

「지능형 건설산업 조기경보시스템(EWS 개발) 위탁용역 입찰 공고 (긴급)

국토연구원 주택·부동산연구본부 건설·민간투자·자원연구센터는 다음과 같이 「지능형 건설산업 조기경보시스템(EWS) 개발」 위탁용역을 시행하고자 합니다. 참여하고자 하는 업체는 다음의 사항을 참조하시어 제안서를 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 사 업 명: 지능형 건설산업 조기경보시스템(EWS) 개발

나. 사업내용: 제안요청서 및 과업지시서 참고

다. 사업기간: 계약체결일부터 2026.12.20.

라. 사업예산: 금77,000,000원(금칠천칠백만원), 부가가치세 포함

* 본 예산은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우에도 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함

마. 입찰방법: 제한경쟁입찰, 총액입찰, 직접입찰

바. 낙찰자선정방법: 협상에 의한 계약

2. 제안서 및 관련서류 제출안내

가. 제안서 및 관련서류 제출 (방문접수 외 우편, 전자제출 불가)

○ 제출기한: 2026년 9월 7일(월) 15시까지

○ 제 출 처: 세종특별자치시 국책연구원로 5, 국토연구원 4층 주택·부동산 연구본부 신진욱 부연구위원

※ 사용인감을 지참하여 방문 제출하며, 도착시간 사전 연락(044-960- 0387) 바람

※ 원활한 제안서 및 서류의 검토를 위하여 가급적 마감일 전일까지 제안서 제출을 권유함.

나. 제출서류

- 제안서 8부 (업체명 기명 1부, 업체명 무기명 7부)
- 제안서 파일 USB 1개 (업체명 무기명)
- 제안서 관련 증빙자료 2부
 - ※ 필요시, 실적관련 증빙자료를 요청할 수 있음
- 가격제안서 및 금액산출근거표 (붙임 제15호) 1부
 - ※ 밀봉 날인하여 제출
- 입찰참가신청서 (붙임 제16호) 1부
- 입찰보증증권 (입찰가격의 100분의 5 이상) 1부
 - ※ 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조에 의한 보증서
- 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
 - ※ 인감 지참 (제안서 접수 시 입찰참가등록대장에 날인)
- 법인등기부등본, 사업자등록증 각 1부
 - ※ 사본인 경우, 원본대조필 날인
- 위임장 및 재직증명서 (대리인 접수 시) 각 1부
- 국세, 지방세, 4대보험 완납증명서 각 1부
- 사업실적증명서 1부
- 경쟁입찰참가자격등록증 1부 (조달청 발행)
- 중소기업(소상공인) 확인서 1부
 - ※ 「소프트웨어 진흥법 시행령」 제41조에 따라 비영리법인은 중소기업·소상공인확인서가 없어도 입찰에 참가할 수 있음
- 소프트웨어 사업자 일반 현황 관리 확인서 1부
- 직접생산확인증명서[정보시스템개발서비스(세부품명: 8111159901)] 1부
- 컨소시엄인 경우
 - 공동수급표준협정서 (붙임 13호 서식) 1부, 합의각서 (붙임 14호 서식) 1부
 - 공동수급 구성원의 사업등록증 사본 각 1부
 - ※ 컨소시엄 구성원의 경우, 동일과제의 타 컨소시엄에 참여할 수 없음

3. 입찰참가 자격

가. 본 제안 사업의 수행이 가능한 업체로서 다음 요건을 **모두** 갖춘 사업자이어야 합니다.

