

거제고현자율상권조합 2차년도 상권활성화사업

워케이션 센터
(홍보 · 마케팅 및 운영 활성화) 용역
입찰 공고

2026. 08.

거제고현자율상권조합

입찰 공고 [협상에 의한 계약] (긴급)

- 위케이션 센터(홍보·마케팅 및 운영 활성화) 용역 -

거제고현자율상권조합에서는 상권내 빈점포 공간을 활용하여 생활인구 유치를 위한 상권활성화 핵심 거점 사업인 위케이션 센터의 「홍보·마케팅 및 운영 활성화」 용역사업의 추진을 위해 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제10조와 제13조 및 같은 법 시행령 제 33조와 제43조에 따라 협상에 의한 계약체결을 목적으로 다음과 같이 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 용역명 : 「위케이션 센터」 **홍보·마케팅 및 운영활성화** 용역
- 발주기관 : 거제고현자율상권조합
- 용역기간 : 계약체결일로부터 2026년 12월 10일 까지
- 사업예산 : 금 칠천만원정(₩70,000,000/부가세 포함)
- 용역내용 : B2B 기업 유치 마케팅, 고현만 특화 포럼 및 정기 세미나 개최, 거제시 관광과 협업 팸투어 모델 개발, 거제시 관광협의회 및 타 지역 위케이션센터 간 거버넌스 협업 마케팅, 센터 공간 운영 효율성 극대화 매뉴얼(고객·매뉴얼·CS 등) 수립, 수익모델 및 중장기 예산 전략 제시, 전담 매니저 현장 실무 코칭 과업.
※용역비는 이윤과 부가가치세가 포함된 금액으로 모든 업체는 이윤과 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며 계약 시 면세사업자는 부가가치세를 제외하고 계약을 체결함.
※본 용역비는 심의·심사·원가계산비 등 일체 비용이 포함.

2. 입찰 및 계약방식

- 입찰방법 : 제한경쟁입찰, 공동계약 불가
- 계약방법(낙찰자 선정 방식) : 협상에 의한 계약

※ 근거규정

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조, 제10조, 제13조
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제33조, 제43조
- 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 협상에 의한 계약체결기준
(행정안전부예규 제325호, 2025. 4. 30. 일부개정)

3. 입찰 참가 자격

○ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조(경쟁입찰의 참가 자격) 및 동법 시행규칙 제14조 2,3항 규정에 의한 자격조건을 다음의 ‘1) ~ 12)’의 기준에 부합하는 자

1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 경쟁 입찰 참가자격을 갖추고, 동법 제31조 및 동법 시행령 제92조에 해당하지 않는 자

2) 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 의하여 반드시 G2B(나라장터) 시스템에 입찰일 전일까지 입찰참가 등록한 업체

3) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조」 및 「같은 법 시행규칙 제14조, 제15조」에 의한 입찰참가 자격을 갖춘 업체

4) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조」 및 「같은 법 시행규칙 제76조」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한에 적용을 받지 않은 업체

5) 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업(중기업·소기업·소상공인)으로서 「중·소기업·소상공인 및 장애인기업 확인요령」에 따라 발급된 “중소기업확인서”(입찰마감일 전일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 함)를 소지한 자 (단, 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제2조의3제2호에 해당하는 비영리 법인은 입찰참여가 가능)

6) 입찰 공고일 현재 사업자등록을 필한 업체로서 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 학술·연구용역, 기타자유업(업종코드:9901), 혹은 광고대행업, 소프트웨어사업자 중 어느 하나의 업종으로 입찰참가자격을 등록하고 공간 콘텐츠 운영 및 대행 등 유사 관련 행사 진행 실적과 입찰공고일 전일부터 제안서 제출 마감일(낙찰자는 계약체결일)까지 주된 영업소 소재지를 대한민국에 둔 전문성을 보유한 업체

7) 최근 3년 이내(공고일 기준) 상권활성화 사업, 공간 운영, 홍보·마케팅 등 해당 분야 또는 유사 분야에서 단일 계약금액 2천만원 이상의 용역을 단독으로 수행한 실적이 1건 이상 있는 업체

※공고일로부터 역으로 기산하여 최근 3년 이내에 2천만원 이상의 해당 분야 및 유사분야만 인정, 공동도급의 경우 당해업체 분만 인정

8) 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 의거 직접생산증명서를 소지한 업체

※직접생산증명서는 입찰 마감일 전일까지 발급된 것으로서 유효기간 내에 있어야 하며, 중소기업 공공구매 종합정보망(<http://www.smpp.go.kr>)에서 확인 가능하여야 합니다.

