

공사(온실) 입찰 공고 안내

[2026년 청년농업인 스마트팜 인프라 구축사업]

입찰 안내

- 본 공고는 청년농업인 스마트팜 인프라 구축사업 보조사업자(박성주)가 시행하는 민간 자본보조사업입니다.
- 입찰 참가자는 사전에 공고문 및 내역서를 숙지하시기 바라며 낙찰자는 민간보조사업자인 박성주와 계약을 체결해야합니다.
- 설계내역서 등은 박성주 농장사무실(담양군 고서면 동운리 304-16번지/010-7226-8305)에서 열람이 가능하오니 반드시 내용 확인 후 입찰에 응하시기 바라며, 확인하지 아니하여 발생하는 책임은 투찰자에게 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 2026년 청년농업인 스마트팜 인프라 구축사업
- 나. 공사현장 : 전남광주통합특별시 담양군 고서면 동운리 304-16
- 다. 공사개요 : 각연동하우스[폭8.6m] (특허 시스템 적용공사)
- 라. 공사기간 : 착공일로부터 90일
- 마. 공사기초금액 : 479,897,000원 (금 사억칠천구백팔십구만칠천원정) (부가세포함)
- 바. 공사구분 : 전문공사
 - 본 공사는 100% 금속구조물 · 창호 · 온실공사업 공종이며, 골조, 피복, 환경제어, 기타 설비 등 공종간 유기적 결합으로 종합적인 품질 및 공정관리가 필요하다고 판단되는 특수시설임. 따라서 사업특성을 고려할 때 전문건설업체의 품질관리가 필요하다고 판단되어 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

2. 입찰 및 개찰일시

구분	입찰 개시일시	현장설명	입찰 마감일시	개찰 일시
일시	2026.08.26.(수) 16:00	2026.08.28.(금) 09:30	2026.09.02.(수) 10:00	2026.09.02.(수) 13:00
장소	나라장터전자입찰	농장사무실	나라장터전자입찰	입찰담당자 PC

※ 입찰참가자격 등록마감일(www.g2b.go.kr에서 확인) 및 입찰마감일을 반드시 확인하시기 바랍니다.

3. 입찰참가자격, 입찰방법 및 낙찰자 결정

가. 총액입찰, 지역제한, 적격심사, 청렴계약이행 대상입니다.

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 공인정보인증기관에 가입하고 「국가종합전자 조달시스템 (www.g2b.go.kr)」에 접속하여 입찰에 참가하여야 합니다.

다. 전자입찰로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 사전 등록된 입찰대리인(재직중인 임·직원)에 한하며 그 외 입찰자의 입찰은 무효입니다)만이 입찰서 제출이 가능합니다.

라. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖춘 자로서

마. 건설산업기본법에 따라 전문건설업종 중 금속구조물·지붕건축물조립공사업 등록을 필한 업체로 **주력분야가 금속구조물·창호·온실공사업 면허를 등록한 업체**로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소(본사)가 전남광주통합특별시에 소재한 업체로 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지하여야 합니다.

※ 주력분야가 일치하지 않을 경우 사전판정에서 배제합니다.

바. 농·축산·임·어업용 기자재 및 석유류에 대한 부가가치세 영세율 및 면세 적용 등에 대한 특례규정 제3조에 따라 영세율 적용품목의 설계반영으로 계약체결자는 **사업자등록상 농·자재 제조업이나 도·소매업**으로 등록된자로서 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지하여야 합니다.(입찰참가신청서류 제출로 사전검토)

사. 본 공사는 특허공법이 적용된 공사이며, 아래와 같이 발주자와 특허권자가 사전에 신기술(특허)사용협약을 체결하였으므로 입찰참가자는 특허사용 협약사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 입찰 시 특허 보유사와 기술사용 협약서를 제출해야 합니다.

