

소액공사 [전자견적] 안내공고 [긴급]

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 하리공공센터2 건물 철거 공사
- 나. 위 치 : 고성군 간성읍 하리 29-2번지
- 다. 사 업 량 : 철거공사 1식
- 라. 공사기간 : 착공일로부터 40일
- 마. 예정금액(총공사비) : 금107,347,000원
(추정가격 97,588,182원, 부가세 9,758,818원)
- 바. 기초금액 : 금107,347,000원
- 사. 입찰기간 : 2026.8.25.(화)18:00~2026.8.31.(월)10:00
- 아. 개찰일시 및 장소 : 2026.8.31.(월) 11:00, 고성군청 세무회계과 입찰집행관 PC

2. 입찰 및 계약방식 : 총액입찰, 전자입찰 공사입니다.

3. 입찰참가 자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조의 자격을 갖추고,
「건설산업기본법」 제8조에 의한 전문공사를 시공하는 업종 중 구조물해체·비계공사업 면허를 등록한 업체로
- 나. 입찰공고일 전일부터 입찰일 까지 주된 영업소의 소재지가 고성군 내에 있어야 하며,
낙찰자는 계약체결일 까지 당해 자격을 유지하여야 합니다.
- 다. 본 공사는 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

4. 현장설명 및 장소

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제15조 제3항의 규정에 의거
현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.
- 나. 설계서 열람장소 : 세무회계과(☎033-680-3294)

5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 가. 본 입찰은 전자입찰로 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며, 조달청입찰참가자격 등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가한 것으로 합니다.
- 나. 입찰보증금의 납부는 면제하며 입찰금액의 100분의 5이상에 상당하는 입찰보증금납부 확인 내용이 명시된 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 같음하며, 귀속사유 발생시 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 납부하여야 합니다.

6. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 국가종합전자조달시스템(G2B) 전자입찰 특별유의서에 규정에 의합니다.
- 나. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당 한다고 판단될 경우에는 관계규정에 의거 부정당업자로 제재를 받을 수 있습니다.

7. 청렴계약이행준수

본 입찰에 참가하는 업체는 청렴계약이행을 위한 청렴서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종낙찰자는 계약체결시 「청렴서약서」를 제출하여야 합니다.

8. 입찰서 제출

- 가. 본 입찰은 전자입찰로 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여 주시기 바라며, 입찰서 제출 확인은 동시스템 웹 송신함에서 하시기 바랍니다.
- 나. 전자입찰 미등록 업체의 경우에는 나라장터의 조달업체 이용약관에 동의하여 지정 공인 인증기관의 인증서를 받은 후 나라장터의 입찰참가자격 등록규정에 따라 조달청에 입찰 참가자격의 등록을 하여야 합니다.
- 다. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제11조제1항제5호에 따라 미리 조달청을 방문 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능함을 알려드립니다.

9. 예정가격 및 낙찰자 결정

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서에 의거 선택된 4개번호의 산술평균한 금액으로 결정합니다.

- 나. 낙찰자 결정은 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액(A값)을 감액한 금액 대비 견적가격에서 A값을 감액한 금액이 89.745%이상으로 최저가격을 투찰한 업체를 선정하며, 1순위 자가 자격미달일 경우에는 차순위자별로 결정하고 동가일 경우에는 **전자조달시스템을 통한 전자추첨**(전자입찰특별유의서 제15조)을 통하여 낙찰자를 결정합니다.
- ⇒ 본 건은 소액공사(전자견적) 입찰이므로 적격심사는 별도로 실시하지 않습니다.
- 다. 개찰결과 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

10. 공사의 국민건강 및 국민연금보험료, 산업안전관리비 등 계상·사후정산 등에 관한 사항

- 가. 본 공사는 연금보험료, 건강보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비 반영 대상 공사입니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰금액 산정시(내역입찰의 경우에는 산출내역서 포함) 아래 항목은 조정 없이 반영하여야 합니다.

국민연금보험료(원)	1,856,069
국민건강보험료(원)	1,404,751
퇴직공제부금비(원)	898,728
노인장기요양보험료(원)	184,584
산업안전보건관리비(원)	1,388,156
품질관리비(원)	-
A값(원)	5,732,288

- 다. 위 항목은 건설산업기본법과 행정안전부예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에서 정한 바에 따라 사후정산을 하여야 합니다.

11. 『하도급지킴이』 시스템 적용대상

- 가. 본 공사는 제휴은행과 연계하여 하도급대금, 노무비, 장비/자재대금의 적정지급 여부를 실시간으로 확인하는 「하도급지킴이」의 대상사업이며, 최종계약자(하도급업체 포함)는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급자, 건설근로자, 장비/자재업체에게 대금을 지급하여야 합니다.
- 나. 최종 계약자(하도급업체 포함)는 계약 후 조달청과 협약된 은행에서 전자이체[또는 전자이체 및 자금이용(금융지원)]약정을 체결하고, 개설한 결제계좌(대금을 수령할 계좌)를 발주부서에 제출하여야 하며, 약정은행의 사전 합의 없이 계약부서에 결제계좌 변경을 요구할 수 없습니다.

12. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 지방자치단체 공사입찰유의서, 지방자치단체 공사계약일반조건, 국가종합전자 조달시스템전자입찰특별유의서, 지방자치단체적격심사기준(행안부 예규), 지방계약법령, 회계예규등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응해야 하며, 위 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있으며 입찰공고일부터 등록마감일까지 열람할 수 있습니다.
- 나. 전자입찰참가 희망업체가 전산장애등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 국가종합전자조달시스템 콜센터(1588-0800)로 문의하시고, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」에 근거한 ‘공사 근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제’ (이하 ‘노무비 구분관리제’ 라 합니다.)가 적용되는 공사이며 착공계 제출시 노무비 구분관리 및 지급확인제 합의를서를 제출하여야 합니다. 또한 기성대가 및 준공금 지급시 하수급인, 자재·장비업자 및 하수급인의 자재·장비업자의 대금 수령내역(수령자, 수령액, 수령일 등) 및 증빙서류를 제출하여야 합니다.
- 라. 낙찰자는 지역 건설산업 활성화 및 보호를 위하여 고성군 관내에서 생산되는 건설자재 및 건설기계(장비)를 적극 이용하여 주시기 바라며, 노임 또는 장비대금이 체불되는 일이 없도록 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 마. 본 공사는 『고성군 체불임금 없는 관급공사 운영 조례』 대상 사업입니다.
- 바. 낙찰자는 대가 청구시 청구금액(부가세 제외)의 2.5%에 해당하는 강원도 지역개발공채를 소화하여야 합니다.
- 사. 계약체결 : 낙찰자 결정 후 10일 이내(별도 협의가능)에 계약을 체결하고, 계약 후 7일 이내(별도 협의가능)에 착수하여야 합니다.
- 아. 본 공사에 관한 세부사항은 우리군 세무회계과(☎033-680-3294), 입찰에 관한 사항은 우리군 세무회계과(033-680-3742)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 8월 25일

고 성 군 (분 임) 재 무 관