

용역 전자입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명: 수원 H·S 아파트 재정비 컨설팅 용역
- 나. 용역위치: 권선한양아파트, 신동아대원아파트
- 다. 용역개요: 과업지시서 참조
- 라. 용역기간: 착수일로부터 270일간
- 마. 용역금액: 금199,683,000원(부가가치세 포함)
- 바. 기초금액: 금199,683,000원(부가가치세 포함)

※ 본 기초금액은 부가가치세를 포함한 금액으로, 모든 입찰자는 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 비영리법인(법령이나 정관에서 정한 목적사업인 경우)이나 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 이윤 또는 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

2. 전자입찰 개시 및 마감 일시

- 가. 전자입찰 개시 일시: 2026. 8. 27.(목) 14:00
- 나. 전자입찰 마감 일시: 2026. 9. 3.(목) 14:00

3. 전자입찰(개찰) 일시 및 장소

- 가. 전자입찰(개찰) 일시: 2026. 9. 3.(목) 15:00
 - 나. 전자입찰(개찰) 장소: 수원시청 회계과 입찰집행관 PC
- ※ 전자장애 발생 등의 사유로 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

4. 입찰 및 계약방식

- 가. **제한경쟁(총액), 적격심사** 대상입니다.
- 나. **가격입찰**은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 제출하여야 합니다.
- 다. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

5. 입찰 참가자격

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖추고, 아래의 요건을 모두 갖춘 업체로서 입찰서 제출 마감일까지 해당 입찰참가자격을 계속 유지해야 합니다.

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖추고, 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지를 말한다)가 **경기도 내에 소재한 업체**

[입찰자는 법인등기부상 본점소재지를 입찰 공고일 전일부터 입찰일(입찰자가 입찰하는 날을 말한다)까지, 낙찰자는 계약 체결일까지 **경기도 내에 소재하여야 합니다.**]

나. 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고 동법 제23조에 따라 **건축사사무소(4817) 개설** 신고를 필한 업체

다. 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조 규정에 따라 **엔지니어링사업자[도시계획(3583)]**으로 신고하거나 「기술사법」 제6조에 따라 **기술사사무소[도시계획(1351)]**으로 등록한 업체

※ 해당용역은 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제2조의3(중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외) 제4호 특정한 성능, 기술, 품질 등이 필요한 경우, 그 밖에 이와 유사한 경우로서 중소벤처기업부장관이 정하여 고시하는 사유에 해당하여 중소기업자 우선 조달계약 제외용역입니다.

라. 입찰참가자는 참가자격 요건을 개찰시까지 유지하여야 하며, 낙찰자는 계약 체결일까지 유지하여야 합니다.

마. 본 입찰에 미자격자가 고의로 입찰에 참가한 자, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조 제1항 제8호 또는 제9호 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단되는 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자의 입찰참가자격 제한을 받게 됩니다.

6. 공동도급에 관한 사항

가. 단독 또는 공동도급(분담이행만 허용, 지역제한 동일 적용)이 가능합니다.

나. 공동수급체는 **대표사(건축사사무소)**를 포함하여 **2개사 이내**로 합니다.

다. 분담이행시 분담비율

구분	계	건축설계	도시계획
분담비율(%)	100	70	30

라. **공동수급협정서 제출기한: 2026. 9. 2.(수) 18:00, 나라장터**

마. 공동수급체 구성은 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사 간 구성은 불가하며, 공동수급체를 중복 결성하여 입찰에 참여 할 수 없습니다.

바. 상기 공동도급은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(공고일 기준)을 적용합니다.

사. 적격심사시 공동수급표준협정서 원본을 제출하여야 합니다.

