

소액수의 견적제출 안내 재공고

<청렴 서약제 적용 및 공직자 부조리 신고 안내>

이 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로 입찰(견적)자는 반드시 입찰(견적)서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.

천안시 공무원의 업무처리와 관련하여 어떠한 경우에도 금품·향응·편의제공을 요구하거나 받지 않습니다. 이를 위반하는 일이 있는 경우 아래의 신고처로 즉시 신고하시기 바랍니다.

또한, 업무와 관련하여 (제3자를 통하여) 부정 청탁하는 일이 없도록 협조하여 주시고, 부정 청탁이 있는 경우 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」에 따라 해당기관에 대한 처분을 요청하겠습니다.

천안시 공직자 부조리 부패신고 ☎ 041-521-2043~2044

- 천안시 홈페이지 부패공직자 신고 · <http://www.cheonan.go.kr>
- 천안시 공직비리·감질 익명신고 · <https://www.kbei.org/helpline/cheonan>

1. 견적 제출에 부치는 사항

- 가. (공 사 명) 수향교 외 2개소 보수공사
 나. (위 치) 수향교(성환읍 도하리 436-1), 어룡고교(성환읍 어룡리 18-18), 동서대교(두정동 503)
 다. (공사개요) 신축이음 보수 및 면보수 1식
 라. (공사기간) 착공일로부터 90일
 마. (추정금액) 금437,741,000원 (총공사비 479,613,000원)
 바. (기초금액) 금227,364,000원

(단위 : 원)

추정금액	기 초 금 액			관급자재비 (도급자관급)	관급자재비 (관급자관급)
	기초금액	추정가격	부가가치세		
437,741,000	227,364,000	206,694,545	20,669,455	210,377,000	41,872,000

※ 본 공고의 A값		25,157,106원	
국민연금보험료	3,440,461	노인장기요양보험료	342,150
국민건강보험료	2,603,886	산업안전보건관리비	3,375,958
퇴직공제부금비	1,665,907	안전관리비	13,728,744
품질관리비	0		

2. 견적서 접수 및 개찰

- 가. (견적서 접수기간) 2026. 8. 27.(목) 14:00 ~ 2026. 9. 1.(화) 14:00
 나. (개찰일시 및 장소) 2026. 9. 1.(화) 15:00 천안시 서북구 입찰집행담당관PC
 다. (재 입 찰) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제19조 규정에 의거, 유찰시 재입찰을 즉시 실시하며 익일 15:00 (14:00 입찰서 제출마감) 개찰을 실시합니다.

※ 유찰시 재입찰에 관한 내용은 응찰업체에 별도로 통보하지 아니하며, 재입찰 내용을 숙지하지

못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

☞ 전산장애 발생 시 개찰시간이 지연되거나 연기될 수 있습니다.

☞ 견적서 접수 및 계약상대자 결정 안내 : 나라장터 홈페이지(www.g2b.go.kr)

3. 견적 제출 및 계약방법

- 가. 견적서에 산출내역서를 첨부하지 않는 지역제한 총액입찰입니다.
 나. 전자입찰로만 진행하며 적격심사 비대상 공사입니다.
 다. 본 공사는 공동수급을 제한하며 건설업역간 상호시장 진출 허용 대상 공사입니다.

■ 본 공사는 건설산업기본법 개정예(업역규제 폐지) 따라 상대시장 진출이 허용되는 공사입니다. (종합공사에 전문건설업체가 참가하는 경우에 해당)

■ 「건설공사 발주 세부기준(국토교통부고시 제2024-61호, 2024.1.23.)」 제11조에 따라 상대시장에 진출하는 경우 건설산업기본법상 상대업종의 등록기준을 충족하고 공사를 완료할때까지 유지하여야 하며, 상대업종 등록기준을 충족을 증명하는 아래 서류를 개찰 직후 제출하여야 합니다.

- 가. 기술능력: 기술인력 보유현황에 관한 서류 및 고용·산업재해보상보험가입증명원
 나. 자본금: 다음의 어느 하나에 해당하는 서류

- 1) 법인인 경우: 최근 결산일 기준 재무제표 또는 재무관리상태진단보고서(법 제49조제2항 각 호 외의 부분에 따른 공인회계사, 세무사 또는 전문경영진 단기관이 진단한 보고서만 해당한다. 이하 이하 같다)
- 2) 개인인 경우: 영업용 자산액 명세서와 그 증명서류 또는 재무관리상태진단보고서

