

입찰공고문

고려대학교 세종캠퍼스 과학기술1관 옥상 폴리우레아 방수공사

2026. 8.



고려대학교 세종캠퍼스
KOREA UNIVERSITY SEJONG CAMPUS

입찰공고문

1. 입찰개요

- 가. 입찰건명 : 고려대학교 세종캠퍼스 과학기술1관 옥상 폴리우레아 방수공사
나. 현장위치 : 세종특별자치시 조치원읍 세종로 2511, 고려대학교 세종캠퍼스 내
다. 공사범위 : 설계도서 및 기타 서류 참고
라. 담당자

구 분	성 명	연락처	이메일	소 속
계약, 공사 관리	심지현	044-860-1065	jihys@korea.ac.kr	시설안전관리팀

- 마. 공사기간 : 착공일로부터 60일
바. 입찰방식 : 제한경쟁입찰
사. 낙찰자선정 : 최저가(총액입찰)

2. 입찰일정

- 가. 주요 입찰일정

현장설명 일시		2026. 9. 3. 10:00	현장설명장소	행정관 316호 회의실
입찰 기간	개시	2026. 9. 3. 13:00	입찰보증마감	입찰마감 1일 전까지 발급
	마감	2026. 9. 10. 12:00	개찰일시	2026. 9. 10. 13:00
질의 기간	마감	입찰마감 4일 전까지 담당자 이메일로 문의 접수		
	답변	입찰마감 2일 전 14시까지 별도 회신		

- 나. 상기 입찰 일정은 본교의 사정에 따라 별도 공지 없이 변경될 수 있음.

3. 참가자격

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖춘 업체로서 동법 제27조, 동법 시행령 제76조에 의한 부정당업자의 입찰참가자격 제한을 받은 사실이 없으며, 아래 사항을 모두 충족하여야 함.
- 조달청 전자입찰사이트(나라장터) 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체
 - 입찰공고일 전일부터 입찰일까지(낙찰자의 경우 계약체결일까지) 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 세종특별자치시 또는 대전광역시(금회 현장과 인접한 시·도)에 소재한 업체

- 「건설산업기본법」 제8조 및 제9조에 따른 전문공사를 시공하는 업종 중 도장·습식·방수·석공사업(주력분야: 도장공사 및 습식·방수공사)을 모두 등록한 업체
- 공고일 기준, 현재 조달청 나라장터 종합쇼핑몰에 관급자재로 폴리우레아수지도막방수재(세부품명번호 3012999201)를 공급 또는 제조로 등록되어 있는 업체
- 공고일 기준, 최근 3년 이내 대학 또는 국가(공공기관 등)가 발주한 교육연구시설에 관한 폴리우레아 방수공사(또는 나라장터 종합쇼핑몰을 통해 관급자재-폴리우레아수지도막방수재 납품)를 단일 건으로 3억원(준공금액 기준) 이상 또는 대상면적이 3,263㎡(방수 대상면적 기준)인 실적의 증빙 가능한 업체
- 본교와 계약 이행에 따른 불미한 사건이 없고 관련 규정에 의거 제한 사항이 없는 업체
- 현장설명에 참가한 업체

나. 현장설명회 참석 시 시공 실적을 확인할 수 있는 증명서류(조달청 나라장터 또는 협회에서 발행하는 실적확인서)을 필수로 제출하여야 하며, 현장설명 시 해당 내용의 검토 결과에 따라 참가 자격이 제한될 수 있음

※ 해당 실적이 가능한지 사전 검증이 필요한 경우에는 현장설명 전일까지 담당자에게 문의를 통해 가능 여부를 확인하여야 하며, 이를 소홀히하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있음.

다. 본 공고는 전자입찰방식으로 집행되므로 전자입찰에 참고하고자 하는 업체는 입찰서 제출마감일 전일까지 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 조달청에 입찰참가자격 등록하여야 함.

※ 미자격자가 고의로 입찰에 참가할 때에는 관련 법규에 따라 부정당업자로 제재할 수 있음.

4. 대금지급조건 및 보증보험 보증율

선 급 금	없 음	입찰이행 보증율	입찰금액의 10%
기 성 금	없 음	계약이행 보증율	계약금액의 10%
준 공 금	준공검사 완료 후 지급	하자이행 보증율	계약금액의 3% (3년)

5. 현장설명

가. 현장설명 참여를 원하는 업체는 본 입찰공고문에 명시된 현장설명 시작 전까지 조달청 나라장터 사이트에서 별도의 참여 신청하여야 하며, 관련 서류는 현장설명 참가자가 조달청 나라장터 사이트에서 직접 받은 후 출력하여 현장설명에 참석하여야 함.

※ 정해진 기한 내 현장설명 참여 신청을 완료하지 않은 업체의 경우, 현장설명 참석을 인정하지 않음.

나. 현장설명 참가자는 별첨한 본교 양식을 필수로 준수하여 아래 서류를 모두 지참하여야 하며, 아래 서류를 누락, 별도 양식 사용 등의 경우에는 현장 설명 참석을 제한함.

