

건설사업관리용역 시행계획 및 사업수행능력 평가자료 제출안내 공고

「건설기술 진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제51조 및 제52조, 같은 법 시행규칙 제28조, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제10조 규정에 따라 『**대구 오페라하우스 리모델링 사업 감독권한 대행 등 건설사업관리용역**』의 시행과 용역수행 업체 선정을 위한 사업수행능력 평가자료(P.Q) 제출 등 입찰에 따른 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026. 8. 25.

대구광역시 도시건설본부장

I. 용역개요

가. 용역명 : 대구오페라하우스 리모델링 사업 감독권한 대행 등 건설사업관리용역

나. 용역사업의 시행기관 : 대구광역시 도시건설본부

다. 용역사업의 주요내용

1) 용역기간 : 착수일로부터 15개월간

2) 사업내용

구 분	사 업 개 요	비 고
감독권한 대행 등 건설사업관리용역	- 무대시설(기계·음향) 개체, 지하1층 리모델링 및 장애인 승강기 신설 등 건설사업관리용역 (감독권한 대행 포함) 1식	전기분야 별도 발주 예정

라. 용역예정금액 : 금1,252,042,000원(부가세, 손해배상보험료 포함)

마. 용역범위 : 전체분야(건축, 기계, 통신, 소방) 시공단계의 감독 권한대행 등 건설사업관리에
해당합니다. ※ 전기분야 별도 발주

바. 입찰 예정시기 : 2026년 9월경(우리본부 사정에 따라 변경될 수 있음)

※ 입찰참가자격 사전심사 후 선정된 업체에 한하여 입찰예정시기를 개별통지하며, 입찰예정시기,
용역금액 및 용역기간은 우리본부 사정에 의하여 변경될 수 있습니다.

II. 참가자격

가. 참가자격

1) 「건설기술 진흥법」 제26조 및 같은 법 시행령 제44조에 따른 건설엔지니어링업

(종합) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리·일반) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리·건설사업관리)으로 등록한 업체

- 2) 「정보통신공사업법」 제2조제7호에 따른 용역업자(「엔지니어링산업 진흥법」 제21조제1항에 따른 엔지니어링사업자로 신고하거나, 「기술사법」 제6조에 따른 기술사사무소의 개설자로 등록한 자로서 정보통신 관련 분야의 자격을 보유하고 용역을 경영하는 자)
- 3) 「소방시설공사업법」 제4조 및 같은 법 시행령 제2조에 따른 전문소방공사감리업 또는 일반소방공사감리업(기계·전기)로 등록한 업체

나. 공동도급

- 1) 상기자격을 갖춘 업체는 단독 또는 공동도급(공동이행, 분담이행, 혼합방식)으로 참여 가능하고, 가항 1)의 요건을 갖춘 자는 **대표사 포함 2개사 이내**(구성원별 최소지분율은 5% 이상)의 공동이행 방식이 가능하며, 가항의 2), 3)를 만족하는 회사와 면허 보완을 위한 분담이행방식이 가능하며, **공동수급자의 수는 대표사를 포함하여 5개사 이내로** 하고, 공동도급 대표사는 가항 1)의 업체로 하며 공동수급 업체 중 가장 높은 출자비율을 확보하여야 합니다.
- 2) 사업수행능력평가서 제출 시 공동수급협정서를 제출하여야 합니다.
- 3) 법인등기부상 본점 소재지가 **대구광역시**로 등록된 업체와 공동도급으로 참여하는 경우, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규 제373호, 2026. 7. 1. 시행)」 '제2장의 2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준'에 따라 지역업체 참여도 비율에 따른 배점을 적용합니다.(단, 지역업체가 단독으로 참여하는 경우 지역업체 참여도 0점 처리)
- 4) 업종별 분담비율(예시)

