

시설공사 전자입찰 공고(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 송정5일시장 시설복구공사(건축)

나. 위 치 : 전남광주통합특별시 광산로30번길 65

다. 공사개요 : 철골구조물 1층 증축(400㎡)

라. 공사기간 : 착공일로부터 150일

마. 기초금액 : 금742,148,000원

[추정가격 674,680,000원, 부가가치세 67,468,000원]

바. 추정금액 : 금771,291,000원 ※ 도급자 설치 관급자재비 29,143,000원

※ 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 최신평)에 따라 입찰가격 평점산식이 아래와 같이 적용되오니, 입찰참가자께서는 본 공고의 A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비의 합산액)을 확인하여 투찰금액을 신중히 검토한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다. [입찰가격 평점산식 A값 = 금34,749,356원]

$$\text{평점(점)} = 80 - 20 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{(\text{입찰가격} - A)}{(\text{예정가격} - A)} \right) \times 100 \right|$$

※ 본 공고는 「지방계약법 시행령」 제35조 제4항에 따른 긴급공고입니다.
(긴급사유 : 신속집행)

2. 입찰 및 계약방식

가. 전자입찰에 의한 총액입찰, 적격심사 대상공사, 하도급지킴이시스템 이용 대상입니다.

나. 조달청 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 활용하여 전자입찰로 집행합니다.

3. 입찰 참가자격

가. 「건설산업기본법」에 따른 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록업체로서 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 계속하여 주된 영업소의 소재지가 전남광주통합특별시 자치구(동구, 서구, 남구, 북구, 광산구)에 있는 업체

나. 본 입찰은 공정 전반에 대한 종합적인 계획·관리 및 조정이 필요한 종합공사로서 종합·전문업종 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

다. 조달청 전자입찰 참가자격을 등록하고 전자입찰 이용자 등록을 한 업체여야 합니다.(미 등록업체는 조달청의 안내에 따라 등록하여야함)

※ 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 관련규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

※ 입찰자가 국가종합전자조달시스템(나라장터)으로 입찰참가에 필요한 관련 서류 등 제출이 불가능한 경우 오프라인으로 해당 서류 등을 제출해야 합니다.

※ 입찰자가 국가종합전자조달시스템(나라장터)으로 가격입찰서 제출이 불가능한 경우 국가종합전자조달시스템(나라장터)으로 '전자입찰서 제출 임시허용 신청서'를 제출한 이후, 입찰참여가 가능합니다.

4. 현장설명

가. 「지방계약법」 시행령 제15조 제3항의 단서에 따라 현장설명을 생략하고, 같은 조 제1항에 따라 설계서 열람으로 갈음합니다.

[설계서 열람 → [광산구 시민경제과](#)(☎062-960-3864 담당자 : 류태영)]

5. 입찰보증금

가. 입찰보증금은 납부를 면제하며, 납부 계약 내용이 명기된 전자입찰서의 제출로 입찰보증금 지급각서 제출을 갈음합니다.

나. 입찰보증금의 세입조치는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조의 규정에 의합니다.

6. 입찰참가수수료 납부

가. 해당없음

7. 입찰서 제출

가. 본 입찰은 전자입찰([총액입찰](#))로만 집행합니다. 한 번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에

따라 입찰의 취소신청이 가능합니다.

나. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자(또는 사전에 등록된 입찰대리인)만이 입찰서 제출이 가능합니다.

다. 제출기간 : 2026. 8. 28.(금) 09:00 ~ 2026. 9. 1.(화) 14:00

※ 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.

라. 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지의 전자입찰서 제출기능을 이용하여 제출해야 하며, 제출확인은 웹송신함에서 하시기 바랍니다.

8. 개찰일시

가. 개찰일시 : 2026. 9. 1.(화) 15:00(전남광주통합특별시 광산구 입찰집행관 PC)

※ 전자입찰 시스템의 장애로 입찰집행이 불가능하다고 판단될 경우에는 입찰집행이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.

9. 복수예비가격 및 예정가격결정

가. 복수예비가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 의 범위내에서 15개의 복수예비가격을 작성합니다.

나. 예정가격은 입찰참여 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.

10. 낙찰자 결정방법

가. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 최신호)에 의한 **적격심사대상** 공사입니다.

