발주자의 서면 승낙을 받으면 건설공사의 일부를 하도급할 수 있습니다. 한편 같은 법 제29조제2항의 규정을 위반하여 하도급한 경우는 「건설산업기본법」 제82조제2항에 따른 영업정지와 같은 법 제96조에 따른 처벌을 받을 수 있으며, 「국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률」 제27조제1항에 따라 부정당업자의 입찰 참가자격을 제한 받을 수 있습니다.
- 종합공사를 시공하는 업종을 등록한 건설사업자가 전문공사를 도급받은 경우에는 「건설산업기본법」 제29조제2항에 따라 전문공사를 하도급할 수 없습니다. 다만 발주자의 서면승락과 공사의 품질이나 시공상의 능력을 높이기 위하여 필요한 경우로서 같은 법 시행령 제31조의2로 정하는 요건에 충족하는 경우 건설공사의 일부를 하도급할 수 있습니다. 한편 같은 법 제29조제2항의 규정을 위반하여 하도급한 경우는 「건설산업기본법」 제82조제2항에 따른 영업정지와 같은 법 제96조에 따른 처벌을 받을 수 있으며, 「국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률」 제27조제1항에 따라 부정당업자의 입찰 참가자격을 제한 받을 수 있습니다.

- 전문공사를 시공하는 업종을 등록한 건설사업자가 종합공사를 도급받은 경우에는 「건설산업기본법」 제29조제5항에 따라 건설공사를 하도급할 수 없습니다. 다만, 발주자가 공사의 품질이나 시공상의 능률을 높이기 위하여 필요하다고 인정하여 서면 승낙한 경우로서 같은 법 시행령 제31조의2로 정하는 요건에 충족하는 경우 건설공사의 일부를 하도급할 수 있습니다. 한편 같은 법 제29조제5항의 규정을 위반하여 하도급한 경우는 「건설산업기본법」 제82조제2항에 따른 영업정지와 같은 법 제96조에 따른 처벌을 받을 수 있으며, 「국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률」 제27조제1항에 따라 부정당업자의 입찰 참가자격을 제한 받을 수 있습니다.
- 공사를 도급받은 건설사업자는 도급받은 공사의 일부를 하도급 하거나 하도급 하는것을 승낙한 경우에는 「건설산업기본법」 제29조제6항 및 같은 법 시행령 제32조에 따라 발주자에게 통보(발주자가 하도급을 서면으로 승낙한 경우, 도급 계약의 조건으로 사전승인을 받도록 요구한 경우 제외)를 하여야 합니다. 이를 위반한 경우 같은 법 제99조에 따른 과태료 처분을 받을 수 있습니다.
- 공사를 도급받아 하도급하는 경우에는 하수급인이 「건설산업기본법」 제29조제3항을 준수하도록 관리하여야 합니다. 하수급인에 대한 관리의무를 이행하지 아니한 경우 (하수급인이 영업정지 등의 처분을 받은 경우로서 그 위반행위를 지시·공모한 사실이 확인된 경우만 해당) 같은 법 제82조제2항에 따른 영업정지 처분을 받을 수 있고, 같은 법 제96조에 따른 처벌을 받을 수 있습니다.
- 공사 도급금액이 10억 원 미만인 경우 건설공사의 일부를 종합공사를 시공하는 업종을 등록한 건설사업자에게 하도급할 수 없습니다. 이를 위반한 경우 「건설산업기본법」 제82조제2항에 따른 영업정지와 같은 법 제96조에 따른 처벌을 받을 수 있으며, 「국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률」 제27조제1항에 따라 부정당업자의 입찰 참가자격을 제한 받을 수 있습니다.
- 공사를 도급받은 수급인은 「건설산업기본법」 제29조의3제5항에 따른 하도급 참여 제한 건설사업자에게 하도급을 하여서는 아니 되고, 이를 위반한 경우 같은 법 제82조제2항에 따른 영업정지 처분을 받을 수 있습니다.
- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조제4항에 따라 낙찰자를 결정하는 공사를 도급받으려는 경우에는 「건설산업기본법」 제31조의2에 따른 하도급계획서를 제출해야 합니다.
- 공사를 도급받은 건설공사 중 일부를 수의계약으로 하도급계약을 체결하는 경우에는 그 체결을 하기 전에, 경쟁계약으로 하도급계약을 체결하는 경우에는 입찰에 부지기 전에 「건설산업기본법」 제31조의3제2항에 따라 하도급받으려는 건설사업자에게 하도급 공사와 관련된 사항을 알려야 합니다.
- 공사를 도급받은 건설사업자는 「건설산업기본법」 제22조제4항 및 제6항에 따라 건설공사에 관한 사항을 건설공사대장에 적고, 건설산업종합정보망(www.kiscon.net)을 이용하여 도급계약을 체결한 날부터 30일 이내에 발주자에게 통보하여야 하고, 통보한 사항에 변경이 발생하거나 새로 기재해야 할 사항이 발생한 경우 30일 이내에 같은 방법으로 발주자에게 통보하여야 합니다. 이 경우 통보대상이 되는 원도급건설