구 분	건 설	정보통신	소 방	계
비 율	89.48%	7.72%	2.8%	100%

※ 본 비율은 업체참여비율을 산정하기 위한 기준이며, 추후 변경될 수 있음

Ⅲ. 참가등록 및 평가자료 제출 안내

가. 용역과업설명 : 과업이행요청서 열람으로 같음

나. 관계도서 열람

- 1) 일 시 : **2026. 8. 27(목) 10:00 ~ 17:00** (중식시간 11:00 ~ 13:00 제외)
- 2) 장 소 : 대구광역시 도시건설본부 기계과(053-803-8242)

※ 참여업체별 열람혼선 등을 위하여 방문일정 사전등록

※ 업체의 사업자등록증 및 재직증명서 첨부하여 방문 시 열람 가능

다. 사업수행능력 평가방법 : 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준[국토교통부

고시 제2025-387(2025.7.9.) 참조

라. 참가업체 참가등록 및 사업수행능력평가서 제출

1) 일 시 : **2026. 9. 2.(수) 10:00 ~ 17:00** (중식시간 11:00 ~ 13:00 제외)

2) 장 소 : 대구광역시 도시건설본부 기계과(053-803-8242)

3) 제출방법 : **공문서로 직접 방문 제출(우편, 팩스, 이메일 접수불가)**

4) 참가등록 제출서류

가) 공문서 및 건설사업관리용역 참가등록 신청서 1부 [서식1]

나) 청렴계약 이행서약서 1부 [서식2]

다) 사업자등록증 사본, 법인등기부등본, 법인(개인)인감증명서, 사용인감계(사용인감 도장)

라) 공동수급협정서(공동도급일 경우에 한함)

마) 대리인 참석 시 대표자의 위임장 및 재직증명서, 신분증

바) 참가자격 면허 사본(건설사업관리용역사업자 등)

사) 참가자격을 확인할 수 있는 서류(사본은 원본대조필)

- 건설사업관리용역사업 등록증 사본 1부

- 감리원 보유현황 확인서(입찰공고일 현재)

※ 참가등록 제출서류는 사업수행능력 평가서와 별도 제출합니다.

5) 사업수행능력평가서 제출서류

가) 사업수행능력평가서 2부(원본 1부, 사본 1부), USB(1매, PDF파일로 작성)

나) 면접평가서 10부(원본-발주처 보관용 1부, 사본-면접평가용 9부)

- 책임기술인 및 분야별(기계)기술인 자기소개서

- 건설사업관리 과업수행계획서 순으로 합본 제출

※ 제출된 서류는 반환하지 않으며 서류작성에 소요된 비용은 지급하지 않습니다.

6) 용역관련 질의 및 회신

가) 질의접수 : **2026. 8. 27.(목)(1일간) 09:00~18:00**까지 서면질의 [서식3]

- 전자우편(cjh8503@korea.kr) 발송 후 전화(053-803-8242) 확인

나) 질의회신 : **2026. 8. 28.(금)**(대구광역시 홈페이지 공지사항 게재, 개별통보 없음)

7) 면 접 : 면접평가 진행 예정(일정은 추후 통보)

IV. 입찰참가자격자 선정 및 낙찰자 결정방식

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 제42조, 「건설기술 진흥법 시행령」 제52조, 같은 법 시행규칙 제28조 별표 3(건설사업관리의 사업수행능력 평가기준), 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규 제373호,

2026.7.1. 시행)」, 「건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준(국토교통부 고시 제2025-387(2025.7.9.))」 및 「대구광역시 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준(2025.3.31.)」에 따라 입찰에 참가할 자를 선정하여 개별 통지합니다.

나. "입찰참가 적격자"는 해당 용역의 사업수행능력(PQ) 평가결과가 **87.5점 이상 확보한 자**로 선정합니다.

다. **입찰참가적격자 통보 : 2026년 9월 예정**(사정에 따라 변경될 수 있습니다.)

라. 사업수행능력 평가결과 입찰참가적격자로 선정된 업체만 입찰에 참가할 수 있으며 대상 업체에 한하여 개별 통보합니다.

