

공 사 입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 2026년 농산물산지유통센터 지원사업
(건축, 토목, 기계설비(선별기제외), 기타 부대공사)
- 나. 공사현장 : 전남광주통합특별시 장성군 진원면 진원리 739-25번지
- 다. 공사기간 : 계약일로부터 180일 이내
- 라. 공사규모 : 지상2층, 대지면적 1,858.00㎡, 건축면적 880.41㎡,
연면적 985.24㎡
- 마. 공사내용
- 1) 건축공사 : 건축, 토목, 기계설비(선별기 제외), 기타 부대공사 등 포함
- 대지면적 1,858.00㎡, 연면적 985.24㎡(1층 782.37㎡, 2층 202.87㎡)
 - 2) 부대공사 : 기계설비공사, 임시소방시설 / 콘크리트·아스콘 포장공사 /
/ 우수배관, 주차장 라인마킹, 오수정화조 10TON·집수정 설치
/ 기존 저온창고 및 공판장 바닥 일부철거(도면 참조)
 - 3) 지급자재 : 공사에 필요한 주요자재(건축-레미콘, 철근 / 부대-아스콘, 레미콘,
와이어매쉬)는 본공사에 포함하여 별도의 지급자재는 없음.
 - 4) 공사시 발생하는 폐기물 처리비용은 본 공사비에 포함
 - 5) 별도공사 : 저온저장고 냉동공사
 - 6) 세부사항은 설계도서(도면) 및 현장설명 참조
 - 7) 설계도서(도면) 열람
- 웹하드 <http://www.webhard.co.kr> (ID loun2000 P/w 1201)
- GUEST 폴더 > 내리기전용 > 진원농협
- 설계서 관련 문의사항 : 연건축사사무소[☎062-374-1201]
- 바. 추정금액 : 단일예정가격으로 낙찰자 결정 후 공개
- 사. 원가검토금액 : ₩1,691,451,000원(VAT 포함)
[도급공사금액:1,557,410,000 / 철근,레미콘 금액:71,311,000
/ 냉·난방기 금액:62,730,000]
- 아. 수요기관 : 진원농업협동조합

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 본 공사는 전남광주통합특별시 지역제한 대상 공사입니다.
- 나. 실적제한 대상공사
- 다. 전자입찰, 총액입찰, 최저가입찰, 제한경쟁입찰, 청렴계약제 시행대상 입찰
- 라. 공동도급은 인정하지 않습니다.
- 마. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건
관리비, 안전관리비, 품질관리비 사후정산 대상공사입니다.

- 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비 등은 입찰공고 시 공정한 금액을 조정없이 반영하고 공사입찰유의서 및 공사계약일반조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.
(국민건강보험료 : 12,760,850원, 노인장기요양보험료 : 1,676,775원
국민연금보험료 : 16,860,651원, 안전관리비 : 4,000,000원)
- 2) 계약상대자는 기성대가 및 준공대가 청구 시 건설 현장명으로 공사전체에 대한 보험료납부 여부를 확인할 수 있는 증빙서류(신고 및 납부한 납입확인서 등)를 제출하여야 합니다.

3. 입찰참가자격

- 가. 건설산업기본법령에 의한 건축(토목건축)공사업을 등록하고 아래의 자격을 모두 갖춘 업체이어야 합니다.
 - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 구비하고, 동법 시행령 제92조, 동법 시행규칙 제76조에 해당되지 않는 업체
- 나. 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소의 소재지를 계속 **전남광주통합특별시에 둔 자**이어야 합니다.
- 다. 입찰공고일 기준 최근 **3년 이내**에 정부 및 지방자치단체(최근 행정자치부 발간 지방공기업 포함), 공공기관(공공기관의 운영에 관한 법률에서 정한 기관), 농·축협에서 발주한 국내 **건축공사로서 단일공사 985.00㎡ 이상** 준공실적을 보유한 업체
- 라. 현장설명에 참가하고 소정기간 내에 입찰관련 구비서류를 제출한 업체
- 마. 입찰공고일 현재 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관의 운영에 관한 법률에 해당하는 기관, 지방공기업법에서 정하는 기관 포함)에서 부정당업자 제재중인 자와 부도(당좌거래정지 포함) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃(신청을 포함한다) 중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 바. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

4. 입찰보증금

- 가. 입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험증권(보증서) 등으로 입찰참가등록 마감 전까지 납부하여야 하며, 낙찰자가 소정기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 수요기관에 귀속합니다.
- 나. 보증채권자는 '진원농업협동조합(사업자등록번호 : 409-82-00810)' 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후이어야 합니다.

5. 입찰의 무효 : 공사입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

- 유의사항 : 입찰참가서류 제출 및 등록기한 내에 미제출(등록)시 입찰에 불참하는 것으로 간주합니다. 우편 또는 이메일 접수는 받지 않습니다.

6. **예정가격의 결정** : 예정가격은 낙찰자 선정 후 공개합니다.

7. **낙찰자 결정 등**

예정가격 이하로 입찰한 자로서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.

단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80 미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 사전 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.

