

시설공사 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

(조달청공고: R26BK01698333-000)

- 공 사 명: 통영 중앙동 근대주택1 보수공사(총괄분)
- 공 사 구 분: **기타공사(국가유산수리)**
- 공사예정금액 (기초금액+도급자설치 관급자재비)

구분	추정가격	부가가치세	도급자설치 관급자재비	관급자설치 관급자재비	기타비용
금액(원)	282,040,000	28,204,000	-	-	-
구분	공사예정금액			총공사비	
금액(원)	310,244,000			310,244,000	

※ 입찰가격 평점산식 A값: 16,269,774원

※ 기초금액 중 순공사원가: 264,737,857원

※ 기초금액 = 추정가격+부가가치세

- 기 초 금 액: **금310,244,000원**

※ 1차년도(2026년) 사업비: 금192,000,000원(장기계속계약)

- 사 업 개 요: 통영 중앙동 근대주택1 보수공사 1식 ※ **내역서 참조**
- 공 사 장 소: 통영시 중앙동 80-1
- 공 사 기 간: 착공일로부터 140일간

2. 전자입찰서 제출기간: 2026. 8. 31. 10:00 ~ 2026. 9. 2. 11:00

※ 투찰 마감시간이 임박하여 투찰할 경우 여러 업체의 집중투찰로 인하여 정상적인 투찰이 불가능한 경우가 발생할 수 있으니 가급적 투찰마감 2시간 이전에 투찰하시기 바랍니다.

3. 입찰 참가자격 등록마감일시: 2026. 9. 1. 18:00

4. 개찰일시 및 장소: 2026. 9. 2. 14:00 통영시 입찰집행관 PC

- ※ 유찰시 재입찰은 당일 16:00까지이며, 개찰은 당일 17:00입니다.
- 재입찰에 관하여 별도통지 없으며, 투찰자가 확인하여야 합니다.
- ※ 전산장애 발생 시 개찰 시간이 지연 및 연기될 수 있습니다.

5. 입찰 및 계약방식: 총액입찰, 전자입찰, 제한경쟁, 적격심사대상, 장기계속계약

6. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖추고 다음의 요건을 **모두 만족**하여야 합니다.

① 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우 해당사업에 관한 사업자 등록증이나 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류의 사업장소재지)가 **경상남도**에 등록된 업체여야 합니다.

※ 법인등기부상 본점 소재지 기준일은 “입찰공고일 전일”로 하며, 입찰일(낙찰자는 계약 체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 합니다.

※ 신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함합니다.

② 「국가유산수리 등에 관한 법률」에 의거 **종합국가유산수리업(보수단청업)[업종코드:0042]으로 등록을 필한 업체**여야 합니다.

나. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

다. 공직자의 이해충돌 방지법 제2조, 제12조에 해당하는 자는 입찰참가자격이 없습니다.

라. 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)의 이용자등록을 필한 업체여야 합니다.

7. 입찰서 제출

본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인 인증수단 등을 이용하여 신원을 확인 받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

8. 입찰서 제출 유의사항

가. 본 입찰은 전자입찰시스템으로만 집행하며, 입찰서 제출은 반드시 나라장터시스템의 입찰정보를 이용하여 제출하여야 합니다.

나. 금융인증서 등 개인인증수단으로 인증하여 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr) 전자입찰서 제출이 가능합니다.

다. 공고문과 나라장터시스템 게시물 내용이 상이할 경우 공고문에 우선합니다.

라. 미자격자가 고의로 입찰에 참가, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

9. 예정가격 작성 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

- 나. 입찰자 중 예정가격 이하로서 **낙찰하한율 89.745% 이상** 최저가격으로 입찰한 자 순으로 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제373호, 2026. 7. 1.시행)의 **시설공사 적격심사 세부기준 <별표6>(추정가격 4억 원 미만 2억 원 이상인 입찰공사 평가기준)**에 따라 심사평가하며 **종합 평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 적격심사 시 수행능력평가의 시공경험평가는 '**시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰**'을 적용하며, **평가대상 업종은 종합국가유산수리업(보수단청업)(100%)을 적용** 평가합니다.
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조제4항에 따라 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 **순공사원가(재료비·노무비·경비·이에 대한 부가가치세 합계액)의 100분의 98 미만인 입찰자**는 낙찰자 결정에서 배제됩니다.
- 마. **적격심사대상자**로 선정된 자는 서류제출 통보를 받은 날로부터 **7일 이내**에 동 적격심사 세부기준 제4절의 규정에 의한 **적격심사서류 원본을 제출**하여야 합니다.
- 바. 낙찰예정 입찰가격이 동일가격으로 입찰한자가 2인 이상인 때에는 당해 적격심사결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며 종합평점도 같을 경우에는 별도의 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 사. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰 결과 (입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

10. 입찰에 관한 서류 열람

입찰공고일로부터 전자입찰 마감일시까지 **문화예술과**에서 열람하시기 바랍니다.