신기술 및 특허	특허권자	신기술 및 특허명
특허제10-2013280호	주식회사 은성기업	온실하우스용 천장 개폐장치
특허제10-2201971호	주식회사 은성기업	높이 조절이 가능한 온실하우스용 천장 개폐장치

아. 예정가격이하로 입찰한 자 중에서 낙찰하한율(89.745%)이상 최저가 입찰자 순으로 적격심사하여 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제232호) 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 추정가격이 10억미만 4억이상인 입찰 공사평가기준 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

※ 적격심사 공사실적 업종별 평가비율: 금속창호·지붕건축물조립공사(주력분야 금속·

구조물·창호온실업) 100%

자. 평가결과 최저가 입찰자가 낙찰자로 결정되지 아니한 때에는 차순위 최저가 입찰자 순으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

차. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 별도추첨 이용하여 낙찰자를 결정합니다.

카. 2인 이상의 유효한 입찰자가 없거나, 2인 이상의 유효한 입찰자가 있어도 낙찰자가 없을 경우

제입찰에 부칠 수 있으니 개찰결과를 필히 확인(별도 통보하지 않음)하시기 바랍니다.

타. 전산장애 등으로 개찰시간이 다소 지연될 수 있으니 투찰 업체에서는 수시로 개찰결과를 확인하시기 바랍니다.

하. 공동도급 계약은 인정하지 않습니다.

4. 복수예비가격 및 예정가격 결정

가. 복수예비가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위내에서 조달청 전자입찰 복수예가 산출 프로그램에 의해 복수예가 15개가 작성되어 무순으로 배열됩니다.

나. 예정가격은 입찰에 참가하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.

5. 입찰참가신청 제출 서류

입찰참가 서류	비 고
가. 입찰참가신청서 1부[개인 또는 법인 인감증명서 첨부] 나. 사업자등록증 사본 1부 다. 건설업등록증 사본 및 등록수첩 사본 1부 라. 경영상태확인서(2025년 재무상태표) 1부 마. 지방세 및 국세 완납증명서, 4대보험 완납증명서(입찰공고일 이후 발행본) 바. 법인 등기부 등본(원본) 1부 사. 사용인감계 1부 아. 특허 관련 협약서 사본 1부 자. 입찰보증금(서) 전자보증서 같음 차. 참가자격 - 실적을 증빙할 수 있는 서류 (계약서, 세금계산서, 납품확인서 또는 해당 기관발행 실적증명서 사본) - 대리인 제출시 본인 확인서류 지참(신분증 및 재직증명서 등) - 입찰서류 마감시까지(2026.09.02. 10:00) 농장사무실(담양군 고서면 동운리 304-16)로 직접제출	* 사본은 원본대조필 후 인감날인 * 서류제출은 현장설명회에서 제출 및 입찰서류 마감시까지 직접제출

※ 현장설명회 일시 : 2026.08.28.(금) 09:30

현장설명회 장소 : 전남광주통합특별시 담양군 고서면 동운리 304-16)

기타 문의사항 : 동산팔기 (010-7226-8305)

6. 입찰보증금에 관한 사항

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의하며, 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로서 같음합니다.

7. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규

칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제231호)」 제8장 입찰 유의서에 해당하는 입찰은 무효입니다.

나. 전자입찰서가 제출 마감시간까지 지정서버에 도달하지 아니하거나, 컴퓨터 인식 불능으로 인한 입찰서는 무효 처리합니다.

다. 특히, “**입찰참가등록증상의 상호**(또는 법인의 명칭), **대표자의 성명**(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원), **입찰대리인** 등을 변경등록하지 아니하고 입찰서를 제출하여 입찰무효 되는 사례가 발생하고 있습니다. 입찰참여자 **입찰참가자격 등록정보 확인** 및 **입찰 공고 내용을 숙지**하시어 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

라. 입찰유의서 제2절 입찰절차(7. 입찰참가)에 따라 ‘대리권이 없는 자의 입찰’은 무효입찰이니, 입찰대리인이 동 공사 입찰유의서의 대리권이 있는지를 반드시 확인한 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.