■ 본 공사는 「건설산업기본법」 제29조(건설공사의 하도급 제한) 및 시행령 제31조의2(건설공사하도급 예외적 허용범위)에 따라 전문건설업(입찰참가 자격 모두 보유)을 등록한 건설사업자에 대하여는 직접시공 원칙이 적용되며, 이를 위반시 계약의 해제·해지 및 부정당업자 제재처분 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

4. 참가자 자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14·15조 규정에 의한 자격 요건을 갖춘 자(업체)
 나. 「건설산업기본법」 제9조에 의한 종합공사업 중 토목공사업 또는 토목건축공사업을 등록한 업체 또는 전문건설업 중 지반조성·포장공사업(주력분야: 포장공사)과 철근·콘크리트공사업(주력분야: 철근·콘크리트공사)을 모두 등록한 업체로, 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 견적제출 안내공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 계속하여 천안시에 둔 자(업체)

* 시공자격 업종별 구성 비율은 아래와 같습니다.

- 종합공사 : 토목공사업(토목건축공사업) : 100%
- 전문공사 : 철근·콘크리트공사업(54%), 포장공사업(46%)

다. 본 입찰은『나라장터』국가종합전자조달시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 나라장터에 조달업체 이용자 등록을 필한 자만이 입찰에 참여 할 수 있으며, 또한 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

5. 입찰 보증금

- 가. 입찰보증금은 「지방계약법 시행령」 제37조 제3항 제7호의 규정에 의하여 면제하며 입찰금액의 1000분의 25이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약 내용이 명시된 조달청 전자입찰서의 납부이행 각서로 갈음합니다.
- 나. 입찰 보증금 징수는 「지방계약법 시행령」 제38조의 규정에 의합니다.

6. 현장설명 설계서 열람으로 갈음함

설계서 열람장소	서북구 건설과 ☎ 041-521-6386 담당자 조정근
----------	--------------------------------

7. 예정가격 작성 및 낙찰자 결정

- 가. 예정가격은 기초금액의 ±3% 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 참여하는 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중에서 가장 많이 선택된 4개를 산술 평균한 금액으로 정합니다.
- 나. 계약상대자는 **예정가격의 89.745%이상** 중에서 최저가 견적 제출한 업체순으로 결정하되, 동가 시에는 전자조달시스템의 동가입찰낙찰자 자동추첨프로그램을 이용합니다.(전자입찰특별유의서 제15조)
- 다. 본 공사는 적격심사를 생략하며 낙찰자(개찰 1순위자)는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하시기 바랍니다.

8. 견적의 무효

- 가. 「지방계약법 시행령」 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제42조의 규정에 의합니다.
- 나. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 수의계약운영요령에서 정한 결격 사유 중 어느 하나에도 해당하는 자의 입찰(견적)은 무효로 합니다.

9. 국민건강보험료 등 사후 정산

- 가. 입찰(견적)참가자는 입찰(견적)금액을 산정할 경우(산출내역서 포함) 예비가격 작성 시 계상된 국민연금보험료 등 아래의 항목은 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

(단위 : 원)

본 공구의 A값 (합계)	국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금	산업안전보건관리비	안전관리비	품질관리비
25,157,106	2,603,886	3,440,461	342,150	1,665,907	3,375,958	13,728,744	0

- 나. 국민연금보험료, 국민건강보험료 및 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 회계예규 「지방자치 단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 입찰 및 계약일반기준 제9절 (보험료 사후정산 요령 등)에서 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.
- 다. 「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
- 라. 「건설기술진흥법 시행규칙」 제53조 제1항에 따른 품질관리비는 [별표6]품질관리비 사용기준에 의거 사후 정산하여야 합니다.
- 마. 「건설기술진흥법」 제63조에 따른 안전관리비 계상 및 사용기준은 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」에 따릅니다.
- 바. 법정 정산금액에 대해서는 준공검사 시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하고 감독공무원의 검사를 필히 받아야 하며, 관련 법령규정에 따라 정산하여야 합니다.

10. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도 시행

- 가. 낙찰자(계약상대자)는 계약 체결 후 대가 청구 시 노무비와 관련하여 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부예규) 제9장 계약 일반조건 제9절 제9항 「공사 및 용역근로자 근로조건 보호지침 대상 계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인」 사항을 준수해야 합니다.
- 나. 낙찰자(계약상대자)는 노무비 지급을 청구할 때 전월 노무비 지급내역(계약상대자 및 하수급인의 노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)을 제출해야 하며, 동 지급내역과 계약상대자가 이미 제출한 같은 달의 청구내역을 비교하여 임금 미지급이 확인된 경우 당해 사실을 지방고용노동(지)청에 통보하게 됩니다.
- 다. 노무비구분관리제를 적용하는 경우 「근로기준법」 및 「기간제 및 단시간 근로자보호 등에 관한 법률」에 따라 일용근로자와 근로(고용)계약서를 반드시 작성 하여야 합니다.

