



[긴급]세종스마트국가산단 2공구 가이식 및 벌목공사 입찰공고

— < 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다. > —

본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계직원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.



1. 입찰에 부치는 사항

건 명	(긴급) 세종스마트국가산단 2공구 가이식 및 벌목공사		
사 업 기 간	착수일로부터 12개월		
입 찰 방 법	총액입찰, 전자입찰, 제한입찰, 적격심사		
사 업 내 역	과업지시서, 공내역서 등 참조	입찰서접수 개시일시	2026. 8. 26.(수) 10:00
기 초 금 액	금1,286,995,000원 (부가세 포함)	입찰서접수 마감일시	2026. 8. 31.(월) 10:00
개 찰 일 시	2026. 8. 31.(월) 11:00	개 찰 장 소	세종도시교통공사 계약담당자PC

※ 반드시 [붙임]의 과업지시서 및 내역서를 참고하여 사업수행에 필요한 모든 사항에 대하여 입찰 전에 완전히 숙지하신 후 참여하시기 바라며, 이를 숙지하지 않아 발생한 모든 책임은 입찰 참가자에게 있음을 알려드립니다.

2. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 따른 자격요건을 갖춘 업체로서, 다음의 요건을 모두 충족하여야 합니다.

나. 입찰공고일 전일 【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함】부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)이 세종특별자치시에 있는 업체

다. 「건설산업기본법」 제8조 및 제9조에 의하여 아래의 항목 중 하나를 충족하는 업체

- 1) 종합건설업 중 조경공사업을 등록한 업체
- 2) 위의 종합건설업 등록기준을 만족하는 전문건설업(조경식재·시설물공사업과 지반조성·포장공사업 모두)을 등록한 업체

- ❖ 본 공사는 **건설업역간 상호 시장진출 허용공사**로서, 건설산업기본법 제16조 및 같은 법 시행령 제13조(별표2)의 건설업 등록기준에 따라 입찰참가등록 마감일까지 해당공사를 시공하는 업종의 등록기준을 갖추고 이를 시공 중에 유지하여야 하며, 같은 법 제29조에 따라 **직접 시공을 원칙**으로 합니다.
- ❖ 등록기준 구비에 관한 절차 및 방법은 같은 법 시행규칙 제13조의4에 따릅니다.

라. 전자입찰서 제출 마감일 전일(18:00)까지 나라장터(G2B) 시스템에 「건설산업기본법」 제25조에 따라 **종합공사의 “조정공사업”**로 등록한 업체 또는 「건설산업기본법」 제16조에 따라 **전문공사의 “조정식재·시설물공사업과 지반조성·포장공사업 ”** 모두 등록을 필한 자

마. 입찰일 현재 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 동법 시행령 제92조에 해당되지 않는 업체

3. 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 작성한 복수예비가격 15개 중에서 입찰 참여하는 각 업체가 2개씩 추천한 결과 다빈도 순으로 추천된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 「시설공사 적격심사 세부기준」 **[별표4] 추정가격 30억원 미만 10억원 이상인 평가기준**에 따라 심사하며, 예정가격 이하로서 **낙찰하한율 88.745% 이상** 최저가 입찰한 순으로 적격심사를 통하여 **종합평점이 95점 이상**인 자를 낙찰(예정)자로 결정합니다.

다. 기초금액에 반영된 A값

(단위:원)

합계 (A값)	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전보건 관리비
68,855,236	18,290,728	24,167,165	2,403,401	11,701,995	12,291,947

※ 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준에 따라 입찰가격 평가 시 A값은 제외하고 평가 하오니, 입찰참가자는 본 공고의 A값을 입찰 전 반드시 확인하여 투찰금액을 신중히 검토 하신 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.

라. 시공경험 평가는 **시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰**로 평가하며 평가대상 업종과 추정가격은 아래와 같습니다.

구분	평가대상 업종	추정가격	업종평가비율(%)
종합건설업	조경공사업	<u>1,169,995,800원</u>	100%
전문건설업	지반조성· 포장공사업	<u>559,154,975원</u>	47.79%
	조경식재· 시설물공사업	<u>610,840,825원</u>	52.21%

※ 해당공사 시공실적은 **입찰공고일 기준으로 준공된 공사실적**으로 평가하며, 관련 협회 이외에서 발급한 실적의 인정 여부는 발주부서의 판단에 의하며 발주부서에서 승인된 실적만 인정함

마. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과 점수 이상을 받은 자 중 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용합니다.

바. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조 제4항에 의거 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 순공사원가(재료비·노무비·경비, 및 재료비·노무비·경비에 대한 부가가치세 합계액)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자에서 제외됩니다.

(단위:원)

구 분	순공사원가			소계	부가가치세	합계 (VAT포함)
	재료비	노무비	경비			
금 액	110,207,974	508,782,430	103,145,976	722,136,380	72,213,638	<u>794,350,018</u>

사. 1순위 낙찰자라 하더라도 심사서류 및 계약서류를 확인하여 입찰 참가자격이 없는 업체일 경우 최종 낙찰자 결정 시 제외됩니다.

아. 개찰결과 기초금액, 낙찰하한율 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

자. 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며,

낙찰자가 정당한 이유없이 계약을 체결하지 아니한 경우에는 부정당업자 제재 조치를 합니다. 또한 총 계약금액의(부가가치세 제외)의 2.5%에 해당하는 세종특별자치시 지역개발공채를 소화하여야 합니다.

차. 낙찰자가 계약상의 의무를 지체하였을 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제90조에 따라 지체일수 만큼 지연배상금을 납부하여야 합니다.

4. 입찰보증금 및 귀속

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조 규정에 의거 입찰보증금 납부는 전자입찰서 상의 납부이행각서로서 같음합니다.

나. 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 우리 공사에 납부(귀속)하여야 하고, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

5. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조제4항, 동법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규) 제1장 입찰 및 계약 일반기준 및 제8장 입찰 유의서, 국가종합전자 조달시스템 전자입찰특별유의서 제8조 규정 등에 의합니다.

6. 국민건강보험료 등 사후정산 안내

가. 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금, 산업안전관리비 반영 대상 공사입니다.

(단위:원)

합계 (A값)	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전보건 관리비
68,855,236	18,290,728	24,167,165	2,403,401	11,701,995	12,291,947

나. 입찰참가자는 입찰금액(산출내역서 포함)을 산정할 때 기초금액과 함께 발표된 ‘가’ 항의 국민건강보험료 등을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전

부 예규), 「산업안전보건법」, 「건설산업기본법」, 「건설기술진흥법」 등 관련 법규에서 정한 바에 따라 기성대가와 준공대가 지급 시 정산하여야 합니다.

다. 본 공사는 「건설기술진흥법」 제61조의 규정에 따라 환경관리비를 공사금액에 계상하여야 하며, 낙찰자는 산출내역서에 반영된 환경보전비 중 간접공사비에 대해서는 그 사용실적에 따라 사후 정산해야 합니다.

라. 본 공사는 「건설산업기본법 시행령」의 규정에 따라 건설기계대여대금 지급보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 기초금액에 반영하였으며 낙찰자는 계약체결 후 착공신고서 제출시 도급금액 산출내역에 해당 비용을 계상하여야 하며, 발주자는 해당금액의 사용여부를 확인하여 사후 정산할 수 있습니다.

7. 하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서 제출

가. 입찰에 참여하는 자는 「지방계약법」 제31조의4에 의거하여 각 중앙관서의 장 또는 지방자치단체의 장으로부터 「건설산업기본법」 제34조 제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조 제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내 인 것으로 확인된 때에는 「지방계약법」 제18조에 따른 대가 지급 시 ‘하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의한다’는 내용의 확약서를 제출하여야 합니다.

나. ‘가’ 항에 따라 확약서를 제출하여야 하는 자는 입찰서 제출 시 ‘하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서’를 반드시 제출하여야 합니다.

다. 위 ‘나’ 항에도 불구하고 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자 입찰서에 ‘하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서’의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

8. 하도급 관련사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급의 가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령과 개별법령(전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사 등)에 따릅니다.
- 나. 본 공사에 대한 하도급 시 건설산업기본법령 등 개별법령의 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한자, 발주관서의 승인없이 하도급한자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 제1항 제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

9. 「하도급지킴이」(전자대금지급시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 이 공사는 조달청 「하도급지킴이」 시스템을 이용하는 사업입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 ‘「하도급지킴이」 이용 약약서’를 제출 하여야 합니다. 나라장터시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘「하도급지킴이」 이용 약약서’ 내용을 포함하는 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 같음합니다. 또한 낙찰예정자는 계약담당 공무원이 개찰 후 약약서 제출을 요구하는 경우 별도로 제출하여야 하며 제출된 약약서는 계약서 일부로서의 효력을 가집니다.
- 다. 낙찰자는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’ 기반)하여 하도급 계약을 체결합니다. 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결 하는 경우에도 「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.