마. 입찰서 제출확인 은 전자입찰시스템 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.

8. 청렴계약이행 서약서 제출

가. 입찰에 참여하는 모든 업체는 청렴계약 이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 낙찰대상자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약 이행각서를 대표자 날인하여 제출하여야 합니다.

다. 청렴계약을 위반할 경우 입찰참가자격 제한 등 불이익을 받게 됩니다.

9. 보험료 등의 사후정산

가. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」 제1장 제8절에 따라 국민건강보험료 등에 관하여 기성 및 준공 대가 지급 시 사후정산을 하여야 합니다.

나. 입찰참가자는 설계내역서에 계상된 안전관리비를 입찰금액(산출내역서 포함)에 조정 없이 반영하여야 합니다.

(단위:원)

건강보험료	연금보험료	노인장기요양 보험료	산업안전보건 관리비	퇴직공제 부금비	합계(A값)
2,190,689	2,894,512	287,856	6,628,430	1,401,553	13,403,040

다. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기 요양보험료 등 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」에 정한 바에 따라 사업명이 기재된 보험료 납입확인서(하수급인 포함)를 첨부하여 사후정산하여야 합니다.

라. 안전관리비, 퇴직공제부금비 등도 관련 법령에 따라 사후정산을 실시하오니 청구 시 관련 증빙서류를 반드시 첨부하시기 바랍니다.

※ 추후 정산시 금액이 추가 되거나 변경될 수 있습니다.

9. 기타 유의사항

가. 입찰자는 전자입찰특별유의서(조달청고시), 입찰참가자격등록규정(조달청고시), 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행안부예규), 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행안

부예규 제232호) 등 입찰에 필요한 모든 사항을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 나. 본 공고문의 전문은 나라장터홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 본 입찰공고인은 이에 책임을 지지 않습니다.
- 다. 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 특별유의사항(공사기간 관련) : 본 공사는 준공예정일을 반드시 지켜야 하는 특별한 공사로서 계약상대자는 공기 준수를 위한 모든 노력을 기울여야 하고 이를 위한 일체의 비용을 입찰금액에 반영하여야 한다.
- 마. 입찰서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완접수 받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있습니다.
- 바. 전자입찰을 실시하며 직접입찰, 우편입찰 등은 실시하지 아니합니다.
- 사. 입찰참가신청서 하단의 신청인란에는 대표자성명을 기재하고, 인감증명서상의 인감(법인인인감)으로 날인하여야 합니다.
- 아. 공사 중에 발생하는 부지 및 인접 대지의 훼손 및 변경은 업체의 부담으로 반드시 원상 복구하여야 합니다.
- 자. 본 입찰공고가 유찰(변경, 정정 포함)될 경우 재공고가 되며 기 참가자에게 별도로 통보하여 드리지 않으니 재공고 기한 내 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 차. 본 공고서 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시 발주처의 해석이 우선합니다.
- 카. 모든 사항은 지방계약법과 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 규정을 준용 합니다.
- 타. 공고 내용은 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지에 게재하며, 그 밖의 입찰에 관한 사항은 보조사업자 동산딸기 대표 박성주 (☎ 010-7226-8305)에게 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 안내 공고합니다.

2026. 08. 25.

동산딸기 대표 박 성 주

입찰참가신청서

■ 아래 사항 중 해당되는 경우에만 기재하시기 바랍니다.