공사와 하도급건설공사의 범위는 원도급공사는 1억 원 이상, 하도급공사는 4천만 원 이상이며 자기공사, 재하도급공사, 외국공사, 타법에 의한 건설공사(전기공사, 정보통신공사, 소방공사, 문화재공사)는 통보대상에서 제외됩니다. 이를 위반하여 30일 이내에 통보하지 않으면 같은 법 제81조에 따라 시정을 명할 수 있고, 같은 법 제99조에 따른 과태료를 부과할 수 있습니다.

- 공사를 도급받은 건설사업자가 하도급하는 경우 「건설산업기본법」 제22조제7항에 따라 「고용보험 및 산업재해보상보험의 보험료징수 등에 관한 법률」에 따른 보험료, 「국민연금법」에 따른 국민연금보험료, 「국민건강보험법」에 따른 건강보험료, 「노인장기요양보험법」에 따른 노인장기요양보험료 등 그 건설공사와 관련하여 건설사업자가 의무적으로 부담하여야 하는 비용의 금액을 하도급금액 산출내역서에 분명하게 적어야 합니다. 이를 위반한 경우 같은 법 제82조제1항에 영업정지 등의 처분을 받을 수 있습니다.

※ 하도급 통보·승인과 관련된 서류제출은 수원국토 도로안전운영과 건설사업관리단 (1권역: ☎031-693-9970, 2권역: ☎031-283-9592)에 문의하시기 바랍니다.

12. 하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서 제출

- 입찰에 참여하는 자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제27조의4에 따라 각 중앙관서의 장으로부터 「건설산업기본법」 제34조제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내인 것으로 확인된 때에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제15조제1항에 따른 대가 지급 시 “하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의 한다”는 내용의 확약서를 제출하여야 합니다.
- 전자입찰에 참여한 자는 위 13.1의 ‘하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서’를 제출한 것으로 간주합니다.

13. 청렴에 관한 사항

- 본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제5조의2 및 제5조의3에 따른 청렴계약과 관련된 사항이 적용되며, 전자입찰에 참여한 자는 같은 법 시행령 제4조의2 제2항에 따라 ‘청렴계약서’를 제출한 것으로 간주합니다.
- 우리 기관은 계약업체에 대한 뇌물요구금지, 경영 및 인사개입 금지, 계약과 무관한 의무부과 및 부담전가 금지 등을 서약하고 있습니다. 이에 대한 구체적인 사항은 [붙임 2]의 ‘공정계약서약서’를 확인하시기 바랍니다.

14. 기타 유의사항

- 전자입찰참가희망업체의 전산장비 부족, 인증 절차 미비 등의 사유로 인하여 전자 입찰등록 및 투찰장애 발생 시의 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 조달청전자입찰시스템 이용약관, 조달청 시설공사전자입찰특별유의서, 공사입찰유의서, 공사계약일반조건 및 특수조건 등을 입찰 전에 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은

입찰자에게 있으며 그 외 이 공고에서 정하지 않은 사항은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 및 계약예규 등에서 정한 바에 의합니다.

- 계약상의 주요조건(계약일반조건 또는 특수조건 등)을 위반하거나 이행하지 아니하였을 경우 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 본 공사는 「**건설근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제**」 대상 사업으로, 세부 절차는 계약예규 「공사계약일반조건」 제43조의3을 따릅니다.
- 본 공사는 특별한 사정이 없는 한 하도급대금 또는 자재·장비대금에 대해 직접지급의 합의를 권장하고 있으며, 발주자 직접지급의 합의가 있는 경우 수급인의 계좌를 거치지 않고 하수급인 또는 자재·장비업자에게 직접 지급합니다.

2026. 8.

