

한국무역보험공사 수출중기지원센터 업무용 사무공간

[광주전남지사] 조성 실내건축공사 입찰공고

본 입찰 / 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따른 청렴계약(서약)제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 '청렴계약 이행각서'의 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 관계법령에 의해 불이익 처분을 받게 됩니다.

한국무역보험공사는 불공정 행위를 근절하고 공정한 시장 질서를 확립하기 위하여, 입찰 및 계약체결·이행 전 과정(계약종료 후 포함)에 있어서 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조(계약의 원칙) 및 제5조의2(청렴계약), 같은 법 시행령 제4조의2(청렴계약의 내용과 체결 절차), 재정경제부「(계약예규) 정부입찰·계약 집행기준」 제21장(청렴·공정계약의 집행)을 준수할 것을 약정합니다.

※ 본 입찰 과정에서의 불공정 행위 제보 : ktb01057@ksure.or.kr (안전보건자산관리부 담당자)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공사명 : 한국무역보험공사 수출중기지원 업무용 사무공간(광주전남지사) 조성 실내건축공사

나. 공사내용 : 붙임의 첨부서류(설계도면, 시방서 등) 참고

다. 공사현장 : 전남광주통합특별시 동구 궁동 66-2외19필지 광주금남로한신더휴
펜트하우스 제근린생활시설동 2층

라. 공사기간 : 계약체결일로부터 30일 이내(10월 30일 준공)

마. 공사개요

- 공사구분 : 전문공사(신설공사)
- 주공종 : 실내건축공사업(100%)
- 공사범위 : 광주광역시 동구 금남로 한신더휴 근린생활시설동 201호~206호

바. 공사금액

추정금액(A+B+C)	기초금액(A+B)	추정가격 (A)	부가세 (B)	관급자재	
				도급자(C)	관급자
527,615,000	527,615,000	479,650,000	47,965,000	-	-

2. 입찰 및 계약방법

가. 입찰방법 : 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제7조 및 같은 법 시행령 제21조에 의한 “제한경쟁입찰”

나. 낙찰자 결정방법 : 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 제1항에 따른 ‘계약이행능력심사(이하 ‘적격심사’라 함)에 의한 예정가격 이하 낙찰하한을 이상의 최저가 입찰자 낙찰제’

3. 현장설명 및 설계서 열람

가. 이 공사는 현장설명을 별도로 실시하지 않으므로 정확한 공사내용을 숙지하기 위하여 현장을 방문하고, 설계도면, 물량내역서 등 ‘[붙임1] 첨부서류 일체’를 반드시 확인한 후 입찰에 참가하여야 함

나. ‘[붙임1] 첨부서류 일체’는 나라장터 시스템에서 열람 및 내려받기할 수 있음

4. 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 등 계상·사후정산 등 관련 사항

가. 이 입찰은 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 반영 대상이므로 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 아래 금액을 조정 없이 반영해야 함

국민건강 보험료	노인장기 요양보험료	국민연금 보험료	건설근로자 퇴직공제부금	산업안전 보건관리비	안전 관리비	품질 관리비	합계
-	-	-	3,969,824	10,128,208	-	-	14,098,032

* 입찰가격 평가 시 A값인 국민연금, 건강보험, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험, 산업안전보건관리비의 합산액은 14,098,032원 입니다.

나. 위 금액 중 사후정산 금액에 대해서는 준공검사 시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증(세금계산서, 거래명세서 등) 등의 관련 증빙서류를 제출하고 공사의 검사를 필히 받아야 하며, 관련 법령 규정에 따라 정산해야 함

다. 산업안전보건관리비는 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)」 규정에 따름

라. 상기 금액 이외에도 관련 법령 등에서 정한 정산 항목은 사후정산해야 함

5. 사업 추진 주요일정

가. 입찰공고 : 2026년 8월 26일(수) 15:00 ~ 2026년 9월 4일(금) 10:00

나. 가격개찰 : 2026년 9월 4일(금) 11:00 이후, 재무관 PC(나라장터 전자개찰)

다. 적격심사 서류제출 : 통보받은 날로부터 5일 이내

라. 적격심사 : 2026년 9월 7일(월) ~ 9월 10일(목)

마. 계약체결 : 낙찰자 선정일로부터 7일 이내

※ 상기 일정은 공사 사정에 따라 변경될 수 있음

6. 입찰참가자격

제안요청서 상의 사업 수행이 가능한 업체로서 아래의 요건을 갖춘 업체

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따라 입찰참가자격을 갖추고 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 반드시 나라장터(G2B)에 입찰참가일 전일까지 전자입찰 이용자로 등록한 업체

나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제76조 및 「공기업 준정부 기관 계약사무규칙」 제15조의 규정에 의한 제한사유가 없는 업체(대표자 포함)

다. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 같은 법 시행령 제12조 제3항에 따라 “조세포탈 등을 한 자”로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 제외

라. 「건설산업기본법」에 의한 실내건축공사업(업종코드:4990)을 등록한 자

마. 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 법인등기부등본 상 본점소재지(개인사업자인 경우, 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된

사업장의 소재지)를 “전남광주통합특별시”에 둔 자

바. 본 입찰은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제7조에 따른 ‘중소기업자간 경쟁제품’에 해당하지 않음