11. 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (중대재해처벌법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

12. 하도급지킴이(또는 천안시 클린페이) 대상사업

가. 본 공사는 제휴은행과 연계하여 하도급대금, 노무비, 장비 등의 적정여부를 실시간으로 확인하는 하도급지킴이 <https://www.g2b.go.kr:8105> (또는 천안시 클린페이 <https://cheonan.cleanpay.co.kr>)의 대상사업이며, 최종계약자(하도급업체 포함)는 하도급지킴이 또는 클린페이를 이용 하여 하도급자, 건설근로자, 장비·자재업체에게 대금을 지급하여야 합니다.

나. 최종계약자(하도급업체 포함)는 계약 후 천안시와 협약된 은행에서 전자이체 (또는 전자이체 및 자금이용(금융지원)) 약정을 체결하고, 개설한 결제계좌(발주기관으로부터 대금을 수령할 계좌)를 발주부서에 제출하여야 하며, 약정은행의 사전 협의 없이 계약부서에 결제계좌 변경을 요구할 수 없습니다.

13. 유의 사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 계약관련 법령 및 규정을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준
- 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준
- 국가종합전자조달시스템조달업체이용약관
- 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서
- 청렴이행계약특별유의서 및 청렴계약특수조건
- 설계서 등 기타사항

나. 전자입찰 참가자는 「나라장터」국가종합전자조달시스템 및 네트워크 장애 등으로 인하여 전자입찰 등록 및 제출이 곤란할 경우에는 개찰 마감 24시간 이전에 나라장터 콜센터 (1588-0800)에 문의하시기 바라며, 이로 인하여 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

다. 계약상대자는 청구시 공급금액의 2.5%에 해당하는 충청남도 지역개발공채를 소화해야 합니다.

라. 본 공사는 천안시 청렴서약서 이행대상 공사로 입찰에 참가하는 모든 업체는

청렴계약 이행입찰특별유의서 제2조제1항의 규정에 의하여 청렴계약 각서를 제출한 것으로 간주하며 낙찰대상자로 선정된 업체는 **청렴계약 각서**를 우리 시에 제출하여야 합니다.

마. 계약상대자로 결정된 자는 계약체결 시 「수의계약 운영요령」(행정안전부예규)에 의거 **별지 1의 각서**를 제출하여야 합니다.

바. 본 공사는 「건설산업기본법」 제28조의2에 따른 직접시공 원칙이 적용됩니다.

사. 「산업안전보건기준에 관한 규칙」를 준수하여야 하며, 착공 시 해당 **근로자 안전관련 계획서**(밀폐공간 작업시행 계획서 등) 및 안전보건관리 준수 서약서를 별도 제출하여야 합니다.

아. 건설기계 임대시 **건설기계임대차 계약서**(공정거래위원회 표준약관 제10059호) 및 **건설기계대여지급보증서**를 제출하여야 합니다.

자. 「천안시 체불임금 없는 관급공사 운영에 관한 조례」를 준수하여야 하며, 계약시 **임금지불 서약서(계약금액 5천만 원 이상)**를 제출하여야 합니다.

차. 「공직자의 이해충돌 방지법」을 준수하여 견적 제출하여야 하며 해당 법령에 의거한 **수의계약체결제한여부확인서**를 제출하여야 합니다.

14. 참고 사항

가. 발주한 공사에 사용되는 건설자재건설기계장비는 천안시 생산 및 보유업체를 70% 이상 사용될 수 있도록 권장하니 적극 동참하여 주시기 바랍니다.

나. 견적서를 제출하시는 자는 반드시 계약 관련 법령 및 규정을 숙지하여야 하며, 미숙지로 인해 발생하는 불이익 책임은 참가자에게 있습니다.

다. 본 공고와 관련하여 지정정보처리장치에 게시 또는 첨부된 내용과 공고문의 내용이 서로 다를 경우, 견적제출 안내 공고문이 우선 적용됩니다.

라.

전자입찰 이용안내	나라장터 콜센터 1588-0800
-----------	--------------------

마.

공 사 관 련	서북구 건설과 ☎ 041-521-6386 담당자 조정근
---------	--------------------------------

바.

입찰공고 및 계약관련	서북구 자치행정과 ☎ 041-521-6041 담당자 홍수정
-------------	----------------------------------

위와 같이 공고합니다.

2026. 8. 26.

천 안 시 서 북 구 재 무 관