7. 개찰 및 낙찰자 결정

- 가. 본 입찰의 예정가격은 기초금액을 기준으로 -3% ~ +3% 범위 내에서 작성된 15개의 복수예비가격 중에서 입찰 참가자 전원이 각 2개씩 추천한 결과 다빈도 순으로 4개를 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 나. 본 입찰은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조의 규정에 의한 적격심사 대상으로서 **지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(입찰공고일 기준 적용)** 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 <별표 2> [사업수행능력 평가(P.Q)]를 하지 않는 기술용역 평가기준] **4. 추정가격이 2억 원 미만 1억 원 이상인 기술용역의 평가기준**에 따라 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(87.745%)** 이상 최저가로 입찰한 업체 순으로 계약이행능력을 심사하여 종합평점이 **95점** 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 공동도급(분담이행)방식으로 참여하는 경우 대표사만을 평가합니다. 다만, 기술인력 보유상황 평가는 구성원 모두 평가합니다.
- 라. 적격심사 이행실적은 입찰공고일을 기준으로 완성(준공)된 **최근 3년간** 해당용역과 동일한 용역 실적누계금액의 비율에 해당하는 등급점수로 산정합니다.
- 실적 인정범위: **공동주택 리모델링 설계 용역**
 - 평가대상 업종 및 평가비율: **“건축설계” 100%**
 - 평가금액 기준: **금181,530,000원(추정가격)**
- ※ 「주택법」에 의한 공동주택 리모델링에 대하여 도시계획위원회 심의 또는 건축위원회 심의 의결을 통과한 공동주택 리모델링 설계 실적에 한하여 인정합니다.
- ※ 관련협회 또는 발주기관에서 직접 발급받은 실적증명서로 평가합니다.
- ※ 민간회사의 용역이행실적이 있는 경우에는 계약서 사본, 세금계산서 사본, 공동도급 실적은 공동수급협정서 사본(이상 원본 제시) 등 **증빙자료를 첨부하여 실적증명서를 제출**한 경우에만 인정 평가합니다.
- ※ 해당 용역과 다른 용역을 동시에 수행한 경우에는 실적증명서 등 증빙자료에 **구분되어 기재된 실적만 인정**합니다.
- ※ 하도급 실적의 경우 관련 법령에 따라 수행한 경우에 한하며, 원도급자의 증명을 추가해야 합니다.
- ※ **실적 인정여부는 발주부서(공동주택과 ☎031-5191-3411)의 의견에 따릅니다.**
- 마. 적격심사시 경영상태는 종합평가, 신용평가, 재무평가 중 입찰자가 선택한 방법으로 평가하고, 비영리법인은 신용평가 방법으로 평가합니다. 경영상태 평가 기준비율은 최근년도에 관련 협회에서 발행한 기업경영분석 자료를 적용하되, 관련 협회의 기업 경영분석 자료가 없는 경우에는 한국은행 발행자료를 적용합니다.
- 경영상태 평가 기준비율: 엔지니어링서비스업 경영분석(한국엔지니어링협회, 2025.9.)

[자기자본비율: 42.53%, 유동비율: 116.16%]

- 신용평가의 경우 등급 확인서는 공고일 현재 유효하여야 하며 미제출 또는 유효기간이 아닌 경우에는 최저등급 점수를 적용합니다.

바. **기술인력보유상황**은 입찰공고일 현재 기술자보유현황이 관련 법령에 정한 업종등록 기준상 미달되지 않아야 하며, **입찰공고일 기준 관련 협회에서 발행한 적격심사용 기술자보유증명서로 평가**합니다. 제출된 서류의 사실확인이 필요한 경우, 4대보험 가입 및 3개월간 급여지급 등 확인서류 추가제출이 요구될 수 있습니다.

사. 가격입찰 집행 후 낙찰하한선 미만에 해당하는 업체에 대하여는 별도 통보하지 않으며, 1순위 업체부터 별도의 공문으로 적격심사 서류 제출사항을 통보합니다.

아. 동일가격의 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 이행능력 심사결과 종합평점이 95점 이상인 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정합니다. 다만, 이행능력 심사 점수도 같은 경우에는 국가종합전자조달시스템의 자동추첨 결과에 따라 낙찰자를 결정합니다.

자. 적격심사대상자로 선정된 업체에서는 적격심사서류 제출 통보를 받은 날로부터 **7일 이내에 적격심사 서류를 제출**하여야 합니다.

차. 입찰공고 및 적격심사세부기준 등에 명시되지 아니한 사항은 우리 시에 정하는 바에 의합니다.

8. 입찰참가 신청 및 입찰보증금

가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며 국가종합전자조달 시스템 이용자 등록상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.