평가결과 최저가 입찰자가 낙찰자로 결정되지 아니한 때에는 차순위 입찰자 순으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 종합건설업종 경영상태 평균비율 : 부채비율108.98%, 유동비율143.94%
(조달청 공고 제2024-230호, 2024.06.28. 적용)

8. **현장설명**

가. 일시 : 2026.09.02.(수) 14:00까지 지정장소 입장

나. 장소 : 진원농협 유통센터 (☎ 061)392-5034)

전남광주광역시특별시 장성군 진원면 진원리 739-25번지

다. 참가자격 : 국가기술자격법상 건축분야의 산업기사 이상 자격취득자로서
해당직무 5년이상 종사한 자 또는 건설기술진흥법에 의한 건축
분야 고급기술자 이상인 자

라. 현장설명 참가자 준비물 및 서류

- 1) 국가기술 자격수첩 또는 건설기술자 경력수첩 사본 제출 및 원본 제시
또는 건설기술자 경력증명서(협회발급분) 원본 제출
- 2) 재직증명서, 위임장, 신분증, 현장설명 참가자 도장(법인 사용인감 대체 가능)
- 3) 입찰참가자격 확인에 필요한 시공실적증명서(시공지분율 명기필) 원본
(발주처) 및 건축물관리대장 원본 - 최근 3개월 이내 발급분

※ 시공지분율 미 표기 시, 계약서 사본을 추가로 제출하여야 합니다.

※ 건축물관리대장 발급이 불가한 경우 준공도서의 설계개요 및 배치도 등을 추가로 제출합니다.

마. 현장설명서는 현장설명 시에 열람·배부 받을 수 있습니다

9. **입찰 진행일정 및 준비물 등**

가. **입찰참가신청서 제출 및 등록**

1) 일시 : 2026.09.03.(목) 14:00부터 2026.09.14.(월) 17:00 까지

2) 장소 : 진원농협 유통센터 (☎ 061-392-5034, 담당자 휴대폰 010-9136-1392)
전남광주광역시특별시 장성군 진원면 진원리 739-25번지

3) 준비물 및 서류

- ① 입찰참가신청서(신청인 란에는 인감증명서상의 인감 날인)
- ② 입찰보증금 또는 보증보험증권
- ③ 사용인감계

- ④ 인감증명서 원본, 법인등기부등본 원본, 사업자등록증 사본-최근3개월
- ⑤ 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 및 수첩 사본
- ⑥ 공사실적증명서 1부 [해당기관 발행 원본, 공고일로부터 6개월 이내 발급분만 인정함, 시공지분율 명기 필] 및 건축물관리대장(최근 3개월 이내 발급분)

※ 시공지분율 미 표기 시, 계약서 사본을 추가로 제출하여야 합니다.

※ 건축물관리대장 발급이 불가능한 경우 준공도서의 설계개요 및 배치도 등을 추가로 제출하여야 합니다.

- ⑦ 경영상태확인서(부채 및 유동비율 표기, 관련협회 발행 원본)-2025년
- ⑧ 4대보험 완납증명서 1부[입찰공고일 이후 발급한 서류]
- ⑨ 국세,지방세 납부완납증명서(입찰공고일 이후 발행본에 한함)
- ⑩ 개인정보 수집·이용·제공 동의서
- ⑪ 사본 제출 시 “원본과 같음” 표시 후 인감 날인

나. 전자입찰등록

- 1) 제출기간 : 2026.09.03.(목) 14:00부터 ~ 2026.09.18.(금) 12:00 까지
- 2) 본 입찰은 전자입찰로서 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)을 통하여 총액으로 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 3) 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다.
단, 국가종합전자조달시스템으로 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

다. 개찰 및 계약

- 1) 개찰 일시 : 2026.09.18.(금) 14:00 / 발주처 담당PC에서 개찰
- 2) 계약 : 낙찰일로부터 5일 이내에 계약을 합니다.

10. 기 타

- 가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 공사시방서, 설계도면, 공사설명서 전자입찰특별유의서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
또한, 입찰자의 설계도서 검토 부족이나 발주처에 문의하지 않고 발생한 문제에 대해서 이의를 제기할 수 없으며 해당업체의 책임입니다.
입찰자가 입찰참가 시에는 동 공사기간 내에 입찰금액으로 원활하게 공사할 수 있는 것으로 간주하며, 낙찰 후 현장 확인 소홀 및 설계도서 확인 소홀에 따른 결과에 대해서는 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 나. 본 공고문의 전문은 진원농협 홈페이지(jinwonnh.nonghyup.com) 공지사항이나 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당회는 이에 책임을 지지 않습니다.
- 다. 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰 금액 산출에 대한

- 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 입찰참가 서류는 등록마감일시까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소될 수 있습니다.
 - 마. 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴이행각서에 동의한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.
 - 바. 전자입찰을 실시하며 직접입찰, 우편입찰 등은 실시하지 아니합니다.
 - 사. 입찰참가 시 구비서류가 미비할 경우 입찰참여가 불가합니다.
 - 아. 본 공고의 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시 발주처의 해석이 우선합니다.
 - 자. 기타 자세한 사항은 진원농협 본점 (☎ 061-392-5034)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 08월 25일

진원농업협동조합

