

거제해양관광개발공사 공고 제2026-85호

거제시 동부면 울포지구 농촌 공간 정비사업 축사 철거 및 해체 석면철거 공사 소액수의 견적 제출 안내 공고

< 본 계약은 청렴계약, 입찰담합, 인권보호 서약제가 적용됩니다 >

입찰자는 본 계약과 관련하여 반드시 입찰서 제출시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계 공무원 등에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전협의를 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠으며, 입찰담합으로 인한 발주처에 손해를 가했을 경우 배상책임이 따릅니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 인권보호 및 인권침해 예방을 위하여 협력회사 인권보호 상황 평가서를 제출하고, 인권보호 상황 평가서를 근거로 협력회사 선정 절차 반영에 동의하며, 향후 수의계약을 체결함에 있어 제제 처분을 받아도 하등의 이유를 제기하지 않겠습니다.

< 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 안내 >

중대재해 처벌 등에 관한 법률 제4조 및 제9조에 따른 사업주와 경영책임자등의 안전 및 보건 확보의무를 준수하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

1. 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
2. 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
3. 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
4. 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

< 본 입찰 건과 관련하여 우리공사 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구 시 >

1. 신고센터(온라인) : 거제해양관광개발공사 홈페이지(<https://www.gmdc.co.kr>)
2. 거제해양관광개발공사 감사부(☎055-639-8112~3)에 신고하여 주시기 바랍니다.
(부당행위(갑질), 부패비리, 불공정행위, 인권침해 행위 등)

1. 견적에 부치는 사항

공 사 명	거제시 동부면 울포지구 농촌 공간 정비사업 축사 철거 및 해체 석면 철거 공사		
공사현장	경상남도 거제시 동부면 울포리 32-9번지 외 11필지		
공사개요	공사기간	착공일로부터 60일	공사내용 : 시방서 참조
기초금액 (a+b)	금41,569,000원(금사천일백오십육만구천원)		
추정가격(a)	금37,790,000원(금삼천칠백칠십구만원)		
부가가치세(b)	금3,779,000원(금삼백칠십칠만구천원)		
견적제출 개시	2026. 8. 26.(수) 14:00	견적제출 마감	2026. 9. 1.(화) 14:00
개찰일시	2026. 9. 1.(화) 14:00	개찰장소	우리공사 입찰집행관 PC
입찰 및 계약방법	전자견적, 총액견적, 적격심사비대상, 지역제한		

※ **공사현장 및 반드시 주변 현황 등 확인 후 투찰하여 주시기 바라며, 이를 확인하지 아니하고 입찰에 참가하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.**

※ **공사 및 설계 관련 문의처: 거제해양관광개발공사 개발사업부(055-639-8124)**

2. 견적서 제출 참가 자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖춘 자
- 나. 입찰공고일 전일【신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다】부터 입찰일까지(낙찰자는 계약체결일까지) **법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등 관련 서류에 기재된 사업장 소재지)를 경상남도 거제시 내에 두고,** 당해 자격을 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 계속 유지 한 업체로서 「산업안전보건법」에 의한 **석면해체·제거업(5652)** 및 「건설산업기본법」에 의한 **구조물해체·비계공사업(4995)을 등록한 업체**
- 다. 본 입찰은 전자입찰방식에 의하여 집행되므로 조달청에 입찰참가자격등록 규정에 의한 전자입찰 등록을 한 업체여야 합니다. 미등록 업체의 경우 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 이용자 등록 안내에 따라 등록하여야 합니다.
- 라. 전자입찰자 신원확인 제도가 적용됨에 따라 개인 인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

※ 문의처 : 조달청 콜센터 대표번호(1588-0800)

3. 견적서 제출

가. 전자입찰, 총액견적, 지역 제한, 적격심사 비대상, 공동계약 불가

나. 본 입찰은 전자입찰방식에 따라 집행하므로 국가종합전자조달시스템 이용자등록을 필 한 자만이 입찰에 참여할 수 있으며, 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

※ 등록절차와 나라장터 이용안내는 정부조달콜센터(☎ 1588-0800)로 문의하시기 바랍니다.

다. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증수단을 보유한 대표자(또는 사전에 등록된 입찰대리인)만 입찰서 제출이 가능합니다.

라. 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템을 이용하여 제출하시고 국가종합 전자 조달시스템 보낸 문서함에서 확인하시기 바랍니다.

4. 입찰보증금 및 귀속

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38 조에 의한 입찰보증금은 국가종합전자조달시스템(나라장터)의 납부 이행 확약 으로 갈음합니다.

나. 낙찰자가 정당한 이유없이 소정의 기일 내 계약을 체결하지 아니할 경우, 당해 입찰보증금(5/100)에 해당하는 금액을 현금으로 우리공사에 납부하여야 합니다.

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 적격자 중 예정가격 이하 최저가 입찰자를 낙찰자로 선정합니다.

나. 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개 중 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 추천하여 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

다. 낙찰자 결정은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 수의계약 운용요령에 의거 예정가격 이하로서 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인 장기요양보험료, 산업안전보건관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745% 이상으로 견적서를 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자 중 최저가 격을 제출한 자부터 순서대로 <별표1>의 배제사유에 해당하지 않는 업체로 결정하며, 위 사항을 숙지하지 못하여 투찰한 결과에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

※ 본 공사의 A값: 1,992,197원

라. 계약상대자로 결정될 수 있는 동일가격으로 견적을 제출한 자가 2인 이상인 때에는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조의 규정에 따라 전자조달시스템을 통해 자동 추천하는 방식을 적용합니다.