나. **예정가격 이하로서 낙찰하한율 이상** 최저가격으로 응찰한자 순으로 세부기준에 따라 적격심사하여 **종합평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.

※ 지방계약법 제13조 제4항에 따라 공사에 대한 경쟁입찰로서 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정에서 배제합니다.

[기초금액 중 순공사원가 :574,828,164원]

※ 낙찰자 결정 배제는 **예정가격 중 순공사원가로 결정합니다.**

※ 국가종합전자조달시스템(G2B)에서 예정가격 중 [순공사원가]의 98% 미만 투찰자를

자동으로 제외하는 기능이 구현되지 않을 경우 공고기관에서 수기로 산정하여 1순위를 선정합니다.

※ 순공사원가 = [재료비+노무비+경비] + [(재료비+노무비+경비) × 10%]

· 예정가격 중 순공사원가 산정방법

- (기초금액 중 재료비 · 노무비 · 경비와 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액) × (예정가격/기초금액)

- 1원 미만 소수점 값이 발생하는 경우 이를 절상

다. 적격심사 1순위업체는 개찰결과 통보일로부터 7일 이내에 적격심사서류원본을 제출하여야 하며, 제출일로부터 7일 이내 심사결과를 통보합니다.

라. 적격심사세부평가는 『추정가격이 10억원 미만 4억원 이상인 입찰공사 평가기준』을 적용합니다.

마. 시공경험 평가는 「시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰」의 기준을 적용합니다.

바. 경영상태평가 중 재무비율(부채비율, 유동비율) 평가 시 **선금은 부채산정에서 제외**하며, 세부적용방법은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따릅니다.

· 대상 : 국가, 자치단체, 교육청 및 지방계약법 적용·준용하는 기관에서 받은 공사의 선금

· 적용방법 : 적격심사 대상자의 신청에 따라 평가에 반영(신청주의)

선금 수령액 중 기성물에 따른 정산액, 준공 시 전액 제외

사. 본 입찰에 대한 개찰결과, 개찰 1순위 업체가 없는 경우 당일 재입찰을 실시 하오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 재입찰(견적)서 제출 및 개찰

· 제출기간 : 2026. 9. 1.(화) 16:00 ~ 2026. 9. 1.(화) 17:00

· 개찰 일시 및 장소 : 2026. 9. 1.(화) 18:00 우리구 입찰집행관 PC

11. 국민건강·국민연금보험료 등 계상·사후정산 등 관련사항

가. 입찰참가자(계약상대자)는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 ‘제1장 제8절 보험료 사후정산 등’ 및 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따라 아래 7가지 국민건강·국민연금·노인장기요양보험료 등을 입찰금액(계약금액)에 조정없이 반영하여야 합니다. [A값 = 34,749,356원]

(단위 : 원)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비	안전관리비	품질관리비
6,516,098	8,609,588	856,215	4,168,853	14,598,602	-	-

나. 계약 내역서에 반영된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직급여충당금, 퇴직공제부금비, 산업안전보건비 등 법정 정산금액에 대해서는 준공검사 시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련증빙서류를 제출하고 감독공무원의 검사를 필히 받아야 하며 관련 법령 규정에 따라 정산하여야 합니다.

12. 입찰의 무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조, 공사입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서에 의합니다.

13. 입찰설명서

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰설명서를 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 우리구의 해석에 따라야 합니다.
- 다. 관련 회계예규 및 조달청 집행기준은 나라장터의 “법령정보” 또는 조달청 홈페이지에서 열람하실 수 있습니다.
- 라. 열람장소 : 전남광주통합특별시 광산구 회계과 및 조달청 홈페이지

14. 노무비 구분관리 및 지급확인제 등 시행

- 가. 본 공사는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 최신호)에 따른 “노무비 구분관리 및 지급확인제”를 적용하며 전남광주통합특별시 광산구 체불 임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례에 의한 임금지불서약서 등을 착공시에 제출하여야 합니다.
- 나. 우리구의 청렴계약제 시행으로 입찰에 참가하는 모든 업체는 전남광주통합특별시 광산구 청렴계약이행각서의 내용을 숙지하고 입찰서 제출에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 동 각서를 우리구에 제출한 것으로 간주합니다.
- 다. 우리구의 생활임금 시행으로 입찰에 참가하는 모든 업체는 “[전남광주통합특별시 광산구](#)

생활임금 조례”를 숙지하고 근로자의 생활안정과 노동력의 질적 향상을 도모하여 근로자의 인간적인 생활을 누릴 수 있도록 노력해야 합니다. 또한 “전남광주통합 특별시 광산구 공공조달의 사회적 가치 증대를 위한 조례”를 숙지하고 입찰 참가 시 기업의 사회공헌활동 등 사회적 책임 이행을 위해 최선을 다하여야 합니다.

