

저온창고 신축공사 입찰공고

공고번호 : 제 2026 - 01 호

○ 본 입찰공고는 민간자본보조사업으로 계약 및 사업관련 사항은 민간보조사업자가 주관하므로 낙찰자께서는 해당 민간보조사업자와 계약체결하시기 바랍니다.

○ 만일, 계약이 체결되지 않을 시는 본 공사 입찰 자체가 무효 처리되며, 이에 대한 책임은 민간자본보조사업자에 물을 수 없습니다.

○ 입찰참가 전 공사내역에 대한 **규격서 또는 시방서를 반드시 참조**하시어 보조사업 **시행 부서 담당자와 충분히 상담 후 투찰**하여 주시기 바라며, 이를 숙지하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있음을 유념하여 주시기 바랍니다.

재등영농조합법인의 2026년 벼 조기재배 및 이모작 원예작물 안정생산 기반조성 시범사업의 저온창고 신축공사에 대하여 다음과 같이 입찰을 공고합니다.

1. 공사 개요

- 공 사 명 : 저온창고 신축공사(냉장공사 포함)
- 공사현장 : 경남 합천군 용주면 월평리 815-6번지
- 공사구분 : 신축 (건축, 토목, 기계, 전기 등 부대공사 일체 포함)
- 공사규모 :
 - 구 조 : 철골조
 - 규 모 : 지상 1층, 1동
 - 연면적 : 99.60㎡
 - 공사기간 : 착공일로부터 60일
 - 총공사비 : 금228,206,000원(부가세 포함)
- 참고사항
 - 세부 내용은 재등영농조합법인 현장설명회 시 방문확인 또는 공고문과 시방서, 설계도서를 꼭 확인 요망
 - 공사면적 및 물량은 설계도면 확인과 기계설비 업체에서 반드시 확인하여 산출요망
 - 공사기간은 준공일 기한 엄수하여야 하며, 공사기간 준수 가능업체만 참여 요망

2. 입찰 및 계약 방식

- 입찰방법 : 제한경쟁입찰 (총액입찰)
- 계약방식 : 확정계약

- 청렴계약 : 본 공사는 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.
- 본 공사는 A값은 연금보험료, 건강보험료 및 노인장기요양보험료, 건설근로자 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비 등 반영 대상 공사이며, 입찰참가자는 입찰 금액을 산정할 때 예비가격 기초금액에 계상된 아래 항목의 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

(단위:원)

연금보험료	건강보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비
2,167,773	1,640,662	215,582	0	5,086,976

- 준공시 산업안전보건관리비 사용내역서 및 고용, 산재보험료의 완납증명서 등을 제출하여야 합니다. 또한 기타 제반법규 및 지침 등에 의거 정산이 필요한 항목은 준공 시 반드시 정산하여야 합니다.

3. 입찰 참가 자격

다음 각 호의 자격을 모두 갖춘 자여야 합니다.

- 입찰공고일 현재 「건설산업기본법」에 의한 건축공사업 등 해당 공사 시공이 가능한 면허를 보유한 업체
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖추고, 입찰공고일 전일【신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다】부터 입찰일까지(낙찰자는 계약체결일까지) **법인등기부상 본점 소재지**(개인사업자인 경우 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등 관련 서류에 기재된 사업장 소재지)를 경상남도에 두고, 당해 자격을 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 계속 유지하여야 합니다.
- 국세 및 지방세 체납 사실이 없는 업체
- 정부보조금 사업 참여에 결격사유가 없는 업체
- 공동계약은 허용하지 않습니다.
- 본 입찰은 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 전자입찰 이용자등록을 필한 업체만이 입찰에 참여 가능. 미등록업체의 경우 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 이용자등록안내에 따라 등록하여야 합니다.

※ 미자격자가 고의로 입찰에 참가하거나, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 입찰서 제출 및 등록

■ 제출기간 : 2026년 8월 26일 10:00 ~ 2026년 9월 03일 10:00까지(입찰부터 개찰까지 7일간 진행예정)

■ 제출장소 : 이메일(E-MAIL.: july91@hanmail.net)과 나라장터투찰시

■ 제출방법 : 이메일과 나라장터 입찰시 첨부서류(우편,팩스,현장 접수불가)

5. 개찰 및 낙찰자 결정

가. 개찰 일시 및 장소

- 일시 : 2026년 9월 03일 (목요일) 11:00

- 장소 : 재무관 PC, 또는 재등영농조합법인 사무실 (경남 합천군 용주면 월평리 소재)

나. 개찰(입찰서 개봉) 방법

- 입찰서는 입찰 제출 마감 시간까지 접수된 밀봉된 봉투를 대상으로 합니다.
- 개찰은 본 법인의 계약 담당자와 입찰에 참가한 업체의 대표자(또는 위임장을 소지한 대리인)가 입회한 가운데 공개적으로 개봉합니다.
- 입찰 참가자가 개찰 현장에 참석하지 않을 경우, 개찰 진행 및 결과에 대해 일체 이의를 제기할 수 없습니다.