마. 낙찰자 결정은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제42조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준[행정안전부예규 제373호(2026.7.1.시행)] 제2장의 2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준(추정가격이 10억원 이상인 P.Q 대상 기술 용역의 평가기준)을 적용하여, 예정가격 이하로서 최저가(예정가격 대비 낙찰하한률 이상 최저가)로 입찰한 업체 순위로 심사한 결과 **종합평점이 92점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.

바. 심사항목 중 '가. 해당용역수행능력'의 해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술인 경력 평가는 적격심사 평가 시 제외하며 배점한도(1점)를 부여합니다.

사. 심사항목 중 '다. 경영상태' 평가는 적격심사 평가 시 제외하며 배점한도(2점)를 부여합니다.

아. 가격입찰예정시기 : **2026년 9월 예정**(사정에 따라 변경될 수 있습니다.)

V. 기타 유의사항

가. 참가등록을 하지 않은 용역업체는 평가자료 제출 자격이 없습니다.

나. 평가서 작성은 우리시 또는 나라장터 홈페이지에 게재한 평가기준을 다운받아 기재순서에 따라 작성하여야 하며, 참가등록 및 평가자료 제출은 업체대표 또는 대리인이 사용인감을 지참하여 직접 제출하여야 하고, 우편제출은 불가합니다. 다만, 대리인이 제출할 시에는 재직증명서와 위임장을 제출하여야 합니다.

다. 평가 자료는 반드시 작성순서(서식순)에 의거 작성하여 기한 내에 제출하여야 하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 작성에 소요된 비용은 지급하지 않습니다.

라. 제출된 평가 자료의 내용변경은 어떠한 경우에도 인정하지 않으며, 평가 자료는 건설기술 진흥법령, 건설사업관리 업무지침서, 사업수행능력 세부평가기준 등 관련 사항을 정확히 숙지하여 사실대로 작성하여야 하고, 만약 기재사항이 허위, 위·변조 사실이 발견될 시는 본 용역 참가자격을 상실하게 되고, 입찰참가제한 및 입찰취소 또는 계약해지 등의 불이익을 받을 수 있으며, 이에 대하여 이의제기 등을 할 수 없습니다.

마. 참여기술인은 공고일 현재 소속회사에 재직하여야 하며, 제출된 사업수행능력 평가서의 평가대상 상주기술인이 평가과정과 입찰과정 중 타 발주기관의 사업수행능력 평가대상으로 참여한 경우에 해당 건설사업관리업체는 낙찰시점을 기준으로

동등 이상의 점수획득자로 발주청의 승인을 득하여 교체할 수 있습니다. 다만, 면접평가대상 기술인(책임, 기계)은 반드시 당해 사업수행에 참여해야 합니다.

