

- 경기고양 방송영상밸리 부지조성공사 -
『안전점검 수행기관 지정공고』

2026. 8.

경기주택도시공사
(북부사업조성1부)

- 경기고양 방송영상밸리 부지조성공사 -

『안전점검 수행기관 지정공고』

건설기술진흥법 제62조, 시행령 제100조의2 및 국토교통부고시 제2022-791호의 건설공사 안전관리 업무수행 지침에 의거하여 【경기고양 방송영상밸리 부지조성공사】에 대한 안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 공고합니다.

- 입찰참가자격 등록, 나라장터 시스템 : 나라장터 콜센터(☎ 1588-0800)
- 입찰참가자격 및 적격심사, 계약방법 등 : 경기주택도시공사 북부사업조성1부 박용준 사원 (☎ 031-961-4528)

※ 해당 공고에 따른 용역계약은 경기주택도시공사를 당사자로 하지 아니하므로, 본 공고는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」의 적용대상이 아님

1. 공사개요

- 가. 공 사 명 : 경기고양 방송영상밸리 부지조성공사
- 나. 위 치 : 경기도 고양시 일산동구 장항동 640-2번지 일원
- 다. 규 모 : 701,984㎡
- 라. 공사기간 : 2022. 2.~2027. 6.
- 마. 공사금액 : 908억원
- 바. 발 주 처 : 경기주택도시공사
- 사. 설 계 자 : (주)KG엔지니어링종합건축사사무소, (주)건화
- 아. 시 공 자 : (주)동광건설, (주)명산건설, (주)인본산업

2. 안전점검 개요

- 가. 점검종류 : 정기안전점검
- 나. 점검시기 : 세부점검 시기(시공사와 협의)
- 다. 기초금액 : 총 5,214,000원 (부가가치세 포함)
- 라. 용역기간 : 계약체결일~2027. 6. 17.(점검대상 공사 종료일까지)
- 마. 점검내용 : 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 제23조~25조, 제27조~32조, [별표3], [별표4], [별표5]에 따른 정기안전점검 및 보고서 제출

바. 점검대상(각 1회, 총 2회)

점검 횟수	점검항목	점검 시점	점검예정일
총 2회	높이가 2미터 이상인 흙막이 지보공	- 지보공 최초 설치 완료시 - 지보공 설치 완료 말기단계시	시공사 협의

3. 참가 자격

가. 지정 공고일 기준 다음의 요건을 모두 충족하여야 합니다.

- 1) GH공사 홈페이지에 게시한 [2026년 경기주택도시공사 건설현장 안전점검 수행기관 명부]에 등록된 업체
 - 전문분야 : 토목(교량 및 터널, 수리, 항만) 또는 종합분야
 - 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제23조에 따라 안전진단전문기관으로 등록한 업체
- 2) 본 공사의 안전점검은 공동계약을 허용하지 않음

4. 입찰(개찰) 일시 및 장소 / 서류제출 및 장소

가. 입찰(개찰) 일시 및 장소

- 1) 전자 입찰서 제출 개시 일시 : 2026.08.27.(목) 09:00
- 2) 전자 입찰서 제출 마감 일시 : 2026.08.31.(월) 10:00
- 3) 개찰일시 및 장소 : 2026.08.31.(월) 11:00 이후 국가종합전자조달시스템

- * 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 전자입찰서는 국가종합전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 합니다. 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- * 동 입찰이 유찰될 경우 재입찰이 가능하니 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에서 개찰 결과를 확인 후 공고된 일정에 따라 재입찰하시기 바랍니다.
- * 기초금액 및 입찰금액은 부가가치세를 포함한 가격이오니 입찰서 제출 시 유의하시기 바랍니다.
- * 입찰서 제출확인은 전자입찰시스템 보낸 문서함에서 확인하시기 바랍니다.

나. 제출서류 및 장소

- 1) 제출기한 : 개찰 이후 우선순위 낙찰자는 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 심사 서류를 제출하여야 합니다.