다. 낙찰자 결정일 및 통보

- 결정일 : 개찰 당일 적격 심사 후 즉시 결정함을 원칙으로 합니다. (단, 서류 검토에 시간이 소요될 경우 개찰일로부터 3일 이내에 결정할 수 있습니다.)
- 통보 방법 : 낙찰자에게 유선 또는 서면으로 개별 통보합니다. (탈락자에게는 별도 통보하지 않습니다.)
- 결정방법 :
 1. 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규)에 의하여 기초금액 $\pm 3\%$ 범위 내에서 작성된 15개의 복수예비가격 중 입찰에 참가한 모든 업체가 2개씩 추천한 결과 다빈도 순으로 4개의 예비가격을 산출 평균한 금액을 예정가격으로 결정합니다.

2. 입찰자 중 예정가격 이하 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가 제출자부터 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따라 적격심사하여 종합평점이 85점 이상인 자를 낙찰자로 결정하며, 적격심사 대상자로 통보받은 업체는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 의한 서류를 투찰 시에 제출하여야 합니다.
3. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규)의 제2장의 1 시설공사 적격심사 세부기준【추정가격이 4억 원 미만 2억 원 이상인 입찰공사 평가기준: 별표 6】 적용합니다.
4. 적격심사 시 수행능력평가의 시공경험 평가기준은 ‘시공실적으로 입찰 참가자격을 제한하지 아니한 입찰’로 심사합니다.
5. 재등영농조합법인은 입찰등록자가 증축공사의 부실자재 사용 및 부실공사 등을 미연에 방지하기 위하여 입찰금액이 예정금액을 초과하거나 예정금액 대비 87.745% 미만인 경우에는 입찰 심사 대상에서 제외됩니다.
6. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자 최저가낙찰자로 결정하되, 최저가 입찰자가 부적격 사유(서류 미비, 자격 미달 등)가 있을 경우 차순위자를 심사하여 결정합니다. 동등 가격 입찰자가 2인 이상일 경우 추첨에 의하여 결정합니다.
7. 개찰결과 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고 점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 그래도 동일 점수일 때는 전자조달시스템을 통한 자동추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
8. 냉동창고 설치를 위한 업체는 특허를 가진 기술업체로 한하며, 수요기관에서 지정한 업체를 우선적으로 염두에 두어야 한다.

7. 제출 서류(이메일과 투찰시 서류 제출)

- 입찰참가신청서 1부 (소정양식)
- 입찰서 1부 (소정양식, 밀봉 및 날인)
- 공사 견적서(내역서) 1부
- 사업자등록증 및 건설업등록증(면허수첩) 사본 각 1부
- 법인등기부등본(법인) 또는 주민등록등본(개인) 1부
- 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 입찰보증금(입찰금액의 5%이상) 납부 확인서 또는 이행보증보험증권 1부

- 청렴계약 이행서약서 1부

8. 입찰의 무효

- 입찰참고자격이 없는 자가 행한 입찰
- 소정의 기일 내에 입찰서류를 제출하지 아니한 경우
- 제출 서류에 허위 사실이 발견될 경우
- 담합 등 불공정한 행위가 확인된 경우
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 의합니다.
- 동일한 사항에 동일인(입찰에 참가한 복수의 법인의 대표자가 같은 경우 그 복수의 법인은 동일인으로 본다)이 2통 이상 입찰서를 제출할 경우(공동도급인의 경우에는 공동수급체를 중복적으로 결성하여 입찰에 참여한 경우를 포함한다) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조제4호에 따라 입찰 무효 처리하며, 당해 입찰자(공인인증서 차용자 및 대여자)는 부정당업자제재 대상이 될 수 있습니다.

9. 기타 유의사항

본 공사는 정부보조금 지원사업으로 관련 법규 및 보조금 집행 지침을 준수하여야 합니다.

입찰자는 입찰공고문, 설계도서, 현장 여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

낙찰자는 통보일로부터 [7일] 이내에 계약을 체결해야 하며, 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당사에 귀속됩니다.

제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

10. 문의처

- 담당자 : 대표자 주 희 식, 또는 성희경 팀장
- 연락처 : 010-8815-7175, 010-8731-4102
- 주소 : 경남 합천군 용주면 월평리 815-6번지

2026년 8월 25 일

재등영농조합법인 대표 주 회 식 (인)