

공사입찰공고(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

사 업 명		2026년 전통시장 및 상점가 시설현대화사업(건축, 기계) 총괄분 및 1차분		
공사개요	구 분	종합공사 상호시장 불허(현장여건상 공정계획, 시공방법 등에 대한 지속적인 공정, 품질 및 시공관리가 필요한 사업)		
	유 형	신설공사		
	기 간	착공일로부터 180일(1차분 착공일로부터 180일)		
	위 치	진도읍 남동리 731(진도읍 조금시장)		
	내 용	조금시장 관리동(704.32㎡) 리모델링 1식		
공사추정금액(A=B+F)		₩ 902,521,000 원	입찰개시일시	2026. 8. 28. 10:00
도 급 액	기초금액(B)	₩ 859,936,000 원	입찰마감일시	2026. 9. 2. 14:00
	추정가격(C)	₩ 781,760,000 원	개찰일시	2026. 9. 2. 15:00
	부가가치세(D)	₩ 78,176,000 원	비고(개찰장소)	입찰집행관 PC
관급자재비 (도급자설치(F))		₩ 42,585,000 원	※ 재입찰 관련 사항 유찰 시 재입찰을 실시하며, 별도의 통보는 하지 않으므로 반드시 개찰 여부를 확인하시기 바랍니다.(변경·취소 공고 동일) 재입찰 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.	
관급자재비 (관급자설치)		₩ 101,109,000 원		

※ 1차분 : ₩554,599,000원(도급 410,905,000원, 관급 143,694,000원)

2. 입찰방법 및 계약방식

- 가. 인터넷에 의한 전자입찰방식이며, 입찰에 참가하고자 하는 자는 공인정보인증기관에 가입하고 조달청 “국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)”에 접속하여 입찰에 참가하여야 하며, 본 입찰은 전자견적 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 나. 본 공사는 **총액입찰**, **지역제한(중전의 전라남도)**, **적격심사대상** 공사입니다.
- 다. **적격심사기준**은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준이 적용됩니다.

※ 입찰등록 마감일에 일제히 접속할 경우 서버다운 등이 발생되어 접속장애가 발생할 수 있으니, 가급적 입찰개시일 초부터 입찰(투찰)하시기 바랍니다.

3. 입찰참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가자격을 갖추고
- 나. 건설산업기본법에 의한 종합건설업 중 **건축공사업 또는 토목건축공사업** 등록을 필하고 **입찰공고일 전일** [(신규사업자(법인의 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다.)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다)] **부터 입찰일 (낙찰자는 계약일)까지 법인등기부상 본점소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가인가면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지를 말한다.)가 **종전의 전라남도** 내에 소재한 업체

4. 현장설명

- 가. 별도의 현장설명은 생략하고 공고 기간중 설계도서 열람으로 갈음합니다.
- 나. 설계서 열람장소 : **진도군 경제에너지과(☎061-540-6423)**

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 추정가격과 부가가치세를 합산한 금액으로 기초금액을 산정한 후 이를 기초로 개찰전 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수예정가격을 선택 확정하고, 개찰 후 다수 추첨된 복수예비가격 4개를 산술평균한 금액으로 합니다.
- 나. 낙찰자 결정은 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(**행정안전부 예규) 제2장의1 (시설공사 적격심사 세부기준) <별표5> 추정가격이 10억원 미만 4억원 이상인 입찰공사 평가기준**을 적용하며, 예정가격 이하 낙찰하한율(89.745%) 이상 중 이상 중 최저가입찰자 순으로 적격심사를 실시하여 **종합평점이 95점 이상인자를 낙찰자로 결정** 합니다.
- 다. 수행능력평가 중 시공경험 평가는“시공실적으로 입찰참가 자격을 제한하지 아니한 입찰”을 적용하며, 평가대상 업종 비율은 **건축공사업 100%**입니다.
- 라. 동일가격으로 입찰한자가 2인이상인 때에는 적격심사결과 최고점수인자를 낙찰자로 결정하며, 적격심사 결과점수도 동일한 경우 조달청 자동추첨에 의하여 결정합니다.
- 마. 적격심사대상자로 통보받은 업체는 통보를 받은 날부터 **7일 이내에 적격심사서류를 서면으로 제출**하여야 하며, 적격심사결과에 대한 통보가 없을시 선정에서 제외된 것으로 아시기 바랍니다.
- ※ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조에 따라 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외합니다.