- 바. 공동수급표준협정서는 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 공동계약 운영요령에 의거 작성하여야 하며, 공동수급체 구성원이 다른 공동수급체를 구성하여 중복하여 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 사. 공고일 현재 부도 또는 도산상태에 있는 업체는 본 용역에 참가할 수 없으며, 「건설기술진흥법 시행령」 제58조와 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제2조 제3호의 규정에 의거 당해 공사 수급업체 계열사인 건설기술용역업자는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 아. 본 용역은 예산이나 방침 또는 착공 연계성 등을 감안하여 계약체결 이후 우리 본부에서 착수일자를 별도로 지정할 수 있으며, 예산은 사정에 따라 변동될 수 있고, 이에 따른 투입 기술인 수 및 용역기간이 변동될 수 있습니다.
- 자. 참여기술인 **업무중첩도 확인을 위한 착수예정일은 2026. 9. 15.**이며, 용역기간은 **착수일로부터 15개월**이고, 분야별 투입 월 산정은 일수와 무관하게 해당 월의 1일을 기준으로 합니다.(예시: 6월1일, 9월1일, 11월1일...)
- 차. 안전관리담당자는 상주 기술인 중 안전분야 기술인으로서 관련 법령에 따라 건설기술인 교육훈련을 받은 자로 지정하시기 바랍니다.
- 카. 수행능력평가 점수는 **반올림 된 소수점 2째 자리**까지 통보되나, 최종 점수는 함께 통보한 환산점수를 합산하여 산정됨을 알려드립니다.
- 타. 사업수행능력 세부평가기준 표. 항목별 세부평가방법 3. 다. 2)의 업무실적과, 4. 가. 2)의 용역실적은 모두 해당분야의 60%를 적용합니다.
- 파. "청렴계약 이행서약서"는 참가등록 서류에는 입찰공고문에 있는 양식을 첨부하고, 사업수행능력 평가서에는 평가자료 작성안내서에 있는 양식을 첨부하면 됩니다.
- 하. 업무중첩도 평가 시 건축법 등 다른 용역의 참여기간 배치확인 은 발주청장(감리자 지정권자 또는 인허가권자)이 확인한 확인서 또는 건설기술용역 실적관리 수탁 기관에서 발급한 업무중복 현황 확인서에 따라 확인받은 경우에만 인정합니다.
- 거. 기술지원기술인의 업무중첩도 평가 시 당해용역을 제외하고 **총 10개 이상**이면 실격 처리되며, 미등록 건에 대해서는 계약서 또는 배치표 첨부 가능합니다.
- 너. 신규고용율은 건설기술인협회 및 건축사협회의 확인서류를 합산하여 평가합니다.
- 더. 평가자료에 첨부하는 서류는 변동이 없을시 기술자격증명서 등 협회 발급분을 제외한 제출서류는 공고일 기준 3개월 이내 발급한 원본과 사본(원본대조필 날인) 모두 인정됩니다.
- 러. 본 사업수행능력 세부평가기준에 명시되지 않은 사항 또는 용어 해석상 이견이 있을 경우 우리본부의 결정에 따라 평가합니다.
- 머. 평가결과는 최종 평가 후 해당 업체에게 개별통보(총점)하며, 평가결과에 이의가 있을 경우에는 우리본부에서 정한 기한 내에 서면으로 이의 신청할 수 있습니다.

- 버. 기타 세부적인 사항은 『사업수행능력 세부평가기준』에 따라야 합니다.
- 서. 평가일정 및 평가기준은 일부 변경될 수 있으며 변경사항(정정공고)이 있을 경우
우리시 홈페이지(<http://www.daegu.go.kr> → 입찰정보) 게재로 같음하오니 참여업체는
입찰 전까지 수시로 열람하여야 하며, 홈페이지 미확인으로 인한 불이익에 대하여는
이의를 제기할 수 없습니다.
- 어. 참가자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 의거 과업의 결함으로
인한 이용자 및 사람의 생명, 신체 안전을 위하여 관련 안전 및 보건 관련 의무를 준
수하여야 합니다.
- 저. 기타 문의
- 입찰 등 계약에 관한 사항 : 대구 도시건설본부 관리과 양수민(☎053-803-8022)
 - 사업수행능력 평가에 관한 사항 : 대구 도시건설본부 기계과 최재희(☎053-803-8242)
 - 전자입찰 이용에 관한 사항 : 조달청 전자입찰 Help Desk(☎1588-0800)

[서식 1]

대구오페라하우스 리모델링 사업
감독권한 대행 등 건설사업관리용역
사업수행능력평가 참가등록 신청서

※ 접수번호 :			
용역명	대구오페라하우스 리모델링 사업 감독권한 대행 등 건설사업관리용역		
신청업체 (공동수급)	업체명	대표자	법인등록번호
	1)		
	2)		
소재지 (대표업체)			
전화번호 (담당자)	회사전화) 핸드폰)	E-mail	
제출서류	공동수급협정 체결 현황 1부		
대구광역시 도시건설본부에서 발주하는 대구오페라하우스 리모델링 사업 감독권한 대행 등 건설사업관리용역의 사업수행능력평가에 참가하고자 등록신청서를 제출합니다. 2026. 8. . 신청인 : 대표 (인) 대구광역시 도시건설본부장 귀하			

———— 절 ———— 취 ———— 선 —————

대구오피리하우스 리모델링 사업 감독권한 대행 등 건설사업관리용역
사업수행능력평가 참가등록 접수중

등록번호				접 수 인
용 역 명	대구오페라하우스 리모델링 사업 감독권한 대행 등 건설사업관리용역			
업 체 명 (대표자)		대 표 자		
담 당 자		연 락 처	H.P.)	