수원국토관리사무소 분임재무관

「하도급지킴이」 이용 약약서

당 사는 수원국토관리사무소와 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급 계약을 체결하겠습니다.
아울러, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.
- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
 - 당 사 밖 외의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 “인출 제한” 기능을 사용하겠습니다.
 - 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

수원국토관리사무소장 귀하

공정계약서약서

우리 사무소는 현행 계약법령이 일선현장에서 차질없이 준수되도록, 다음과 같은 공정계약서약서를 작성합니다. 동 서약서는 계약체결시 발주기관의 계약업체에 대한 뇌물요구금지, 경영 및 인사개입 금지, 계약과 무관한 의무부과 및 부담전가 금지 등을 서약하며 현행 법령상 계약업체의 청렴 계약서에 대응하여 발주기관도 공정계약서를 작성·교환토록 하여 공공 계약의 공정한 집행을 서약토록 의무를 부과하고자 작성되었습니다.

1. 계약상대자로 하여금 계약이행과 관련성의 여부를 떠나 금품 및 향응, 취업제공 등을 요구하지 않겠습니다.
2. 계약상대자에 대한 경영·인사 및 계약상대자와 제3자간의 계약내용에 대한 개입행위를 하지 않겠습니다.
3. 계약과 직접적인 관련이 없는 의무를 부과하거나 발주기관의 부담을 전가하는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 기타 국가계약법령 및 계약예규를 위반하여 계약상대자의 권리를 제한하거나 의무를 부과하는 행위를 하지 않겠습니다.

2026. 8.

서 약 자 : 수원국토관리사무소장



사전단속 등 사실조사 동의서

○ 업 체 명 : _____

○ 주 소 : _____

당사(본인)는 해당 건설공사에 대한 입찰 당시 건설업 등록기준을 거짓이나 속임 없이 충족하였으며, 아래의 위법행위를 하지 않았으므로 수원국토관리사무소로부터 낙찰 전 사실조사(사전단속)와 계약 이후 현장조사를 받는 것에 동의하며 조사에 적극 협조하겠습니다.

1. 기술인력이 상시근무를 하지 않거나 건설기술인 경력증 또는 국가기술자격증을 대여 받았음에도 기술인력으로 포함하는 행위(예 - 이사, 감사 등 다른 법인의 임원 겸임, 단시간 근로계약, 재택근무 등 비상근, 알선업자·건설기계임대사업자·거래처·무등록 건설사업자 등을 통해 대여 받는 행위)
2. 「건축법」 등 관련법령에 위반한 사무실 또는 서류로만 사무실을 확보하는 행위 (예 - 무단 증축, 용도변경, 법인 간 내부 출입문 등 연결, 사무실 미운영)
3. 단기 차입, 미인가 금융상품, 허위 세금계산서 등 허위자료로 자본금을 충족하는 행위
4. 건설업 면허 대여를 하거나 대여 받는 행위 또는 일괄하도급 등을 하는 행위

2026년 월 일

대표자 (성명)

(인)

수원국토관리사무소장 귀하

개인정보 수집 및 이용 동의서

☐ 개인정보의 수집 및 이용에 대한 동의

수원국토관리사무소는 _____(건설사업자)에 대한 건설업 등록 기준 충족 여부 등 입찰참가자격의 사실조사를 위하여 건설기술인 등의 개인정보를 수집·이용·활용하고자 「개인정보보호법」에 따른 본인의 동의를 얻고 있으니, 아래의 내용과 같이 귀하의 개인정보를 수집·이용·활용하는데 동의하여 주실 것을 요청드립니다.

☐ 개인정보 수집·이용 내역

항 목	수집 목적	보유기간
성명, 생년월일, 주소, 휴대전화번호, 국가기술자격증 번호, 건설기술인 등록번호, 개인 사업자등록번호 및 소득, 복수 취업 사업자 등록번호 및 소득, 일용직 근로 기간 및 소득	「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제40조제2항에 따른 입찰참가자격 충족 여부*를 확인하기 위한 사실조사 * 「건설산업기본법」 제10조로 정한 건설업 등록기준 충족 여부 등	3년

※ 귀하께서는 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 사실조사가 지연되거나 연장되는 등 사실관계 확인을 위해 행정력이 추가 투입될 수 있으며, 드러난 위법행위에 따라 고발 또는 수사의뢰 대상이 될 수 있습니다.

※ 수집된 개인정보는 목적 외로 이용하지 않으며 보유기간이 경과하거나 처리목적 달성 등 개인정보가 불필요하면 파기하며, 자신의 개인정보 열람을 요구할 수 있고 열람 후 정정 또는 삭제를 요구할 수 있음에 대한 설명을 들었습니다.

☞ 「개인정보보호법」 등 관련 법규에 의거하여 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? (☐ 예, ☐ 아니오)

2026년 월 일

(성명)

(인)