신청인	상호 또는 법인명		법인등록번호	
	주 소		전 화 번 호	
	대 표 자		사업자등록번호	
입찰개요	입찰 공고 번호		입찰 일자	
	입찰건명			
입찰보증금	보증금율	입찰금액의 5% 이상		
	보증액	금	원정(W)	
	보증금납부방법			
	납부면제 및 지급확약	○ 사유 : "해당없음" ○ 본인은 낙찰후 계약미체결시 귀사에 낙찰금액에 해당하는 소정의 입찰보증금을 현금으로 납부할 것을 확약합니다.		
대리인	본 입찰에 관한 일체의 권한을 다음의 자에게 위임합니다.		사용인감	본 입찰에 사용할 인감을 다음과 같이 신고합니다
	성명 : 주소 :			사용인감 (인)
본인은 위의 번호로 공고(지명통지)한 귀사의 일반(제한.지명)경쟁입찰에 참가하고자 귀사에서 정한 공사(물품구매.기술용역)입찰유의서 및 입찰공고사항을 모두 승낙하고 별첨서류를 첨부하여 입찰참가신청을 합니다. ○붙임서류 : 공고로써 정한 서류 2026. 8 . . 신청인 (인) (법인인감) 귀중				
계약취급담당자		직	성명	(인)

【붙임1】

지방계약법 제31조의5 및
같은 법 시행령 제93조에 따른 서약서

당사는 「지방계약법」 제31조의5에 따른 조세포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각호의 사유에 해당되어 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.

1. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 면탈하거나 감면 또는 환급받은 세액이 5억원 이상인 자
2. 「국제조세조정에 관한 법률」 제34조제1항에 따른 해외금융계좌의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 「조세범 처벌법」 제16조에 따른 금액을 초과하는 자
3. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 같은 법 제29조제1항제3호에 따른 금액을 초과하는 자
4. 「조세범 처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제받은 세액이 5억원 이상인 자
5. 「지방세기본법」 제102조에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자

2026. 8 . .

안전보건관리 준수 서약서

사 업 명		계 약 액	
사업기간		계 약 자	

개인정보 수집 및 이용 동의		
수집·이용하려는 개인정보의 항목	개인정보의 수집·이용 목적	개인정보 이용기간 및 보유기간
소속명, 성명, 연락처 (휴대전화)	기관 내 도급사업 책임자의 안전보건 관리 준수 여부 확인, 확보의무 관리 등	해당 도급사업 기간
※ 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. ☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음		

상기 본인은 위 도급사업의 수급한 대표자로서 산업재해 예방 및 안전보건 확보의무를 위하여 관련 법규에서 정한 필수 사항을 철저히 준수 할 것을 다음과 같이 서약합니다.

가. 본 도급사업을 이행함에 있어, 다음의 사항을 준수하겠습니다.

- 중앙행정기관, 지방자치단체가 「산업안전보건법」, 「중대재해처벌법」 등 관련 법규 등에 따른 개선·시정 명령을 이행하고 관계법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상 조치를 수행한다.
- 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계를 구축하고 이행한다.
- 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립하고 해당 내용을 이행한다.
- 도급사업 착수 신고 시, 안전보건관리계획서를 작성하여 제출한다.

나. 본 도급사업에 있어서 「산업안전보건법」, 「중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하고, 소속 종사자가 안전수칙을 준수하여 작업할 수 있도록 하겠습니다.

- 작업별 안전보건관리 점검은 도급 기간에 따라 주기적으로 실시한다.
- 소속된 노무를 제공하는 자의 작업 배치 전 신규채용자 교육 이수 여부를 확인하며, 교육 미이수자는 작업배치를 하지 않는다.
- 항시 노무를 제공하는 자의 건강상태(음주여부, 65세 이상 고령자, 고혈압 등)를 확인한다.
- 소속된 노무를 제공하는 자에게 작업 시작 전 작업방법, 위험요인, 안전작업 대책에 대하여 충분히 설명하고 교육한다.
- 해당 작업에 맞는 안전보호구의 지급 및 착용 상태를 확인한다.
- 작업 중 노무를 제공하는 자의 불안정한 행동 및 상태 유무를 감독하며, 안전수칙 미준수 자에 대하여 개선하도록 교육한다.
- 작업 후 현장 정리정돈 및 청소상태를 확인한다.

다. 본 도급을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행 할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격 제한 조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니 할 것을 확약하고 안전 보건관리 준수서약을 제출합니다.

2026년 8월 일

업 체 명:

대 표 자 :

(인)

귀하