청 럽 계 약 이 행 서 약 서

당사는 부패 없는 투명한 기업경영과 공정한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD 뇌물방지 협약이 발효되었고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 청렴계약 취지에 적극 호응하여 대구광역시에서 발주하는 **대구오페라하우스 리모델링 사업 감독권한 대행 등 건설 사업관리용역**의 입찰에 참여함에 있어 당사 임직원과 대리인은

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 않겠습니다.
 - 이를 위반하여 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 것이 사실로 드러날 경우 대구광역시에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날로부터 2년 동안 참가하지 않겠으며
 - 경쟁입찰에 있어서 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 한 사실이 드러날 경우 대구광역시가 시행하는 입찰에 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 1년 동안 참여하지 않고
 - 위와 같이 담합 등 불공정행위를 한 사실이 드러날 경우 독점 규제 및 공정거래에관한법률에 따라 공정거래위원회에 고발하여 과징금 등을 부과토록 하는데 일체의 이의를 제기하지 않겠습니다.
2. 입찰·계약체결 및 계약이행 과정에서 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.
 - 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공함으로써 입찰에 유리하게 되어 계약이 체결되었거나 계약이행 과정에서 편의를 받아 부실하게 용역 수행한 사실이 드러날 경우에는 대구광역시에서 시행하는 입찰에 입찰참가자격 제한처분을 받은 날로부터 2년 동안 참가하지 않겠으며

- 입찰 및 계약조건이 입찰자 및 낙찰자에게 유리하게 되도록 하거나, 계약목적물의 이행을 부실하게 할 목적으로 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 대구광역시에서 시행하는 입찰에 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 1년 동안 참가하지 않고
 - 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 대구광역시에서 시행하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은날로부터 6개월 동안 참가하지 않겠습니다.
3. 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계공무원에게 금품, 향응 등 (친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 제공한 사실이 드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자 결정 취소, 계약이행 전에는 계약취소, 계약이행 이후에는 당해 계약의 전부 또는 일부 계약을 해제 또는 해지하여도 감수하겠습니다, 민·형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.
4. 회사 임·직원이 관계 공무원에게 금품, 향응 등을 제공하거나 담합등 불공정 행위를 하지 않도록 하는 회사윤리강령과 내부비리 제보자에 대해서도 일체의 불이익처분을 하지 않는 사규를 제정토록 노력하겠습니다.

위 청렴계약 서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 시 본 서약내용을 그대로 계약특수조건으로 계약하여 이행하고, 입찰참가자격 제한, 계약해지 등 대구광역시의 조치와 관련하여 당사가 대구광역시를 상대로 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민·형사상 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2026. 8. .

서 약 자

주 소 :

상호명 :

대표자 :

인

대구광역시 도시건설본부장 귀하

[서식 3]

서 면 질 의 서

1. 용 역 명 : 대구오페라하우스 리모델링 사업 감독권한 대행 등 건설사업관리용역

2. 질 의 자

○ 회사명 :

○ 대표자 :

○ 담당자 성명 및 연락처 : ○○○○

(Tel: FAX: E-mail :)

3. 질의내용

구 분	내 용	질의사항
I. 일반사항 1.	P1 가. 1) ...	1. ... 2. ... 3. ...
II. 항목별 세부평가방법 1. 사업수행능력 평가서	P6 나. (1)	

대구광역시 도시건설본부장 귀하