
서울재활병원
본관 5층, 6층, 7층 시스템 냉난방기
설치 공사 입찰공고

서울재활병원

1. 입찰에 부치는 사항

- 입찰명 : 서울재활병원 본관 5층, 6층, 7층 시스템 냉난방기 설치 공사 입찰공고
- 공 사 현 장 : 서울시 은평구 갈현로 11길 30 서울재활병원 본관 5층, 6층, 7층
- 공 사 기 간 : 2026년 9월 23일(수) 19:00 ~ 10월 25일(일)
 - 10월 05일(일) 17:00까지는 병원 실내 공사 마무리(입주청소)를 해야 함(필수)
 - 10월 06일(화)부터 병원 내부 설치 완료로 정상 영업할 수 있어야 함
 - 10월 06일(화)부터 ~10월 25일(일) 외부설치 및 기타 설치 완료하여 10월 26일(월)부터 냉난방기 정상 가동 되어야함.(지연배상금률 : 1000분의 0.5 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 참조)
- 설 치 내 역 : 시방서, 공사도면 참조
- 기 초 금 액 : 155,691,000원(부가세포함)
- 입찰방식 : 제한경쟁(총액) 제한적 최저가(낙찰하한율)에 의한 입찰입니다.

2. 실적등록서류 제출

가. 실적등록서류제출 기간 : 2026년 08월 31일 (15:00)

나. 실적등록장소 : 서울재활병원 대회의실

다. 실적등록 구비서류 :

법인등기부등본, 사업자등록증사본, 인감증명서, 사용인감계, 재직증명서 위임장(대리인참석시), 「건설산업기본법」 제9조에 따른 기계설비공사업증(업종코드:6202, 기계설비공사증(주력분야코드: 020), 소방시설업 면허증, 기업신용평가등급서류, 지방세·국세 완납증명서, 행정처분사실 확인서류, 중소기업 확인서, LG 냉난방기 취급전문점 인증서(제조사 발급), EHP 냉·난방기 제조사로부터 물품공급 및 기술지원(a/s)확약서, 공사 실적증명서 각 1부

라. 실적등록 구비서류 제출 안내

- 실적등록에 필요한 구비서류는 현장설명회 참석 시 반드시 원본으로 제출하여야 합니다.
- 제출서류는 원본대조필이 완료된 서류에 한하여 인정합니다.
- 구비서류를 사본으로 제출하는 경우에는 실적등록을 인정하지 않으며, 무효 처리합니다.
- 제출서류가 미비하거나 입찰참가자격 확인에 필요한 구비서류를 갖추지 못한 경우에는 현장설명회 참석이 불가하오니, 참석 전 제출서류를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

마. 현장설명회 및 입찰참가 관련 안내

- 본 입찰은 입찰참가자격 확인을 위한 실적증명서류를 사전에 제출받아 참가자격을 확인하며, 입찰공고에서 정한 참가자격을 충족한 업체를 대상으로 현장설명회를 실시합니다.
- 현장설명회 참석 및 입찰참가에 관한 사항은 입찰공고문에서 정한 기준에 따르며, 입찰참가자격 및 현장설명회 참석요건을 충족하지 못한 업체는 입찰(투찰)이 제한됩니다.