15. 하도급지킴이(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 본 공사는 「건설산업기본법」 제34조에 따른 ‘하도급지킴이’ 이용 대상사업입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 [붙임 1] ‘하도급지킴이 이용 약약서’를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘하도급지킴이 이용 약약서’ 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 같음합니다. 아울러, 계약상대자는 착공계 제출 시 동 약약서를 제출하여야 합니다.
- 다. 낙찰을 받은 자는 ‘하도급지킴이’를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비, 자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에는 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.
- 라. 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 ‘하도급지킴이’를 이용하여 전자적으로 지급하여야 하며, 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 ‘인출 제한’ 기능을 사용하여야 합니다.
- 마. 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 바. ‘하도급지킴이’ 이용에 관한 자세한 사항은 ‘나라장터-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)’를 참고하여 주시기 바랍니다.

16. 안전 및 보건확보 의무사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명·신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전보건 관리 준수 서약서(붙임2 참고)를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 안전보건관리 준수 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 계약 체결 시에는 낙찰 업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

17. 기타사항

- 가. 입찰 참가자는 입찰공고조건, 공사입찰유의서, 공사계약일반조건 및 공사계약 특수조건, 시방서, 설계내역서(설계도면포함), 국가종합전자조달시스템전자입찰 특별유의서, 기타입찰에 필요한 모든 사항(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 및 관계법규·회계예규 등 포함)을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조와 관련 입찰에 관한 서류를 위변조 또는 부정하게 행사한 자, 타인의 인증서를 차용하여 입찰서를 제출하는 경우 등은 부정당업자 제재 대상에 해당될 수 있습니다.
- 다. 낙찰자는 계약체결 시 인지세법에 의하여 인지세를 납부하여야 합니다.
- 라. 국민건강보험료·국민연금보험료·노인장기요양보험료·산업안전보건관리비 등에 대하여 준공대가 지급 시 사후정산 하므로 예정가격 작성 시 계상된 국민건강 보험료 등은 입찰 참가자가 입찰 금액 산정 시 예정가격에 계상된 보험료 등을 조정 없이 반영하여야 하며 준공대가 지급 시 정산을 하여야 합니다.
- 마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰 시 같은법 시행령 제93조제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자입찰 하는 경우 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있는 경우 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음 합니다.

18. 보충정보 제공처

가. 입찰, 개찰, 계약체결 : 광산구 회계과(☎062-960-8183 담당자 : 김경민)

나. 현장 및 기술사항 : 광산구 시민경제과(☎062-960-3864 담당자 : 류태영)

다. 전자입찰 이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)

라. 관련 회계예규 및 조달청 집행기준을 인터넷을 통하여 열람하고자 하는 경우에는
조달청 홈페이지(<http://www.pps.go.kr>) 및 나라장터 (<http://www.g2b.go.kr>)을
활용하시기 바랍니다.

2026년 8월 26일

전남광주통합특별시 광산구 재무관

【붙임 1】

「하도급지킴이」 이용 약약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.

(※ PQ심사 및 적격심사 시, ‘표준하도급계약서 등의 사용계획서’를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다)

- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금 등을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.

- 당 사 몫 외의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 “인출 제한” 기능을 사용할 것입니다.

- 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

전남광주통합특별시 광산구 재무관 귀하

안전보건관리 준수 서약서

- 본인은 귀 기관의 _____계약을 수행함에 있어 산업재해예방을 위하여
관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약 합니다.
- 「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 안전관련 법규를 준수 하겠습니다.
- _____은(는) 본 계약을 수행함에 있어 상기 법령 및 안전보건
의무조치 사항을 준수하여 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지
않을 경우 계약 해지, 입찰참가자격 제한조치(수의 계약 배제) 등 불이익
처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약합니다.

년 일 일

주소 :

업체명 :

대표자 : (인)

전남광주통합특별시 광산구청장 귀하