9) 해당 사업의 원활한 운영 및 관리를 위하여 상근인력이 5명 이상 보유한 업체 (4대 보험 가입증명서 제출)

10) 단독 참여만 가능, 공동수급 및 이중제안 불가

11) 낙찰자는 계약체결일부터 당해 자격을 계속 유지하여야 하며, 기타 명시되지 아니한 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규)」에 따름

12) 공고일 전일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지, 부정당업체 지정 및 자격정지 등 결격사유가 있는 업체는 본 공모에 참가할 수 없으며, 자격심사 후라도 해당사유 발생 시는 공모 참가자격 및 권리 일체를 박탈

4. 입찰 공고 및 제안서 접수

가. 공고 및 제안 일정

구 분	추진일정	비 고
입찰공고	2026. 08. 25(화) - 09. 08.(화)	나라장터
질의기간	2026. 08. 25(화) - 09. 01.(화)	서면 이메일 문의
질의답변	09. 04.(금) 일괄 답변	이메일 답변
제안서, 서류 접수	2026. 09. 08(화) 10:00 ~ 16:00	방문접수
제안서 평가	2026. 09. 10(목) 14:00 (예정)	제안발표평가(PT)
우선협상대상자 발표	평가일로부터 5일 이내	개별통보
협상 및 계약체결	우선협상대상자 협상 후 계약	추후협의를

※설 명 회 : 별도 현장설명회 없음. 불임 제안요청서 및 과업지시서로 대체.

나. 제안서 및 입찰 참가 등록 접수

○ 접수일자 : 2026.09.08.(화) 10:00 ~ 16:00까지 (점심시간 제외)

- 제출 방법 : 방문제출 (우편 및 e메일, 팩스 접수 불가)
- 제출 장소 : 거제시 거제중앙로 1898-5(고현동) 리본플라자 1층, 5호
거제고현자율상권조합 (055-633-2678)
- 제출 자 : 대표자 또는 위임 받은 대리인

※ 입찰업체의 대표자 또는 대표자의 위임장을 소지한 자가 직접 제출

- 제출 서류 및 작성방법 : 과업지시서 및 제안요청서 참조

※ 입찰 참가등록서류, 정량평가 및 정성평가 자료, 가격제안서, 발표자료 포함 USB 등

※ 사본은 반드시 “원본대조필”을 명기하고 [사용인감] 날인 후 제출하시기 바라며,
제출하는 모든 서류에 사용하는 도장은 [사용인감]을 사용하고 제출 시 인감도장 지참

○ 제안서 발표 및 평가심사

- 일시 : 2026. 09. 10. (목) 14:00 ~
- 장소 : 거제고현자율상권조합 위케이션 센터

(주소: 거제시 고현동 961-56, 하나빌딩 9층)

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 입찰 업체 개별 통지함.

• 참여대상 : 서류심사결과 참가자격에 결격사유 없는 업체에 한함.

• 평가위원 추천 : 제안서 접수시 추천, 2026.09.08.(화)

• 평가내용 : 정성평가 자료(사업제안서 등) 심사

• 발표방법 : 제안서에 따라 프리젠테이션 발표

• 발표순서 : 제안서 제출 순서에 따라 발표

• 발표시간 : 발표 10분, 질의·응답 10분 이내

• 평가 : 제안사의 제안 설명 및 제안서에 의한 평가위원 평가

• 결과발표 : **평가일로부터 5일 이내 개별 통보**

※ 상기 일정은 사정에 의해 변경될 수 있음, 변경 시 개별 통보

5. 우선협상적격자 선정 및 협상절차

가. 협상적격대상자는 제안서 기술능력평가와 입찰가격을 종합 평가한 결과 고득점자순으로 결정함.