11. 입찰참가 신청 및 입찰보증금

- 가. 입찰참가자격이 있는 자로서 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 제3항 및 제4항에 따라 입찰보증금 납부를 면제하고 입찰보증금 납부를 확약 하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 같음합니다. 나라장터시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 및 동법 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생할 경우에는 입찰보증금 납부 확약 내용에 따라 현금으로 납부하여야 합니다.
- 다. 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 '**조세포탈 등을 한 자**'로서 **유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자**는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 **【붙임1】**의 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 같음합니다.

12. 입찰 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 계약 일반조건, 특수조건, 공사입찰 유의서, 국가종합 전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 등에 의합니다.

13. 청렴계약 이행서약서 제출

견적서 제출에 참여한 자는 통영시 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰대상자로 선정된 업체는 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 합니다.

14. 보험료 등 사후 정산 안내

- 가. 본 공사는 설계서에 계상된 **국민건강보험료 등은** 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 (행정안전부예규 제372호, 2026. 7. 1.시행)」의 규정에 따라 투찰금액산출 및 내역서 등 제출 시 낙찰률을 적용하지 않고 **조정 없이 반영**하여야 합니다.
- 나. 본 공사는 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부고시 제2025-11호, 2025. 2. 12.시행)」에 따라 발주자가 수급인과 공사계약을 체결할 경우 낙찰률을 적용하지 아니하고, 당초 예정가격 작성 시 계상한 **산업안전보건관리비를 금액 조정없이 반영**하여야 합니다.
- 다. 본 공사는 「건설기술진흥법 시행규칙」 [별표6] ‘품질관리비의 산출 및 사용기준’에 따라 **설계도서에 명시된 품질관리비를 입찰금액 산정 시 조정 없이 반영**하여야 합니다.
- 라. 또한 반영된 보험료 및 산업안전보건관리비, 품질관리비는 **준공대가 지급시 사후정산**을 하여야 합니다.

구분	국민연금보험료	국민건강보험료	퇴직공제부금비	노인장기요양보험료
금액(원)	5,347,709	4,047,371	2,589,417	531,824
구분	산업안전보건관리비	안전관리비	품질관리비	합산액(A값)
금액(원)	3,753,453	-	-	16,269,774

15. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 시행에 따른 규정 준수

계약업체는 아래의 안전 및 보건 확보 의무사항을 준수·이행하여야 하고, 계약 체결시까지 **【붙임2】**서약서를 제출하여야 합니다.

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

16. 기타 참고사항

- 가. 본 전자입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에

관한 법률, 동법시행령, 동법시행규칙, 전자입찰시스템 이용약관, 전자입찰유의서, 입찰유의서, 계약일반조건 및 특수조건, 지방자치단체 적격심사기준 및 관련 회계예규, 내역서 등을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 관련사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

- 나. 본 공사는 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제9장 계약 일반 조건에 따라 하도급 대금 등 지급확인과 노무비 구분관리 및 지급확인(이하 ‘노무비 구분관리제’라 함)가 적용되는 공사이며, 착공 시에 노무비 구분관리 및 지급확인제 합의를 제출하고, 노무비 청구내역(근로자 개인별 성명, 임금 등) 및 노무비 지급 내역(이체증빙자료 등)을 제출하여야 합니다. 단, 노무비 구분관리제는 공사기간인 30일 미만일 경우 제외 합니다.
- 다. 장비·자재 사용 및 건설근로자 우선 고용을 권장합니다.
- 지역업체의 장비와 자재 우선 사용 권장
 - 현장 근로자 채용 시 통영시민을 우선 채용 권장(50%이상)
 - 하도급체결 시 지역업체 하도급 권장(하도급 가능 업종인 경우)
- 라. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란 할 경우에는 투찰시간 24시간 이전에 국가종합전자조달콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 마. 공고문은 국가종합전자조달시스템 홈페이지 및 우리시 홈페이지(www.tongyeong.go.kr)에서 입찰결과는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(www.g2b.go.kr)에서 확인하시기 바랍니다.
- 바. 기타 입찰 및 계약에 관한 사항은 회계과(☎055-650-4422)로, 기술 등에 관한 사항은 문화예술과(☎055-650-4543)으로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 8. 25.

통 영 시 재 무 관

【붙임1】 서약서

지방계약법 제31조의5 및
같은 법 시행령 제93조에 따른 서약서

당사는 「지방계약법」 제31조의5에 따른 조세포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각호의 사유에 해당되어 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.

1. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 면탈하거나 감면 또는 환급받은 세액이 5억원 이상인 자
2. 「국제조세조정에 관한 법률」 제53조제1항에 따른 해외금융계좌의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 「조세범 처벌법」 제16조에 따른 금액을 초과하는 자
3. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 같은 법 제29조제1항제3호에 따른 금액을 초과하는 자
4. 「조세범 처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제받은 세액이 5억원 이상인 자
5. 「지방세기본법」 제102조에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자

2026. . .

입찰참가 대표사: (인)

통영시재무관 귀하

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

() 업체)는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가 자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

2026. . .

주 소:

업체명:

대표자: (인)

통영시재무관 귀하