

공사 입찰 공고

본 공사는 원주시 농업기술센터 농정과에서 시행하는 사업으로 회계과에서는 입찰 및 계약만 대행하고, 계약이행(착공, 완료, 대가지급 등)은 원주시 농업기술센터에서 진행합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명: 백운산 농촌테마공원 조성사업 복합관리센터 신축공사(건축)

나. 추정금액: 3,376,607,000원

추정가격:	2,785,770,909원	부가세:	278,577,091원	도급자설치 관급자재대:	312,259,000원
※ 관급자설치관급자재대:					341,811,000원
※ 본 공사의 기초금액은 3,064,348,000원입니다.					
※ 본 공사의 기초금액 중 순공사원가는 2,326,811,549원입니다.					
※ 본 공사의 A값(국민연금보험료 등 합산액)은 158,866,067원입니다.					

다. 위 치: 원주시 판부면 서곡리 1628번지 일원

라. 공사내용: 연면적 1,103.88㎡, 지상2층

※ 입찰 참가 전 공사 내역서를 반드시 확인하고 참가하시기 바랍니다.

마. 공사기간: 착공일로부터 12개월

바. 제출기간: 2026. 8. 26. 16:00 ~ 2026. 9. 10. 16:00

사. 개찰일시 및 장소: 2026. 9. 10. 17:00 원주시 입찰집행관 PC

2. 입찰 참가 자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격조건을 갖추고, 「건설산업기본법」에 의한 **[건축공사업]** 면허를 보유한 업체 또는 **[토목건축공사업]** 면허를 보유한 업체로서, 주된 영업소의 소재지가 입찰 공고일 전일부터[단, 신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준)인 경우 입찰공고일 이후를 포함] 입찰일(낙찰자는 계약체결일, 적격심사 대상자는 적격심사서류 제출일)까지 **[강원특별자치도]**에 있는 업체

- 나. 입찰참가등록마감일(입찰참가신청 서류 접수마감일 전일)까지 조달청 입찰참가자격 등록 및 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체
- 다. 「지방계약법」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않은 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

3. 입찰 및 계약 방법

- 가. 총액입찰, 지역제한, 적격심사 대상, 공동도급 제한 공사입니다.
- 나. 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 이용한 전자입찰·전자계약 대상 공사입니다.
- 다. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자(또는 사전에 등록된 입찰대리인)만이 입찰서 제출이 가능합니다.

4. 예정가격 및 낙찰자 결정

- 가. 복수예비가격은 기초금액의 ±3% 범위 안에서 서로 다른 15개의 가격이 작성되며, 예정가격은 입찰참가자가 2개씩 선택한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 하고, 예정가격 결정은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」에 의합니다.
- 나. 「지방계약법」 제13조제4항에 따라 예정가격이 100억 원 미만인 공사의 경우 **예정가격 중 순공사원가***의 98% 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정에서 배제합니다.

※ 예정가격을 기준으로 한 순공사원가* 산정방법

- (1) (재료비+노무비+경비) + [(재료비+노무비+경비)×10%] = 기초금액의 순공사원가
- (2) 기초금액의 순공사원가 × (예정가격/기초금액) = **예정가격 중 순공사원가***
- (3) 산출결과 1원 미만 소수점 값이 발생하는 경우 이를 절상

- 다. 「지방계약법 시행령」 제42조, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 **[[별표4]추정가격이 30억 원 미만~10억 원 이상인 입찰공사 평가기준에 따라 예정가격 이하로서 낙찰하한율(88.745%) 이상 최저가격 입찰자 순으로 적격심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.**

※ 시공경험 평가대상 업종: **건축공사업 100%**

※ 평가대상 업종 추정가격: **2,785,770,909원**

- 라. 적격심사대상자로 선정된 자는 통보받은 날로부터 5일 이내에 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준」 제2장 적격심사 기준에 따라 적격심사 서류를 제출해야 하며, 기술자보유증명서는 입찰공고일을 기준으로 발급된 것을 제출해야 합니다.

마. 낙찰자가 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 적격심사결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하되, 적격심사 점수도 같을 때는 국가종합전자조달시스템을 통한 자동 추첨 방식에 의해 결정합니다.

바. 입찰공고일 현재 부도, 파산, 해산, 영업정지 등의 상태에 있는 경우에는 적격심사에서 배제하며, 적격심사에서 부정한 방법으로 서류를 제출한 자와 적격심사서류 미제출자는 관련 규정에 따라 불이익을 당하여도 어떠한 이익을 제기할 수 없습니다.

5. 입찰보증금 납부 및 귀속

입찰보증금은 「지방계약법 시행령」 제37조 및 제38조의 규정에 의하며, 입찰보증금 납부는 국가종합전자조달시스템 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.

6. 청렴계약이행

입찰에 참가하는 업체는 「청렴계약입찰특별유의서」 제2조 제1항에 의거 ‘청렴계약이행서약서’를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자는 계약체결 시 ‘청렴계약이행서약서’를 대표자가 서명 또는 날인하여 제출해야 합니다.

7. 전자입찰의 무효

가. 「지방계약법 시행령」 제39조, 「지방자치단체입찰 및 계약집행기준」 제11장 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

나. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주하여 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록해야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경등록을 해야 하며, 변경등록을 하지 않고 입찰에 참가한 자는 「지방계약법 시행규칙」 제42조 제5호에 의하여 입찰무효사유에 해당합니다.