- 입찰참가신청 서류 접수마감일 기준으로 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖춘 자
- 경쟁입찰 참가자격을 갖추고, 조달청 입찰참가자격 등록증을 소지한 사업자
 - * 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 나라장터(G2B)에 소프트웨어사업자(컴퓨터관련서비스업) (업종코드 : 1468)로 등록한 자
- 「소프트웨어 진흥법 시행규칙」 제17조에 의한 소프트웨어사업자
- 최근년도 「소프트웨어사업자 일반 현황 관리 확인서」를 소지한 자
- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 및 동법 시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당되지 않은 업체
- 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 중소기업·소상공인 확인서를 소지한 자
 - * 유의사항
 - 중소기업·소상공인확인서가 중소기업제품 공공구매 종합정보망(<http://www.smpp.go.kr>)에서 확인(전자입찰서 제출 마감일 전일까지 발급된 것으로서 전자입찰서 제출 마감일까지 계속 유지되어야 함)되지 않을 경우 입찰참가자격이 없습니다.
- 「소프트웨어 진흥법 시행령」 제41조(중소 소프트웨어사업자의 기준 등)에 따라 비영리단체에 해당하는 소프트웨어사업자로서 「중소기업기본법 시행령」 제3조 제2항 각 호의 요건을 모두 갖춘 소프트웨어사업자는 중소기업·소상공인확인서가 없어도 입찰에 참가할 수 있습니다.

나. 상호출자제한기업집단 소속기업 및 대기업 참여제한 사항

- 본 사업은 20억미만 사업으로써, 「소프트웨어 진흥법」 제48조에 따라 상호출자제한기업집단에 속하는 회사와 동법 제48조 제2항 및 「소프트웨어 진흥법 시행규칙」 제17조에 따라 대기업 및 중견기업의 소프트웨어사업자의 입찰참여를 제한합니다. * 제안요청서 p.55 참고

4. 협상에 의한 계약체결에 필요한 기준 및 절차

- ### 가. 협상대상자 선정 기준: 국토연구원의 「위탁연구사업규칙」 제3조 제2항 제4호에 따라 심사위원회를 구성, 제안서를 평가하여 85점 이상인 자를 대상으로 제안서 점수와 입찰가격점수를 합산하여 고득점 순으로 가격협상 실시

나. 제안서의 내용 : 제안요청서 참고

다. 제안서의 평가요소 및 평가방법 : 제안요청서 참고

라. 향후 일정

- 접수마감: 2026. 9. 7.(월) 15시까지 방문 접수
 - 제안서 발표 및 평가: 2026. 9월 중 ※ 발표순서 접수 순, 일정 개별 통지
 - 협상 및 계약: 2026. 9월 중 (※ 개별통지)
- ※ 상기 일정은 추진상황에 따라 변경될 수 있음

5. 제출방법 및 유의사항

가. 제출방법 : 제안서는 직접 방문 제출하여야 하며, 우편접수는 불가함

나. 유의사항 및 기타사항

- 제출된 제안서는 일체 반환하지 않으며, 본 제안과 관련된 일체의 소요비용은 제안서 제출자의 부담으로 함
- 제안서의 구성 및 목차는 가능한 한 제안서 작성 지침의 순서 및 목차에 의해 작성하여야 하며, 증빙과 관련된 자료는 별도 첨부하여야 함
- 제안내용에 대한 확인을 위하여 추가자료 요청 또는 현지실사를 할 수 있으며, 이 경우 제안서 제출자는 이에 응하여야 함
- 제안서의 내용을 객관적으로 입증할 수 있는 관련 자료는 제안서의 별첨으로 제출하여야 함
- 사업결과에 따른 시스템 및 산출물 소유권은 국토연구원에 있음
- 제안서 작성 시 모호한 표현은 평가가 불가능한 것으로 간주함
- 선정 결과는 개별 통보하며 평가결과 및 선정사유는 공개하지 않음

6. 문의처

가. 사업문의: 주택·부동산연구본부 건설·민간투자·자원연구센터 신진욱 부연구위원
(044) 960-0387, kisokujn@krihs.re.kr

나. 계약문의: 예산경영팀 금희중 3급행정원 (044) 960-0506, hjkuem@krihs.re.kr

2026년 8월 26일

국토연구원장