3. 입찰서류 제출 및 등록

가. 입찰 공고 : 나라장터

나. 입찰 기간 : 2026.08.26(수) ~ 2026.09.03(목) 14:00 까지

다. 현장설명회 : 2026.08.31(월) 14:00 서울재활병원 대회의실

라. 개찰 일시 : 2026. 09.03(목) 15:00 입찰집행관PC

마. 최종낙찰자결정 : 2026.09.03(목) 17:00

4. 입찰참가자격

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제13조 및 동법 시행 규칙 제14조에 의한 유자격자로서 입찰공고일 전일부터 서울 지역에 사업장 소재가 있는 자
- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 의한 자격요건을 갖추고, 「건설산업기본법」 제9조에 따른 기계설비공사업(업종코드:6202, 기계설비공사(주력분야 코드: 020), 소방시설업 면허보유 업체
- 냉난방기 설치 납품 이후 신속한 유지보수를 위해 전문 A/S채널을 보유한 업체
- LG 냉난방기 취급전문점 인증서(제조사 발급)를 보유한 사업자
- 중소기업확인서 보유
- 병원의 정상적인 운영과 병행하여 공사가 진행되어야 하고, 현재 사용중인 중앙제어시스템(LG)과의 연동이 가능하여야 한다.
- 3년 이내(2023년~2025년도)에 3,000,000,000원 이상의 공사 실적이 있는 업체
- 국세 및 지방세를 완납한 업체
- 기업 신용 평가 등급 BB이상 업체에 한해서 입찰 참가가 가능함
- 현장 설명과 실적등록을 동시에 시행하며 참석 업체에 한해서 입찰(투찰) 참가가 가능
- 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능
- 낙찰 후 특별한 사유없이 낙찰포기 및 계약 포기 시 조달청을 통하여 제재 할 것이니 입찰에 유의하시기 바람.
- 낙찰자는 낙찰 후 5일 이내에 계약을 체결하여야 한다.
- 낙찰자는 공사 중 발생하는 모든 폐기물을 책임처리 하여야 하며 안전 대책을 수립하여

야 한다. 또한, 본 사업장에서 발생하는 인적, 물적 모든 사고의 책임을 져야 한다.

- 낙찰자는 공사 중 설계 변경 및 추가 공사가 발생 되면 모든 책임과 비용은 낙찰자가 책임을 져야 합니다.

(설계 변경 필요 시 발생하는 추가 공사비용은 최초 공사낙찰가에 포함되어 있음)

- 본 입찰은 협상에 의한 입찰방식으로 집행되므로 국가종합 전자조달시스템 전자입찰 이용자 등록을 필한 자 이어야 함. [전자입찰 미등록 업체인 경우에는 조달청 전자입찰시스템 가입 및 공인인증기관의 인증서를 받은 후 입찰집행일 전일(해당일이 휴일인 경우 그 이전 조달청 근무일)까지 조달청 국가종합 전자입찰시스템 (<http://g2b.go.kr>)에 이용자 등록을 하여야 함.]
- 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하거나, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제 92조에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있음.

5. 기타 참고사항

- 가. 입찰자는 공사입찰유의서, 공사계약일반(특수)조건, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응해야 하며 위 사항을 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 설계도서 미 열람으로 발생할 수 있는 모든 문제에 대하여서는 시공업체에 책임이 있으며, 발주자 및 발주관계자에게 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 다. 본 공사는 국고보조사업으로 공사비 증액이 불가함을 알려드립니다.
- 라. 본 공사에 대하여 물가연동제를 적용하지 않습니다.
- 마. 본 공사의 현장 여건에 따라서 철거와 복구 할 부분이 발생 될 수 있습니다.
- 바. 본 공사의 시공업체는 공사와 관련하여 손실보상 및 손해배상 청구등 각종 소송과 이의를 제기 할 수 없으며, 본 공고문에 언급되지 아니한 사항에 대해서는 서울재활병원의 유권해석에 따릅니다.
- 사. 전자입찰참가 희망업체가 전산장애 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 아. 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료등은 「지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「행정안전부예규 344호」에 따라 사후 정산하여야 합니다. 입찰참가자가 입찰금액 산정 시, 국민건강보험료 등은 예정 가격 작성시 계상된 아래의 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.
- 자. 기타 문의는 총무과장(☎ 02-6020-3091)(평일 9:00~17:00)

2026. 08.

가. 계약사항 또는 제반사항을 미이행 할 시에는 계약을 해제 또는 해지한다.
나. 계약의 해제 또는 해지 될 경우에 계약자의 손해가 발생하더라도 병원에 그
손해배상을 청구 할 수 없다.

서 울 재 활 병 원 장