

(긴급) 감리용역 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 직지농협 산지유통센터 신축 및 증축공사(감리용역)
- 나. 용역현장 : [집하장] 경북 김천시 봉산면 덕천리 646-4 외 1필지
[선별장] 경북 김천시 봉산면 덕천리 648-1 외 1필지
- 다. 용역기간 : 착수일로부터 7개월간(사후관리기간 1개월 포함)
- 라. 공사규모 : [집하장] 주1동, 연면적 1,114.72㎡ 신축(철골조)
[선별장] 가동, 연면적 590.46㎡ 증축(철골조)
가동 리모델링 연면적 987㎡
- 마. 용역범위
- 1) 당해공사와 관련된 건설 [건축(부대토목, 기계설비, 냉장포함), 전기, 소방 부문] 분야 감리용역, 대관 인·허가 및 민원업무 등
 - 2) 세부 용역범위는 「감리용역 과업지침서」 참조
- 바. 추정금액 : 금 206,112,000원(VAT포함)
- 사. 수요기관 : 직지농협협동조합

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 경상북도 지역제한 대상용역입니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰로써 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr) 대상 공사입니다.
- 다. 총액입찰, 최저가낙찰, 전자입찰, 제한경쟁입찰, 청렴계약제 시행대상 용역
- 라. 공동계약은 건축사사무소를 대표사로 하여 기계·전기·소방공사감리의 자격보완을 위한 분담이행방식으로만 가능하며 중복참여는 불가합니다.

3. 입찰참가자격 (가 ~ 아 항을 모두 충족하여야 함)

- 가. 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소의 소재지를 경상북도에 둔 업체(단, 분담이행방식에 의한 전기, 소방부분은 지역제한 예외)
- 나. 건축사법에 의한 건축사면허를 소지하고 건축사사무소를 개설하여 건축사업무신고를 필한 업체로서 아래 자격을 갖춘 자
- 전력기술관리법령에 의한 전력시설물 전문감리업 또는 종합감리업을 등록한 자
 - 소방시설공사업법령에 의한 일반소방공사감리업(기계 및 전기분야) 또는 전

문소방공사감리업을 등록 한 자

기계설비분야 감리자는 착수계 제출 시 「건설기술 진흥법」 제26조에 따른 건설기술용역사업자, 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 따른 엔지니어링사업자, 「기술사법」 제6조에 따른 기술사사무소 또는 「건축사법」 제23조에 따른 건축사사무소 등에 소속되어 기계설비공사의 감리 업무를 수행하는 자를 배치하여야 함. (※ 과업지침서 및 감리자배치기준표 참조)

다. 정부 및 지방자치단체(최근 행정안전부 발간 지방공기업 포함), 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정한 기관), 농축협에서 발주한 용역으로서 입찰공고일 기준 최근 5년 이내 국내에서 발주한 공사 중 단일건축물로서 건축법상 창고시설 용도 연면적 1,500㎡이상 신축(개축, 준중축 포함)하여 준공한 감리용역 이행완료 실적 보유업체

라. 소정기간 내에 입찰참가등록을 필한 업체

마. 입찰공고일 현재 부도(지급정지) 또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시 신청포함) 중에 있는 업체와 농·축협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률 제4조 제1항에 해당하는 기관)으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.

바. 본 입찰은 조달청사이트(www.g2b.go.kr)를 이용하여 전자입찰로 진행합니다.

사. 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경 되었을 경우에는 개찰일 전일까지 변경등록하고, 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 또는 농협계약규정에 의거 입찰무효 처리됩니다.

아. 무자격자가 고의로 입찰에 참가하는 경우, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조(부정당업자의 입찰참가자격 제한) 규정에 해당될 경우 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 공동계약

가. 공동도급은 면허보완을 위한 분담이행방식만 가능합니다.

나. 건축사법에 의한 건축사면허를 소지하고 건축사사무소를 개설한 업체를 대표사로 하고 전기, 소방공사 감리업체를 공동수급체 구성원으로 보완하는 방식이어야 합니다.

다. 공동도급수급체의 구성원은 공동수급체를 중복으로 결성하여 입찰에 참가할 수 없습니다.

라. 공동수급협정서는 반드시 입찰참가등록 시까지 제출하여야 하며, 미제출 시 대표업체 단독입찰 참가로 간주하고, 추후 공동수급협정서 제출 또는 승

인은 인정되지 않습니다.

5. 입찰 일시 및 장소

구 분	입찰공고일	입찰등록서류 마감일시	전자입찰서 접수마감	개찰일시
일 시	2026. 8. 26.(수)	2026. 9. 2.(수) ~ 16:00까지	2026. 9. 3.(목) ~ 10:00까지	2026. 9. 3.(목) 11:00
장 소	나라장터 전자입찰	직지농협 본점 총무과 (이메일접수가능)	나라장터 전자입찰	입찰담당자 PC
주 소	직지농협 본점 총무과 경북 김천시 봉산면 황악로 1726			

- ※ 입찰참가등록은 직접제출 및 이메일(nh737081-1@nonghyup.com) 등록만 가능합니다.
- ※ 이메일등록은 입찰참가서류를 스캔 후 pdf파일로 변환하여 제출하여야 합니다.
- ※ 입찰등록을 하지 않은 업체는 개찰 시 서류미비로 판정합니다.