사. 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3 제1항 제4호에 의거, 중소기업자와의 우선조달계약 예외 적용

아. 현장설명은 생략하며 설계서 열람으로 갈음함

자. 공동수급 및 하도급 불허

차. 본 입찰은 전자입찰방식에 의하여 집행되므로 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 함

7. 입찰서류목록 및 제출방법

가. 입찰서류 제출 마감 : 2026년 9월 4일(금) 10:00까지

나. 제출방법

제출방법	제출목록	비고
<u>나라장터 전자투찰</u>	가격입찰서	나라장터 홈페이지(www.g2b.go.kr)

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금 납부는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조에 따르되, 나라장터 시스템을 통한 전자입찰 시 정해진 서식에 따라 송신한 입찰서를 입찰보증금 지급각서로 갈음함

나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 후 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 입찰보증금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조에 의해 우리 공사에 귀속되며, 부정당업자로 제재를 받게 됨

9. 낙찰자 결정방법

가. 최소 2인 이상의 유효한 입찰서가 접수되어야 입찰 성립

나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조에 따라 예정가격 이하 낙찰하한율(89.745%) 이상의 최저가로 입찰한 자 순으로 적격심사를 하여 적합한 자를 낙찰자로 결정

* 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 2\%$ 범위내에서 국가종합전자조달시스템 예비가격 작성 프로그램을 이용한 15개의 가격 중, 가장 많이 선택된 4개의 가격을 산술평균하여 결정(복수예비가격)

다. 적격심사는 '재정경제부 계약예규 적격심사기준' 제5조 및 [별표]에 의거 추정가격 10억원 미만 3억원 이상인 공사 평가기준을 적용

라. 적격심사 대상업체는 개찰일로부터 3일 이내에 개별 통보되며, 통보받은 날로부터 5일 이내에 공사가 요청한 적격심사서류를 제출하여야 함

마. '재정경제부 계약예규 적격심사기준'에 따라 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세의 합계 금액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 심사 대상에서 제외

바. 낙찰하한율 이상 최저가 입찰자에 대한 심사결과 종합평점이 95점 이상이면 낙찰자로 결정

사. 동일가격의 최저가 입찰자가 2인 이상으로서 적격심사 결과 종합평점이 95점 이상인 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정. 다만, 이외의 경우에는 추첨에 따라 낙찰자를 결정

아. 최저가 입찰자에 대한 심사결과 종합평점이 95점 미만인 경우 또는 최저가입찰자가 정당한 사유 없이 심사서류를 제출하지 아니하거나 심사서류 제출 후 낙찰자 결정전에 심사를 포기한 경우에는 차 순위 최저가 입찰자 순서로 심사하여 낙찰자를 결정

10. 입찰의 무효

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제44조,

‘재정경제부계약예규 공사입찰유의서’ 제15조에 해당하는 입찰은 무효로 함

11. 부정당업자의 입찰참가자격 제한

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 및 같은 법 시행령 제76조, 시행규칙 제76조에 의한 계약상대자 또는 입찰자는 일정기간동안 입찰참가자격 제한조치를 받게 되며, 정부, 지방자치단체, 정부투자기관 또는 금융기관에서 부정당업자로 제재 중인 자도 동일함

12. 유의사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고문, 입찰서류일체 및 [붙임1] 첨부서류 일체(설계도면, 물량내역서, 시방서 등) 외 재정경제부 「계약예규(「공사입찰유의서」 및 「공사계약 일반조건」 등), 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있음
- 나. 본 공사는 「산업안전보건법」 및 관련 법령을 적용하는 공사로 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 [붙임2] 안전관리 부속서류 및 [붙임3] 적격수급인 선정 제출서류를 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있음
- 다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 그 소요비용은 입찰참가자가 부담해야 함
- 라. 제출된 서류의 미비 등으로 인한 불이익의 책임은 제출자에게 있으며, 평가(심사) 자료에 허위 사실이 발견될 경우에는 입찰참가제한 및 관계법령에 따른 불이익 처분을 받을 수 있음
- 마. 입찰자가 면세사업자인 경우에도 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함
- 바. 본 사업은 원활한 계약목적 달성을 위해 어떠한 경우에도 채권(대금청구권)의 양도·양수를 허용하지 않음
- 사. 본 입찰공고는 조달청 G2B 및 공사 홈페이지(www.ksure.or.kr)에 공고됩니다.

- 아. 최근 조달업체를 대상으로 나라장터에 등록된 입찰정보를 이용, 공사(무보) 직원을 사칭하는 사례가 발생한 바 있어 각별한 주의를 당부드립니다. 본 입찰 및 계약 관련 사항은 반드시 공사 담당자 또는 고객센터(1588-3884)를 통해 직접 사실관계 및 진위여부를 먼저 확인하시기 바랍니다.
- 자. 기타 문의사항은 한국무역보험공사(입찰 및 계약 절차 관련 02-399-6813 과장 김태빈, 사업 및 제안서 평가 관련 02-399-6747 과장 배동호)에 문의하시기 바랍니다.

이상과 같이 공고합니다.

2026년 8월 26일

한국무역보험공사 안전보건자산관리부장