나. 입찰보증금의 납부: 납부면제대상으로서 지급확약서는 입찰보증금 납부 확약 내용이 명기된 국가종합전자조달시스템 전자입찰서의 납부 이행각서로 갈음합니다.

다. 입찰보증금의 지방자치단체 귀속 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정을 따릅니다.

9. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제8장 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 규정에 의합니다.

10. 청렴계약 이행사항

가. 입찰에 참가하는 모든 업체는 수원시 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자는 계약 체결 시에 「청렴계약이행서약서」 및 「청렴계약이행특수조건」을 제출하여야 합니다.

나. 수원시 홈페이지 [www.suwon.go.kr] **수원소식** ⇒ 계약정보 ⇒ 관련정보 ⇒ 공지사항에

게재되어 있습니다.

11. 하도급에 관한 사항

가. 본 용역은 하도급을 허용하지 않습니다.

나. 발주기관의 승인 없이 하도급을 하거나 관련 법령에 따른 하도급 규정을 위반하여 하도급을 한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의 규정에 따라 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

12. 상생결제에 관한 사항

가. 본 입찰은 「대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률(상생협력법)」에 따른 상생결제 방식으로 선금 및 대금을 청구할 수 있습니다.

나. 상생결제를 이용하려는 낙찰자는 계약체결 이전에 수원시가 상생결제 약정체결한 은행과 사전약정을 체결해야 합니다. (‘상생결제제도 안내자료’ 붙임문서 참조)

* 상생결제 약정은행(상품명): 기업은행(IBK상생결제론)

* 문의처: 상생결제 콜센터(대표번호: 국번없이 1670-0833)

다. 상생결제 방식으로 선금 및 대금을 청구하고자 하는 경우에는 계약 체결 시 은행이 발급하는 상생결제 약정에 관한 확인서를 제출하여야 합니다.

라. 「상생협력법」 제22조제5항에 의거 상생결제 방식으로 납품대금을 지급받은 기업은 총 지급받은 납품대금 중 상생결제가 차지하는 비율 이상으로 하위 수탁기업에 상생결제 또는 현금결제로 지급하여야 합니다.

13. 기타사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 지방계약 관련법령, 예규, 고시, 입찰공고, 입찰유의서, 과업지시서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 및 기타 입찰에 필요한 사항을 열람 또는 구입하여 그 내용을 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

나. 또한, 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 용역의 특성 및 규모 등을 고려해 다음과 같은 조치사항을 이행하여야 합니다.

「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조(사업주와 경영책임자 등의 안전 및 보건 확보의무)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리체계의 구축과 그 이행
- ② 재해 발생 시 재방방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

다. 중대재해 처벌 등에 관한 법률 제5조에 따라 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건 관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.

(서식은 수원시 홈페이지 [www.suwon.go.kr] 수원소식 ⇒ 계약정보 ⇒ 관련정보 ⇒ 공지 사항에 게시되어 있습니다.)

- 라. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 마. 입찰결과는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(www.g2b.go.kr)에 게재됩니다.
- 바. 계약의 대가를 지급받을 경우(선금, 기성금, 노무비, 준공금 등)에는 「국민연금법」 제95조의2(연금보험료 등의 납부증명), 「국민건강보험법」 제81조의4(보험료의 납부 증명) 및 「고용보험 및 산업재해보상보험의 보험료징수 등에 관한 법률」 제29조의4(보험료등의 완납증명)에 따라 보험료 완납증명서를 반드시 제출하여야 합니다.
- 사. 대금 청구 시에는 청구금액(부가가치세 제외)의 1.5%에 해당하는 경기도지역개발채권을 매입하여야 합니다.
- 아. 본 입찰과 관련하여 부패행위 등에 대하여는 수원시 감사관(조사팀 ☎031-5191-2092) 및 수원시 공직비리익명신고 시스템(수원시청 홈페이지 최하단)에 신고하여 주시기 바랍니다.
- 자. 기타 자세한 사항은 입찰에 관해서는 회계과(☎031-5191-3032)로, 용역(과업지시서 등)에 관하여는 공동주택과(☎031-5191-3411)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 8월 26일

수 원 시 분 임 재 무 관