



기술용역 전자입찰 공고 (PQ 후 가격입찰)



1. 입찰에 부치는 사항

용역명	장성동 청년징검다리주택 건립공사 건설사업관리 용역 [PQ후가격입찰]		
추정금액	487,000,000원	접수개시일자	2026.08.28.(금) 10:00
기초금액	487,000,000원	접수마감일시	2026.09.04.(금) 10:00
추정가격	442,727,273원	개찰일시	2026.09.04.(금) 11:00
부가가치세	44,272,727원	개찰장소	포항시 입찰집행관PC
		입찰방법	전자·총액·지명경쟁입찰 (적격심사 대상 용역)

※ 유찰 시 재입찰 : 2026.09.04.(금) 16:00로 마감하며 개찰은 당일 17:00입니다.

- 유찰 시 재입찰에 관한 내용은 응찰업체에 별도로 통보하지 않으며, 재입찰내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에 있습니다.

2. 용역개요

- 가. 위치 : 포항시 북구 장성동 1516-6번지
- 나. 기간 : 착수일로부터 6개월
- 다. 용역내용 : 불임 과업지시서 참조

3. 입찰참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가자격을 갖추고, 장성동 청년징검다리주택 건립공사 건설사업관리 용역 사업 수행능력평가에 의해 입찰참가대상자로 선정된 6개 업체만 입찰참가자격이 있습니다.

- ㈜건축사사무소반석, ㈜원양건축사사무소, ㈜제이티엠종합건축사사무소, ㈜동서엔지니어링, ㈜명성엔지니어링종합건축사사무소, (주)수영이앤씨건축사사무소

※ 공동수급의 경우, 대표사만 기재

- 나. 공동도급협정서는 사업수행능력평가서 제출 시 제출한 내용으로 나라장터시스템을 통해 2026.09.03.(목) 18:00까지 제출하여야 합니다.

4. 설계서 열람 및 현장확인

가. 열람 및 확인 : 포항시 공동주택과(최동호, 054-270-3584)

나. 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참여하여야 합니다.

5. 입찰서 제출방법

가. 이 입찰은 전자입찰로만 진행되며, 입찰서 제출 여부는 나라장터 전자문서함에서 확인하여야 합니다.

나. 입찰자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰참가자격 등록을 하여야 하며, 전자입찰 미 등록업체는 전자입찰시스템(조달청)에서 입찰자 등록을 하여야 합니다

다. 이 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」 제2조 제1항 제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인 받은 후 입찰에 참가하여야 합니다.

※ 전자입찰 이용안내 : 조달청 콜센터(☎1588-0800), 조달청 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)

6. 입찰참가신청 및 입찰보증금

가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가 자격등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가한 것으로 합니다.

나. 입찰보증금의 납부는 면제하며 입찰금액의 100분의 50이상에 상당하는 입찰보증금 납부 확인 내용이 명시된 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.

다. 입찰보증금의 귀속에 대하여는 지방계약법 시행령 제38조의 규정에 의합니다.

7. 낙찰자 결정방법

낙찰자 결정순서 : 사업수행능력평가(발주부서) → 가격입찰 → 적격심사

가. 예정가격은 기초금액 기준 $\pm 3\%$ 범위 내에서 작성된 15개의 복수예비가격 중 입찰에 참여하는 각 업체에서 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 가격으로 결정합니다.

나. 입찰자 중 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(86.745%)이상** 최저가격으로 입찰한 자 순으로 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규)에 의거, 추정가격이 5억 원 미만인 P.Q대상 기술용역 평가기준에 따라 적격 심사하여 종합평점이 **95점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 해당 용역의 사업책임 및 분야별 책임기술자 경력평가는 실시하지 않으며, 배점한도(1점)를

모두 부여합니다.

라. 지역업체 참여도는 경상북도 내에 주된 영업소(본점)를 둔 지역업체와 자발적으로 공동수급체를 구성하여 참가한 경우 지역업체 참여비율에 따라 평가합니다.

※ 지역업체 참여점수를 적용받는 경우 참가자(공동 구성원 모두)는 공고일 전부터 입찰일까지, 낙찰자는 계약체결일까지 참가자격을 유지해야 합니다.

마. 사업수행능력평가 시에 경영상태를 평가하므로 적격심사의 경영상태는 배점한도(2점)를 적용합니다.

바. 기술인력보유현황은 입찰공고일 현재 기술인력 보유현황에 대하여 공동수급업체 모두 평가합니다.

사. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 사업수행능력 평가결과 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 나라장터 자동추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

아. 적격심사 대상자는 우리시 통보에 의거 7일 이내에 적격심사 서류를 제출하여야 하며, 부정한 방법의 서류제출자 및 미제출자는 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」 규정에 따라 처리합니다.

8. 입찰무효

지방계약법 시행령 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제42조, 용역입찰유의서, 용역전자입찰 특별유의서, 청렴계약 입찰 특별유의서에 의합니다.

9. 청렴계약제 시행

본 용역은 포항시 청렴계약 이행 대상 용역입니다. 입찰에 참여하는 자는 청렴계약입찰 특별유의서 제2조1항에 의거 청렴 이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.

10. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 입찰자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야

하며, 계약 체결 시에 「안전보건관리 준수서약서」를 제출하여야 합니다.

11. 기타 참고사항

- 가. 입찰참가신청은 별도 신청하지 않아도 됩니다.
- 나. 전자입찰 참가 희망업체에서 전자입찰시스템 및 네트워크 장애 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 투찰이 안될 시 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 콜센터에 문의하는 등 입찰참가자가 해결하여야 합니다.
- 다. 본 공고문은 조달청 국가종합전자조달 홈페이지 및 우리시 홈페이지(<http://ipohang.org>)에 게재되며, 예비가격 및 입찰결과에 대한 정보는 조달청 국가종합 전자조달 홈페이지를 이용해 주시기 바랍니다.
- 라. 채권양도양수의 금지
계약이행의 적정성을 확보하고 계약대금은 계약이행과 관련된 경비 및 사업비로만 지출되어야 함으로 본 입찰에서는 계약금액에 대하여 채권양도양수를 허용하지 않습니다.
- 마. 기타 입찰 및 계약에 관한 사항은 재정관리과(조안나, 054-270-2523), [PQ](#), [사업설계 등 기술에 관한 사항은 공동주택과\(최동호, 054-270-3584\)](#)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 08월 27일

포 항 시 재 무 관