6. 적격심사시 제출서류

- 가. 적격심사신청서, 자기평가와 심사표, 경영상태확인서, 시공실적증명서, 제재처분확인서, 기술자보유증명서, 사업자등록증, 건설업등록증, 건설업등록수첩, 법인등기부등본, 인감증명서 등 우리군에서 요구하는 서류일체

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 모든 입찰 참가자에게 입찰보증금 납부를 면제하되, 전자입찰시 정해진 서식에 따라 송신한 “입찰보증금 지급각서”로 갈음합니다.
- 나. 입찰보증금의 국고귀속은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조 규정에 의합니다.
- 다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 인터넷의 최종 낙찰자 게시 일부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나, 본 입찰의 무자격자가 고의로 무효의 입찰을 할 경우(무자격자가 참여하여 예정가격 추첨에 영향을 미칠 경우 포함) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조의 규정에 의거 부정당업자로 제재처분 합니다.

8. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항, 동법시행규칙 제42조에 해당하는 경우는 입찰을 무효로 합니다.
- 나. 전자입찰서가 제출마감시간까지 국가종합전자조달시스템 지정서버에 도착하지 아니하거나, 컴퓨터 인식불능으로 인한 입찰서는 무효처리 합니다.

9. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 실시

- 가. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제13장 「공사계약 일반조건」(공사계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인) 절차에 따라 착공서류에 합의서를 포함하여 제출하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 발주 기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 근로자의 노무비 청구서(청구내역서, 전월 노무비 지급내역서 첨부)를 공사 감독관 경유하여 계약부서로 제출하여야 하며(노무비 전용통장을 개설),
- 계약상대자는 노무비 전용통장으로 수령한 노무비를 2일 이내에 건설근로자 개인별 계좌로 지급하고 5일 이내에 공사감독에게 지급결과를 제출하여야 합니다.
- 다. 착공계 제출 시 ‘노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서’와 ‘노무비 지급 전용 통장사본’을 제출하여야 하며, 하도급 계약 시 합의서를 별도로 제출하여야 합니다

10. 보험료 반영 및 사후정산

- 가. 입찰참가자(계약상대자)는 예정가격에 반영된 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비, 품질관리비 등을 입찰금액(계약금액)에 조정 없이 반영하여야 합니다.

A값	국민건강 보험료	노인장기 요양보험료	국민연금 보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비
43,461,841	8,592,552	1,129,061	11,353,163	5,497,321	16,889,744	-	-

- 1) 국민건강보험료 등은 시행령 제89조에 따라 사후정산
 - 보험료 등을 사업장별로 납부하시고 납부확인서(증명)를 준공계 제출시 필히 발주처에 제출하여야 합니다.
- 2) 기성대가 및 준공대가 지급시 이 장에서 정한 바에 따라 정산하여야 함.

11. 하도급계약 관련사항

- 가. 낙찰을 받은 사업자는 계약 후 하도급 계약체결 시 「하도급거래 공정화에 관한

법률」 제3조의2에 규정한 표준하도급계약서를 사용하여 하며, 하도급업체와 협의하여 하도급 대금지급보증서를 제출함을 원칙으로 합니다.

※ 건설기계임대 시 반드시 건설기계임대차 계약을 체결하고, 건설산업기본법 제68조의3에 따라 건설기계 대여대금 지급보증서를 착공일 이전까지 제출함을 원칙으로 합니다.