- 라. 공사대금은 「하도급지킴이」 시스템을 이용하여 청구하여 수령하여야 하며 수령한 공사대금 중 하수급인, 건설근로자, 건설기계대여업자, 건설공사용 부품을 제작하여 납품하는 자 등에게 지급하여야 할 대금을 사용할 수 없습니다.
- 마. 공사대금 중 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여 대금은 인출이 제한될 수 있습니다.
- 바. 발주부서의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 사. 자세한 사항은 ‘나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)’ 참고 바랍니다.

※ 최종계약자(하도급업체 포함)는 조달청에서 제공하는 「하도급관리시스템」을 이용하여 하도급자, 건설근로자, 장비·자재업자에게 대금을 지급하고 그 내역을 발주부서에 제출하여야 하고, 계약 후 조달청과 협약된 은행에서 개설한 결제계좌를 발주부서에 제출하여야 하며, 약정은행과의 사전 합의 없이 계약 부서에 결제계좌 변경을 요구할 수 없습니다.

10. 안전 및 보건 확보 의무이행 서약서 제출

- 가. 본 입찰을 참가하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전 및 보건 확보 의무이행 서약서」 <붙임1>를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전 및 보건 확보 의무이행 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. (원본은 계약체결 시 제출)
- 나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 안전 및 보건 확보 의무사항을 다음과 같이 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리 체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발 방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

11. 청렴계약이행 준수

본 입찰에 참가하는 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약이행서약서를 제출하고 이를 이행해야 합니다.

12. 입찰 시 유의사항

- 가. 본 입찰은 청렴계약 대상이며, 입찰에 참가하는 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하고 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약이행서약서를 제출하고 이를 이행해야 합니다.
- 나. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 나라장터(www.g2b.go.kr) 시스템상의 전자입찰로만 진행되며, 경쟁입찰 방식을 준용합니다.
- 다. 본 입찰과 관련하여 다른 입찰(계약)조건 등 법령에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 공고문을 우선 적용합니다.
- 라. 본 입찰에 참여하고자 하는 자는 입찰 전 입찰공고문, 과업지시서, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 입찰유의서, 전자입찰특별유의서, 협상에 의한 계약체결기준, 입찰 관련 법령 및 행정자치부 예규 등을 반드시 사전에 확인한 후 입찰에 참가하여야 하며, 입찰서 제출은 반드시 국가종합전자조달시스템의 입찰참여를 이용하여 제출하여야 합니다.
- 마. 입찰 제출 시 입찰참가자의 전산장비와 네트워크상의 문제 등으로 인하여 입찰서 제출이 곤란할 경우 입찰제출 마감 24시간 이전에 모든 문제를 해결해야 하며, 이에 따른 사항이나 사전에 확인 소홀로 인하여 입찰이나 계약이행 중 발생하는 불이익에 대해서는 전적으로 계약상대자의 책임입니다.
- 바. 개찰결과 2인 이상의 유효한 입찰자가 없거나, 입찰가가 있으나 낙찰자가 없을 경우 재입찰에 부칠 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 사. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하거나 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 해당될 경우 관련 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

아. 전산장애 발생 시 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

13. 기타 문의

가. 입찰공고, 계약 문의: 세종도시교통공사 계약담당자 (☎044-850-0163)

나. 과업지시서, 내역서 문의: 세종도시교통공사 사업담당자 (☎044-850-0323)

다. 전자입찰 문의: 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr) 콜센터(☎1588-0800)

위와 같이 공고합니다.

2026년 8월 25일

세 종 도 시 교 통 공 사

안전 및 보건 확보 의무이행 서약서

당사는 귀 기관의 _____계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래 내용과 관련 법규에서 정한 필수 사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

1. 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.
2. 종사자로부터 유해·위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 보수·보강 등 개선작업을 신속하게 조치하고, 세종도시교통공사 및 관계행정기관의 이행 명령에 따른 개선사항을 성실히 이행하겠습니다.
3. 본 공사 또는 용역을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우에는 계약 해지, 입찰 참가 자격 제한 조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 이에 안전 및 보건 확보 의무이행 서약서를 제출합니다.

20 년 월 일

주소 :

업 체 명 :

대 표 자 : (인)