- 2) 제출방법 : 방문접수
- 3) 제출장소 : 경기주택도시공사 북부사업단 북부사업조성1부 염민석 대리
 - 경기도 고양시 일산동구 태극로 60, 빛마루 13층 (GH 경기주택도시공사 북부사업단)
- 4) 접수시간 : 09:30 ~ 11:00 / 13:30 ~ 16:00 (사전 연락 후 방문 ☎031-961-4528)
- 5) 제출서류
 - 안전점검 수행기관 신청서 1부(별지서식 1)
 - 사업수행능력 평가서 1부(별지서식 2)
 - 기술인 자격 및 실적 증빙자료 1식(별지서식 3)
 - 유사용역 수행실적 및 증빙자료 1식(별지서식 4)
 - 입찰참가제한 및 영업(업무)정지 및 증빙자료 1식(별지서식 5)
 - 재정상태 건실도 및 증빙자료 1식(별지서식 6)
 - 업무중첩도 및 증빙자료 1식(별지서식 7)
 - 사업수행능력 자기 평가서 및 증빙자료 1식(별지서식 8)
 - 법인등기부 1부
 - 안전진단전문기관등록증 1부
- 6) 유의사항 : 제출기한까지 제출된 서류로만 평가하며, 미제출로 인한 해당 업체의 불이익은 업체의 책임으로 함

5. 수행기관 지정방법

- 가. 예정가격은 기초금액(부가가치세 포함)을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성, 입찰참여업체들이 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 나. 본 용역은 입찰참가대상 업체를 대상으로 가격입찰을 실시하여 예정가격 대비 입찰금액이 당해 **낙찰하한율(87.495%) 이상 예정가격 이하 최저가격 입찰자 순으로 “경기고양 방송영상밸리 부지조성공사 안전 점검 수행 기관 평가기준(별첨)”**에 따라 평가를 실시하여 **종합평점이 90점 이상인** 업체를 수행기관으로 결정합니다.
- 다. 수행기관 지정공고에 응모한 업체가 1개사일 경우 재공고를 하며, 재공고 시에도 응모업체가 1개사일 경우 그 업체를 지정하여 시공사에 통보합니다.

6. 기타 안전점검기관 지정에 필요한 유의사항

- 가. 지정공고 참가자는 <건설공사 안전관리 업무수행지침>, <경기고양 방송영상 벨리 부지조성공사 안전점검 수행기관 심사기준(별첨)> 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 대하여 완전히 숙지하고 입찰에 응하시기 바라며, 숙지하지 못하여 발생하는 사안에 대한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 안전점검 수행기관으로 지정받고자 하는 자는 발주자가 지정 공고한 수행기관 지정방법에 따라 서류 등을 제출하여야 합니다.
- 다. 발주자는 안전점검 수행기관 지정신청을 한 자에 대하여 평가기준에 따라 평가하여 안전점검 수행기관 지정 후, 지정 통보서를 시공사에게 송부합니다.
- 라. 발주자는 안전점검 수행기관이 제출한 지정신청서 및 서류의 내용 등을 필요한 사항에 대하여 관계기관에 사실을 조회할 수 있으며, 안전점검 수행기관의 제출 서류 등이 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 등록명부에서 제외하고 안전 점검 수행기관 지정결정을 취소합니다. 이 경우 발주청의 장이 안전점검 수행기관 지정결정을 취소한 때에는 차순위자를 안전점검 수행기관으로 지정합니다.
- 마. 시공사는 지정 통보서를 받은 날로부터 7일 이내에 해당 안전점검수행기관과 계약을 체결하고 그 결과를 발주자에게 통보하여야 하며, 안전점검수행기관의 귀책사유로 안전점검 계약이 체결되지 아니한 경우에는 발주자에게 안전점검 수행기관의 지정을 재신청하여야 합니다. 이 경우 발주자는 차순위자를 안전 점검 수행기관으로 지정합니다.
- 바. 안전점검 수행기관과 시공사의 계약시 과업범위의 조정에 따라 계약금액이 변동될 수 있습니다.
- 사. 본 공고와 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 청렴감사실(☎031-220-3522) 및 홈페이지(www.gh.or.kr → 민원신청)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러 「공익신고자보호법」에 따라 공익 신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

7. 정보 제공처

- 가. 주 소 지 : 경기도 고양시 일산동구 태극로 60, 빛마루 13층 경기주택도시공사
- 나. 담 당 자 : 북부사업단 북부사업조성1부 염민석 대리
- 다. 연 락 처 : 031-961-4528 / E-mail : 0to100@gh.or.kr

위와 같이 공고합니다.

2026. 8.

경기주택도시공사 사장