

전충 알람벨브 교체공사 업체선정 입찰 공고

1. 공사개요

- 1) 공 사 명 : 크란츠테크노 소방 전충 알람벨브 교체 공사
- 2) 소 재 지 : 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 388
- 3) 단지개요 : 1개동 연면적 74,715.7㎡
- 4) 공사범위 : 건물 내 설치된 전충 알람벨브(습식/건식) 철거 및 신품교체, 2차 배관연결, 소방 수신반 연동테스트 및 시운전 완료 일체(총 32개소)

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 전자 입찰(나라장터 www.g2b.go.kr)
- 2) 낙찰자 결정 방법 : 적격심사
- 3) 입찰서 제출기간 : 2026. 9. 2. (수) 16:00까지
- 4) 개찰일시 : 2026. 9. 2.(수) 18:00

3. 참가자격

- 1) 면허 및 자격 : 「소방시설 공사업법」에 의한 전문소방시설공사업 또는 기계소방시설공사업 면허를 소지한 업체
- 2) 실적제한 : 공고일 기준 최근 5년 이내 공동주택 또는 지식산업센터 알람벨브 교체 공사 실적이 있는 업체
- 3) 현장설명회 : 현장설명회는 별도로 실시하지 않으며, 입찰 전 현장 확인을 철저히 할 것

4. 제출서류

- 1) 입찰서 및 산출내역서(견적서) 1부
- 2) 소방시설공사업 등록증 및 수첩 사본 각 1부
- 3) 사업자등록증 및 법인등기부등본 각 1부
- 4) 국세 및 지방세 완납증명서 1부
- 5) 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 6) 실적증명서 1부

5. 서류제출방법 : 순서대로 편철하여 관리사무소에 제출하여야 하고, “입찰서 및 구비서류”는 별도일봉하여 제출한다.

6. 입찰 보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰총액의 5% 이상의 현금, 공제증권 또는 입찰보증보험증권으로 납부하여야 한다.
- 2) 입찰의 무효 또는 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 경우 입찰보증금은 발주처에 귀속된다.

7. 계약체결에 관한 사항

- 1) 선정된 사업자가 특별한 사유없이 7일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰을 무효로 할 수 있다.
- 2) 제출된 서류에 허위사실이 발견 될 경우 계약체결 후에도 계약을 취소할 수 있다.
- 3) 낙찰자는 계약체결 시 계약금액의 20%에 해당되는 현금, 공제증권 또는 계약이행보증보험증권으로 납부 하여야 하며, 대표자의 인감증명을 첨부하여 공사이행에 관한 사항을 책임지도록 한다.
- 4) 국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 및 관련 규정에 위반된 입찰은 무효로 합니다.

8. 기 타

- 1) 입찰자는 공사 현장을 사전에 방문하여 건축물 상태, 배관 규격 및 현장 여건을 충분히 숙지한 후 입찰에 응해야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 2) 당 건물의 사정으로 개찰 일시가 변경되는 경우 입찰에 참가한 업체에 한하여 통보한다.
- 3) 제출된 모든 서류는 반환하지 않으며, 허위사실 발견 시 계약 이후라도 무효 처리하며, 각종 서류에 대한 입증 책임과 불확실한 내용은 입찰자의 부담으로 한다.
- 4) 시방서 변경사항이 있을 경우 발주자와 협의하여 변경 할 수 있다.
- 5) 사업자선정 시 무효의 입찰이 있는 경우 해당 업체에 전화, FAX, 문자 중 하나의 방법으로 통보한다.
- 6) 기타 입찰 참가자의 부주의로 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰 참가자의 책임이다.
- 7) 기타 문의 사항은 관리사무소(☎031-733-7900)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 8월 26일

크란츠입주기업체관리단 대표회장



첨부1.

【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	크란스테크노 알람밸브 교체공사
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
크란츠입주기업체관리단 대표회장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부 - 입찰공고 제5항서류		

입찰 참가신청 및 서약서

1. 입찰 참가신청서

- ① 업체명 :
- ② 대표자 :
- ③ 사업자등록번호 :
- ④ 주 소 :
- ⑤ 연락처 :

2. 서약서

- ① 공정 경쟁 서약 : 담합 및 불공정 행위 금지
- ② 부당이익제공 금지 : 관계직원에게 금품, 향응 제공 금지
- ③ 안전 및 품질 준수 : 소방관련법령 및 시방서 준수, 안전사고 예방
- ④ 책임소재 : 제출 서류 허위 작성시 입찰 자격 박탈 및 계약해지 감수를 서약합니다.
- ⑤ 구비서류 : 제출서류(계약체격사항) 미비시

2026년 월 일

위 본인

인

[반드시 사용인감으로 날인 하시기 바라며 아닐 경우 서류 미비로 처리합니다]

크란츠입주기업체관리단 대표회장 귀중