○ 현장설명 : 별도의 현장설명회는 실시하지 않습니다.

가. 과업지침 등 자료제공

- 1) 제공자료 : ① 감리용역과업지침(배치표 포함) 및 감리용역입찰(계약)설명서
② 건축(기계설비,냉장), 전기, 소방분야 설계도서
- 2) 제공자료는 웹하드(www.webhard.co.kr)>
ID : fiits, PW : 2015 > GUEST 폴더 > 내리기전용 > 직지농협감리(비번1126)
- 3) 열람기간 : 입찰공고일로부터 ~ 등록마감일시까지

나. 입찰질의응답

- 1) 접수기간 : 입찰공고일로부터 ~ 2026. 8. 28.(금) 16:00까지
- 2) 접수방법 : 대표회사의 공문을 첨부하여 당사 FAX 접수 후 수신확인 필
※ 팩스접수내용을 E-mail로 동시발송(nh737081-1@nonghyup.com)
Tel. 054-420-0802 Fax. 054-436-7241
- 3) 질의답변 회신일 : 2026. 8. 31.(월) 12:00 이후
- 4) 질의답변 회신방법 : 당 농협 공지사항(<http://jikji.nonghyupi.com>) 등록
☞ 미열람으로 인한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.

6. 입찰참가신청서 제출 및 등록

가. 입찰참가 신청기간 : 입찰공고일로부터 ~ 2026년 9월 2일 16:00까지

나. 신청장소 : 직지농협 본점 기획총무팀 직접제출 또는 이메일 제출

다. 준비물 및 서류

- 1) 입찰참가신청서 (※신청인란에는 인감증명서상의 인감 날인)
- 2) 입찰보증금(서) (※공동계약 시 대표사 통합납부)

※ 보증채권자는 직지농업협동조합(사업자등록번호 : 510-82-04213)으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후이어야 합니다.

- 3) 공동수급협정서 (※분담이행방식 : 구성원별 계약금액은 공란으로 제출)
- 4) 사용인감계 (※공동계약 시 연명 또는 각각 제출)
- 5) 인감증명서 원본, 법인등기부등본 원본 (※공동계약 시 각각 제출)
- 6) 사업자등록증 사본 (※공동계약 시 각각 제출)
- 7) 당해 용역수행에 필요한 면허(등록)증 사본 (※공동계약 시 각각 제출)
- 8) 경영상태확인서 (※2025년도말 기준 재무제표 증명원 등 / 대표사만 평가)
- 9) 입찰유의서 제6조 3항에 의한 입찰참가대리인 증명서류 원본
(4대 보험 가입 증명자료 또는 소득세 납부 증명자료 등)
- 10) 입찰참가 신청서상의 대리인의 개인정보 수집·이용·제공 동의서
- 11) 사용인감(대표사)
- 12) 사본 제출 시 「원본과 같음」 표시 후 인감 날인

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험증권 등으로 입찰참가등록 마감 전까지 농협에 납부하여야 합니다.
- 나. 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 수요기관(직지농협)에 귀속되며, 부정당업체로 입찰자격을 제한 받을 수 있습니다.
- 다. 입찰보증금의 귀속은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 또는 농협계약규정에 의합니다.

8. 입찰(개찰) 및 낙찰자 결정

- 가. 예정가격은 우리 농협에서 사업예산 및 사업가능 금액 범위에서 결정한 금액을 예정가격으로 결정합니다.
- 나. 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격(부가세 포함)으로 입찰한자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자

의 부채·유동비율을 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고, 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.

라. 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 업종평균비율기준 : 157.71%(부채비율), 168.02%(유동비율)

(2025.10.29. 공시 한국은행 2024년 기업경영분석 M72 기준)

9. 결과통보

가. 개찰결과 1순위 업체(최저가격 및 부채·유동비율 적합)에 대하여는 별도 통보하며, 낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 5일 이내 계약을 체결하여야 합니다.

10. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 「같은 법 시행규칙」 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」 제11장 입찰유의서 및 농협 용역입찰유의서, 계약규정에 해당하는 입찰은 무효입니다.

나. 전자입찰서가 제출마감시간까지 지정 서버에 도착하지 아니하거나, 컴퓨터 인식불능으로 인한 입찰서는 무효 처리합니다.

다. 상기 외 사항은 우리농협 계약 규정에 준합니다.

11. 청렴서약서 제출

가. 본 시설공사는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제5조의 규정에 의하여 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

(낙찰자로 결정된 업체만 대표자가 서명하여 계약 시 별도 제출하여야 합니다.)

12. 기타 사항

가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 용역입찰유의서, 용역입찰특별유의서, 감리용역계약일반조건, 감리용역계약특수조건, 감리용역 지침서(감리용역 과업범위 및 배치기준 등을 면밀히 검토하시기 바람) 등 입찰에 필요한 모든

사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 나. 본 공고문의 전문은 조달청 나라장터 (www.g2b.go.kr) 에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)을 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 이에 책임을 지지 않습니다.
- 다. 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.
- 라. 전자입찰을 실시하며 직접입찰, 우편입찰 등은 실시하지 않습니다.
- 마. 기타 자세한 사항은 직지농협 총무과(☎ 054-420-0802)으로 문의 바랍니다.
- 바. 모든 사항은 지방계약법과 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률과 당 농협 계약규정을 준용합니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 8월 26일



직지농업협동조합장