• 종합평점 : 기술능력평가[정량평가(20점) + 정성평가(70점)] + 입찰가격 평가(10점)

※ 종합평점 70점 미만은 협상 대상에서 제외

• 기술능력평가 중 정성적 평가(70)는 제안서 평가위원회에서 평가

나. 결정된 협상순서에 따라 협상을 하며, 선순위 협상대상자와 협상이 성립되지 않을 경우 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차순위 협상대상자와 협상을 실시함. 선순위 협상대상자와 협상이 성립된 때에는 후순위 대상자와의 협상은 진행하지 아니함.

다. 모든 협상적격자와의 협상이 결렬될 경우에는 재공고 입찰 또는 새로운 입찰에 부칠 수 있음.

라. 협상기간은 협상개시를 통보한 날로부터 15일 이내로 함

① 협상대상자가 제안한 과업 수행계획, 과업추진 일정 등의 제안서 내용을 대상으로 협상을 실시함.

② 협상대상자와 협상을 통해 제안서 내용 일부를 조정할 수 있음.

마. 이외 기타사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부예규) 제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준에 따름.

바. 협상결과 통보는 협상이 성립되면 그 결과를 협상대상자에게 서면으로 통보함.

사. 유의사항

- 1) 입찰 등록서류 및 대리인 제출 시 대표자의 위임장, 재직증명서, 신분증 및 도장 지참
- 2) 제안서는 제안 업체의 사용인감이 날인된 문서로 제출되어야 하며, 날인이 없는 경우 제안 의사가 없는 것으로 간주
- 3) 제안서 등은 수량 확인 후 한 묶음으로 내용을 알 수 없도록 각각 백상지로 밀봉하여 제출
- 4) 제안서 작성에 소요되는 모든 비용은 별도 지급하지 않으며 응모자가 부담

6. 입찰보증금

- 입찰보증금은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조의 규정에 의하여 입찰보증금에 해당하는 금액을 납입할 것을 보장하기 위하여 그 지급을 약속하는 납부이행 각서로 갈음함.

7. 입찰의 무효

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 4항, 동법 시행 규칙 제44조의 규정에 의함.
- 입찰제안서가 제출마감 시까지 접수처에 도착하지 않은 경우
- 제안서와 가격 제안서를 함께 제출하지 않은 제안서 제출은 무효임.

8. 기타 참고 사항

- 가. 입찰 참가 시 반드시 아래의 내용을 숙지 후 제안서(기술제안서, 가격제안서)를 제출하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
 - 입찰공고문, 과업지시서, 제안요청서
 - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등의 입찰관련 법령
 - 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부예규) 및 관련 계약예규
 - 국가종합전자조달시스템(입찰참가자격 등록규정, 조달업체 이용약관, 전자입찰특별유의서, 청렴계약 입찰특별유의서)
 - 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(용역계약 일반조건, 입찰유의서 등)
- 나. 제안서 작성요령, 평가기준에 관한 사항 등 기타 상세한 내용은 붙임의 「제안요청서」를 참조하시기 바라며, 본 지침서의 문구 해석상 발주기관과 응모업체간의 차이가 있는 경우와 기타 명시되지 않은 사항에 대한 해석은 발주기관이 정하는 바에 따릅니다.
- 다. 입찰참가자가 제안한 제안내용은 일체의 권리를 주장할 수 없으며 제출서류는 반환하지 아니합니다.

- 라. 제안서에 명시된 내용은 계약서에 명시되지 않더라도 계약서와 동일한 효력을 가지며 제안요청서의 내용을 초과하는 범위에 대하여는 상호 협의하여 조정합니다.
 - 마. 발주처는 추가 제안 및 자료를 요구할 수 있고, 제안사는 이에 성실히 응해야 하며 제출된 자료는 제안서와 동일한 효력을 지닙니다.
 - 바. 제안서 평가 내용 및 협상 결과 세부 내용은 공개하지 않습니다.
 - 사. 제안에 소요되는 비용은 업체가 부담하여야 하며 평가된 자료에 대하여 일체 열람 및 공개를 요구할 수 없고 탈락한 업체는 별도 통보하지 않습니다.
 - 아. 본 공고내용에 명기되지 않은 공모 관련 제반 사항은 발주기관의 해석에 따릅니다.
 - 가. 문의사항: 거제고현자율상권조합 (055-633-2678).
- ※ 기타 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따름.
위와 같이 공고합니다.

2026년 8월

거제고현자율상권조합