

『구미시문화로자율상권 팝업스토어 유치 및 운영』 입찰공고 [협상에 의한 계약]

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제9조 및 같은 법 시행령 제43조 및 제44조의 규정에 의하여『구미시문화로자율상권 팝업스토어 유치 및 운영』사업자 선정을 위한 제안서 제출 및 입찰에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 21일

구미시문화로자율상권조합이사장

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 사업명: 구미시문화로자율상권 팝업스토어 유치 및 운영
- 나. 총사업비: 금245,000,000원(금이억사천오백오만원, 부가가치세 포함)
- 다. 용역기간: 착수일로부터 2026년 12월 10일까지
- 라. 사업내용: 불임(과업지시서) 참조

2. 계약방법 : 협상에 의한 계약

- 가. 계약 방법은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제5장 “협상에 의한 계약체결 기준” (행정안전부예규 제325호, 2024. 7. 1.시행)에 의함.

- 나. 제안서 기술능력평가(90점)와 가격평가(10점)로 구성되며 기술능력평가는 다시 정량적 평가와 정성적 평가로 이루어짐.
- 다. 제안서 평가결과 기술능력평가 및 가격평가 점수의 합산점수가 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정함.

3. 입찰 참가자격

자격 요건	○ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 의한 자격조건을 구비하고, 같은 법 시행령 제92조에 해당되지 않는 업체로 공고일 현재 아래 각 사항을 모두 충족하여야 함 1) 입찰공고일 현재 조달청 입찰참가자격등록규정에 의하여 입찰참가등록 마감일까지 입찰참가자격을 등록하고 나라장터 안전입찰서비스를 이용하는 업체이며, 「부가가치세법」 제8조와 관련하여 사업자등록을 유지하고 있는 업체로 나라장터(G2B)에 기타자유업(행사대행업)(업종코드 9901) 또는 기타자유업(업종코드 9999)를 등록한 업체 2) 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조 및 동법 시행령 제10조에 따른 직접생산증명서 (분류번호 801499001 (기타행사기획 및 대행서비스) 소지한 업체
기 타	○ 제안서 제출마감일 기준 부정당업자 제재기간 중이거나 영업정지 등의 처분 기간에 있는 업체는 참가 제한됨 ○ 공동수급 불허

4. 입찰참가 신청 및 제안서 제출

- 가. 공고기간 : 2026. 8. 25.(화) ~ 2026. 9. 14.(월)
- 나. 가격입찰(방문접수) : 2026. 9. 15.(화) 13:00~15:00
- 다. 질의 및 답변 : 서면질의(서식20호)에 한함
- 1) 질의방법 : 2026. 8. 25. ~ 2025. 9. 1. 16:00까지
e-mail(2026gmc@naver.com)로만 허용
- 2) 질의답변 : 2026. 9. 10. e-mail로 일괄 답변 통보
- 라. 제안요청서 교부방법 : 조달청 나라장터 홈페이지

마. 입찰참가신청서 및 제안서 제출

1) 제출기한 : 2026. 9. 15.(화) 11:00~15:00에 방문 접수

※ 제안서 접수 후 평가 발표순서 및 평가위원 추첨 예정

2) 제안서 접수장소 : 구미시문화로자율상권조합사무실 ☎ 054-458-2026

※ 경상북도 구미시 구미중앙로 17길 7

3) 제출방법 : 직접 방문접수(시간 내 도착에 한함)

4) 제출서류 : 제안요청서 참조

5. 제안서 평가 및 우선협상대상자 선정(협상에 의한 계약체결)

가. 제안서 평가기준 : 기술능력평가 90점, 입찰가격평가 10점을 적용

나. 제안서 평가방법 : 제안서 평가기준 참조

다. 제안서 평가 : 2026. 9. 16.(수) 예정, 장소 추후 통보

(사정에 따라 변경될 수 있음)

라. 협상적격자 선정

1) 제안서 평가결과 기술능력 및 가격평가 합산점수가 70점 이상인 자로 선정함.

※ 정량 평가(20점) + 정성적 평가(70점) + 가격 평가(10점)

2) 협상순서는 합산점수의 고득점순에 의함.

- 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가 점수가 높은 제안자를 선 순위자로 하고 기술능력 평가점수 역시 동일한 경우에는 추첨으로 정함.

- 합산점수 평가결과 협상 적격자가 없는 경우, 재공고 입찰에 부칠 수 있음.

- 협상적격자의 협상순위가 결정되면, 협상순위와 협상 일정을 개별 통보함.

6. 협상진행

가. 제안서 협상

1) 협상대상자가 제안한 과업 수행계획, 과업추진 일정 등의 제안서 내용을 대상으로 협상을 실시함.

2) 협상대상자와 협상을 통해 제안서 내용 일부를 조정할 수 있음.

나. 가격협상

- 1) 협상대상자와 가격협상 시 기준가격은 당해 용역예산(예정가격을 작성한 경우에는 예정가격) 이하로서, 협상대상자가 제안한 가격으로 함.
 - 2) 협상대상자가 제안한 내용을 협상을 통해 가감 조정하는 경우에는 그 가감되는 내용에 상당하는 금액을 당해 용역예산(예정가격을 작성한 경우에는 예정가격) 안의 범위에서 조정하여 계약금액을 결정할 수 있음.
- 다. 협상기간 : 협상기간은 협상개시를 통보한 날로부터 15일 이내로 함.
- 라. 협상결과 통보 : 협상이 성립되면 그 결과를 협상대상자에게 서면으로 통보함.

7. 입찰보증금의 납부 및 세입조치

- 가. 입찰보증금 납부는 입찰금액의 1000분의 25이상에 해당하는 입찰보증금 납부확약 내용이 명시된 입찰참가등록신청서로 같음함.
- 나. 입찰보증금의 세입조치는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의함.

8. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조의 규정에 의함.
- 나. 제안서와 가격입찰서를 함께 제출하지 않은 입찰은 무효임.

9. 기타 유의사항

- 가. 입찰자는 입찰공고내용, 제안요청서, 과업지시서, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규 제325호, 2024. 7. 1.시행)등 입찰에 필요한 사항을 반드시 숙지하고 입찰에 임해야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 나. 제안요청서 작성에 소요되는 모든 비용은 별도로 지불하지 않으며, 제출한 자료는 반환하지 않음.
- 다. 제출된 기술제안서의 내용은 수정 또는 대체할 수 없으며, 계약상대자가 결정된 경우에는 계약서와 동일한 효력을 가짐.
- 라. 제안서 제출시에는 기술제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하여야 함.

- 마. 제안서 제출 서류의 미비 등으로 불이익이 초래될 시에는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 바. 우선협상대상자 선정 결과는 유선으로 통보, 미선정 업체에 대한 통보 생략함.
- 사. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “원본 대조필”을 확인하고 제출
- 아. 제안서 작성 서류 중 부정 또는 허위로 작성된 서류가 포함된 것으로 판명된 때에는 다음 각 호와 같이 처리함.
- 1) 계약체결 이전인 경우에는 협상대상에서 제외
 - 2) 계약체결 이후인 경우에는 당해 계약을 해제 또는 해지
- 자. 공고문 및 제안요청서에 기재되지 않은 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 (행정안전부예규 제325호, 2024. 7. 1.시행)을 적용함.
- 차. 기타 과업 관련 사항은 구미시문화로자율상권조합(054-458-2026)으로 문의.