6. 하도급자 보호 관련 사항

- 가. 이 공사는 ‘하도급지킴이’ 시스템을 이용하여 ‘하도급 계약체결’ 과 ‘대금지급’ 을 이행해야 하는 사업으로 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 (붙임) ‘하도급지킴이 이용확약서’ 를 제출하여야 합니다. 다만, **나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우 전자입찰서에 ‘하도급지킴이’ 이용확약서 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음**합니다.
- 나. 건설산업기본법 등 개별법령상 하도급 관련규정을 준수하여야 하며, 하도급 규정을 위반하거나 발주기관의 승인 없이 하도급을 하는 경우 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 다. 낙찰예정자는 계약담당자가 개찰 이후 확약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 라. 입찰참가자는 하도급 관리시스템(하도급지킴이) 이용 방법, 처리 절차 등에 관한 내용을 미리 숙지하시기 바라며 이용에 관한 자세한 사항은 ‘나라장터 시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)’ 를 참고하여 주시기 바랍니다.

7. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인 준수

- 가. [지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)] 제9장 계약 일반조건 9절에 의거 공사 및 용역근로자 근로조건 보호지침 대상 계약에서 **「노무비의 구분관리 및 지급확인제」** 적용 대상 공사이며, 제9절「검사와 대가지급」의 9 **‘공사 및 용역근로자 근로조건 보호지침 대상 계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인’** 을 준수하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 발주부서와 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 모든 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구내역(근로자 개인별 성명, 임금 및 연락처 등)을 제출하여야 하며, 지급 내역을 증빙서류로 첨부하여 발주부서로 제출하여야 합니다.
- 다. 낙찰자로 선정된 업체는 본 공사에 근로자를 고용할 경우 **거제시 시민을 우선적으로 고용할 것을 권장**합니다.

8. 국민건강보험료 등의 계상·사후정산에 관한 사항

이 공사는 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 반영대상 공사로 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 건설산업기본법 등 관련 법령에 따라 사후 정산하여야 합니다.

※ 입찰금액에 반영된 보험료 등 A값: 1,992,197원

(단위: 원)

계	국민연금 보험료	국민건강 보험료	노인장기요양보험료	산업안전보건관리비
1,992,197	743,601	562,788	73,950	611,858

9. 청렴계약 이행 준수

이 입찰에 참가하고자 하는 업체는 우리공사 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 등 관련 제반사항을 숙지하고, 계약 체결시에 업체 대표자가 서명 날인한 청렴계약 이행서약서를 반드시 제출하여야 합니다.

10. 안전 및 보건확보 의무

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 산업안전보건법 및 중대재해처벌법을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건 확보의무 이행서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

11. 입찰 관련 숙지 사항

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률·시행령·시행규칙
 - 나. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
 - 다. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준
 - 라. 지방자치단체 낙찰자 결정기준
 - 마. 입찰유의서, 계약일반조건, 공사계약특수조건, 공고문, 설계예산서, 기타 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지
- ※ 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 전적 제출자에게 있습니다.

12 기타 유의사항

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조와 관련, 입찰서 제출과 관련 서류를 위조·변조 또는 부정하게 행사한 자, 타인의 인증서를 차용하여 입찰서를 제출하는 경우 등은 부정당업자 제재대상이 됩니다.
- 나. **낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약(전자계약)을 체결하여야 하며, 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니한 경우에는 입찰보증금은 우리 공사에 귀속되며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 의하여 「부정당업자의 입찰참가 자격 제한」을 받습니다.**
- 다. 전자입찰 참가업체의 전자입찰 미숙 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 조달청 전자조달 콜센터에 문의하여 주시기 바라며, 참가업체의 전산장애 등으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 입찰참가자격 등록사항에 변경사항이 있는 경우, 반드시 견적서 제출 마감일 전일까지 변경사항을 입찰참가자격등록증상에 변경등록 하여야 하며 이와 관련하여 허위 또는 사실이 아닌 경우가 확인 된 경우 그 즉시 낙찰취소 또는 계약해지됩니다.
- 마. 계약상대자는 준공금 청구 시 1.25%에 해당하는 경상남도지역개발공채를 소환하여야 합니다.

13. 참고사항 및 보충정보 제공처

가. 공사 관련 문의처: 거제해양관광개발공사 개발사업부(055-639-8124)

※ 현장설명은 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 공고 관련 문의처: 거제해양관광개발공사 재무회계부(055-639-8206)

다. 전자입찰 이용방법 관련 문의처: 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)

위와 같이 공고합니다.

2026. 8. 26.

거제해양관광개발공사 재무관

「하도급지킴이」 이용 협약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급 계약 체결.이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약속합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재.장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.
- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비.자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
 - 노무비의 지급은 “인출 제한” 기능을 사용하겠습니다.
 - 그 외 하도급대금 등의 지급에 있어 “인출 제한” 기능 사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정한 바에 따르겠습니다.
 - 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비.자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . . .

서약자 : 대표 (인)

거제해양관광개발공사 귀하

안전보건관리 준수 서약서

(업 체 명)는 중대재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수 사항 을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

본 공사를 수행함에 있어 「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하여 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 법적 처벌 및 거제해양관광개발공사의 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건 관리 준수 서약서를 제출합니다.

2026. . .

서 약 자

주소 :

업 체 명 :

대표자 : (인)

중대재해 처벌 등에 관한 법률 제4조
《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치