- 나. 건설공사 하도급계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 계약을 체결하고 신의에 따라 성실하게 계약을 이행하여야 하며, 특히 원도급자는 3자간(발주자, 원도급자, 하도급자)하도급 대금 직접 지급합의 등을 통하여 대금의 적기 지급 및 하도급자의 보호를 위하여 적극 노력하여야 합니다.
- 다. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준에 따라 원도급자의 하도급 대금 미지급 사실이 확인된 경우 공사대금에서 미지급금을 공제하고 하도급자에게 대금을 직접 지급합니다.
- 라. 낙찰을 받은 원도급자(공사계약자)는 하도급 대금을 건설 산업 기본법령, 하도급 거래 공정화에 관한 법령 등 관계법령상 하도급 대금지급 준수 규정에 따라 지급하여야 하고, 발주부서의 하도급 공사대금 지급 및 수령 확인에 적극 응하여야 하며, 하도급 대금지연 지급 또는 부당지급 할 경우에는 관계법령에 따라 행정제재와 부정당업자로 입찰참가 자격제한 처분을 받게 됩니다.
- 마. 본 공사는 조달청 『하도급 지킴이 시스템』 적용대상 공사이므로 하도급시에는 관련 규정에 의거 준수사항을 이행하여야 합니다.
- 바. 계약상대자는 본 공사를 시행함에 있어 서면 승인을 받지 않는 불법하도급의 경우 「지방계약법 시행령」 제92조의 규정에 따라 부정당 제재대상입니다.

12. 「하도급지킴이」(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 이 공사는 수요기관 요청에 따라, 「하도급지킴이」 시스템을 이용하는 사업입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 [붙임]“「하도급지킴이」이용 확약서”를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에“「하도급지킴이」이용 확약서”내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 낙찰예정자는 계약담당 공무원이 개찰 이후 확약서 제출을 별도로 요구 하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 다. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’기반)하여 하도급 계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.
- 라. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.
- 마. 하도급대금 등 지급에 있어“인출 제한”기능 사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정하며, 단, 노무비의 지급방법은 “인출제한”으로 함.
- 바. 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 사. 「하도급지킴이」이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)”를 참고하여 주시기 바랍니다.

14. 안전 및 보건 확보 의무 준수사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 「안전·보건확보 의무 이행 서약서」를 제출해야 합니다.
- 나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의

안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 법 제4조제9조》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

13. 기 타

가. 입찰참가자는 공사입찰유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 설계 및 도면, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 및 기타 전자입찰 이용자약관, 전자입찰 사용자 안내서, 공고문 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있으며 우리 군에서 책임을 지지 아니합니다.

나. 본 입찰은 전자입찰로서 지정된 개시일부터 입찰서 제출 마감시한까지 24시간 투찰이 가능하며, 다. 낙찰자는 대금청구시 2.5%에 해당하는 전남광주통합특별시 지역개발공채를 소화하여야 합니다.

라. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

마. 설계서에 계상되어 있는 산재보험료,고용보험료,환경보존비,안전관리비,퇴직공제부금비 등은 관련법규에서 정한 방법에 따라 사후 또는 기성·준공금의 지급시에 정산하여야 합니다.

바. 공고문 및 입찰결과는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)로 볼 수 있으며, 기타 입찰참가에 있어 사업내용에 대한 사항은 우리군 **진도군 경제에너지과 (☎061-540-6423)**로, 입찰에 관한 사항은 우리군 **세무회계과 (061-540-3338)**로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 8. 27.

진 도 군 재 무 관

「하도급지킴이」 이용 약약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’에 기반)하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.

(※ PQ심사 및 적격심사 시, ‘표준하도급계약서’ 등의 사용계획서를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다)

- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.

- 하도급대금 등의 지급에 있어 “인출 제한” 기능 사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정한 바에 따르겠습니다.
- 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

진도군재무관 귀하

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 _____ 계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 공사를 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰 참가자격 제한 조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약을 제출합니다.

2026년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)