다. 입찰에 참여하는 자는 법인등기부등본 등의 등록사항과 ‘조달청 경쟁입찰참가자격등록증’의 등록정보 상의 대표자(대표자가 다수인 경우 대표자 전원), 상호 등이 일치해야 합니다. 위 등록사항에 변경이 있을 경우 반드시 ‘경쟁입찰참가자격등록증’의 등록정보를 변경한 후 입찰에 참여해야 하며, 그렇지 않을 경우에는 「지방계약법 시행규칙」 제42조제5호에 의하여 입찰무효사유에 해당합니다.

라. 1인이 다수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우에는 「지방계약법 시행규칙」 제42조제4호의 규정에 따라 입찰무효사유에 해당되며, 입찰자(공인인증서 차

용자 및 대여자)는 「지방계약법 시행령」 제92조의 규정에 따라 부정당업자 제재를 받을 수 있습니다.

8. 국민건강(연금)보험료·노인장기요양보험료·산업안전보건관리비 등 사후 정산

가. 입찰 참가자(계약상대자)는 입찰금액 산정 시 기초금액에 계상된 아래 국민건강보험료 등을 **입찰금액(계약금액)에 조정없이 반영**해야 합니다.

국민건강 보험료	노인장기 요양보험료	국민연금 보험료	산업안전 보건관리비	퇴직공제 부금비	품질 관리비	안전 관리비
33,987,060원	4,465,899원	44,906,408원	48,179,878원	21,744,155원	5,582,667원	0원

A값(국민연금보험료 등 합산액): 158,866,067원

나. 계약내역서에 반영된 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 품질관리비, 안전관리비 등 법정 정산금액에 대해서는 준공검사 시 사용내역서, 납입확인서(입금내역) 등 관련증빙서류를 제출하고 감독공무원의 검사를 필히 받아야 하며 관련 법령 규정에 따라 **정산**해야 합니다.

9. 안전 및 보건 확보 의무사항 이행사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전 및 보건 확보 의무사항」을 숙지한 후 입찰에 응해야 하며, **계약상대자는 계약체결 시 ‘안전보건 관리 준수 서약서’를 제출**해야 합니다.

나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행해야 합니다.

< 안전 및 보건 확보 의무사항(중대재해처벌법 제4조 및 제9조) >

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

10. 하도급지킴이 사용 관련 사항

가. 본 공사는 **하도급지킴이 이용 대상 사업**으로 계약상대자는 계약 체결 시 ‘하도급지킴이 이용 협약서’를 제출해야 합니다.

나. 계약상대자(하도급업체 포함)는 하도급지킴이 전용계좌(고정계좌 등)를 착공 시 발주 부서 공사감독관에게 제출 및 시스템에 등록해야 하며, 하도급 대금, 노무비, 장비·

자재대금을 하도급지킴이를 이용하여 지급해야 합니다.

다. 계약상대자는 발주자의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정 지급 여부확인 등에 적극 응해야 합니다.

11. 기타 유의사항

가. 입찰참가자는 반드시 공고문, 과업지시서, 공사입찰유의서, 공사계약일반조건, 공사 계약특수조건(조달청), 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청), 관련 법령 등 입찰서 제출에 필요한 모든 사항을 사전에 숙지하고 입찰에 참가해야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰서 제출자에게 있습니다.

나. 참가 자격이 없음에도 입찰에 참가한 자, 입찰에 관한 서류를 위조·변조하거나 부정하게 제출한 자, 고의로 무효의 입찰을 한 자 등은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 의거 부정당업자 제재를 받을 수 있습니다.

다. 대금청구 시 청구금액(부가세 제외)의 2.5%에 해당하는 **강원특별자치도지역개발채권**을 매입해야 하며, **국세·지방세·4대보험 완납 증명서를 제출**해야 합니다.

라. 전자입찰 참가(등록 및 투찰 등)에 문제가 발생할 경우에는 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 참가업체의 전산장애 등으로 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

마. 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 회계과(☎033-737-2435), 감사관(☎033-737-2081) 및 홈페이지(wonju.go.kr → 전자민원)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

바. 본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」에 따른 「**공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제**」 대상입니다.

사. 낙찰자는 「원주시 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례」에 따라 계약체결 시 원주시 소정 양식에 의해 ‘임금지불서약서’를 제출해야 하며, 준공 전(준공계 제출 시) 공사감독관에게 ‘근로자사역내역서, 건설기계사용내역서, 임금청구확인서, 건설기계임대료청구확인서’를 제출해야 하고, 건설기계임대 시에는 반드시 ‘건설기계임대차 표준계약서’를 사용해야 합니다.

아. 낙찰자는 「원주시 지역건설산업 활성화 및 육성지원에 관한 조례」에 따라, 「건설산업기본법」에 의한 하도급계약 체결 시 가급적 원주시 관내 건설업체 중에서 하도급업체를 선정하고, 지역건설산업의 활성화를 위하여 원주시 관내 생산제품이나 장비 및 인력을 우선 사용하도록 적극 권장합니다.

자. 문의처

- (1) 사업 관련 문의: 원주시 농업기술센터 농정과 기반조성팀(☎033-737-4142)
- (2) 공고 관련 문의: 원주시 회계과 시설계약팀(☎033-737-2435)
- (3) 전자입찰 이용 문의: 국가종합전자조달시스템(나라장터) 콜센터(☎1588-0800)

2026. 8. 26.

원 주 시 재 무 관