- 현장설명 참가자의 재직증명서 1부.
- 위임장 1부.
- 사용인감계 및 인감증명서 각 1부.
- 현장설명 참가자의 신분증 사본 1부.
- 건설업등록증 등 자격면허 확인 서류 1부.
- 건설공사 실적확인서 1부.

6. 관계법령의 숙지

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰 관련 서류를 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있음.
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰 관련 서류의 검토 과정에서 발견한 서류상의 착오, 누락사항 또는 기타 설명이 요구되는 사항에 대하여 질의 기간 내에 그 설명을 요구할 수 있으며, 이를 숙지하지 못해 발생한 일체의 사항에 대한 책임은 입찰참가자에게 있음.

7. 질의사항

- 가. 입찰마감 4일 전까지 담당자 이메일로 접수하여야 함.(별도 질의양식 없음)
- 나. 질의사항 중 공통사항으로 판단될 경우 참가자 전체에 이메일로 회신 및 통지함.
- 다. 입찰 공정성 및 정확성 확보를 위하여 이메일 외 방식으로는 접수 받지 않음.

8. 입찰이행 보증보험

- 가. 입찰에 참가하려는 자는 입찰신청마감 1일 전까지(공휴일인 경우 그 전일 까지) 당해 입찰금액의 100분의 10 이상에 해당하는 금액을 「입찰 이행 보증보험증권」을 나라장터 시스템 내 전자보증서로 제출하여야 함.
 - ※ 각서, 현금 등으로 대체 불가하며, 기한 이후 제출된 자가 낙찰될 경우, 무효 처리할 수 있음.
- 나. 입찰보증서 보증기간은 입찰서 제출 마감 전일로부터 30일로 함.
- 다. 입찰보증금을 납부하지 않은 업체가 낙찰될 경우 낙찰이 취소되며, 입찰보증금을 납부한 2순위 업체가 낙찰자로 선정됨. (개찰 후 입찰보증금 납부 인정 불가)
- 라. 낙찰자가 정당한 이유없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우 해당 입찰보증금을 본교에 귀속하여야 함.
 - ※ 발주기관 : 고려대학교 세종캠퍼스 / 대표자 양지운 / 사업자등록번호 307-82-05955

9. 입찰서의 제출

- 가. 반드시 국가종합전자조달시스템(g2b)의 전자입찰 입찰서 제출 기능을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출 확인은 해당 시스템의 웹 송신함에서 확인하여야 함.
- 나. 입찰자는 입찰서 제출 시 총액입찰이므로, 총액 금액만 작성하여 제출하고, 추후 낙찰이 됐을 경우, 계약과정에서 해당 금액에 맞는 산출내역서를 작성하여 제출하여야 함.
- 다. 제출하는 모든 서류는 한글로 작성하여야 하고, 입찰금액은 원화로 표기하여야 함.

10. 산출내역서 및 정산

- 가. 본 입찰건은 총액입찰이므로 산출내역서(공내역서)는 계약 및 설계 변경 시 기준 자료

로만 활용되며, 산출내역서의 수량과 실제 수량이 상이할 경우 이의 증가에 따른 설계변경은 불가하므로, 현장설명 및 설계서를 철저히 검토하고 입찰에 참여하여야 함.

나. 아래 명시된 각종 제경비는 하기 계상된 금액으로 가감 없이 반영하여야 함.

산재보험료	낙찰율 적용	고용보험료	낙찰율 적용
국민건강보험료	6,500,514원	국민연금보험료	8,588,996원
노인장기요양보험료	854,167원	퇴직공제부금비	4,158,882원
산업안전보건관리비	12,571,909원	환경보전비	낙찰율 적용
석면분담금	낙찰율 적용	임금채권부담금	낙찰율 적용

11. 입찰의 연기

가. 다음과 같은 사항이 발생할 경우, 입찰을 연기할 수 있음.

- 질의사항으로 접수된 내용 중 발주처에서 해당 내용이 사업 및 금회 공사에 끼치는 영향이 중대하여 입찰의 연기가 불가피하다고 판단되는 경우
- 기타 불가피한 사유로 인하여 지정된 일시에 입찰을 시행하지 못하는 경우

12. 입찰의 취소

가. 낙찰자선정통보 이전에 본교의 사정, 사업계획 변경 등 불가피한 사유가 있을시 해당 입찰을 취소할 수 있음.

나. 전자입찰자가 정상적으로 전자입찰서를 제출하였으나 PC나 전자조달시스템의 오류 등으로 인하여 공정한 입찰의 집행이 곤란하다고 판단될 경우 해당 입찰 전체를 취소할 수 있음.

다. 기타 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제44조 제1항, 「공사입찰유의서」 제15조, 「정부 입찰·계약 집행기준」에 따라 입찰을 무효로 할 수 있음.

라. 입찰 참여자는 상기한 사유로 입찰 취소사유 발생시 그 결과에 대하여 손해배상 청구 또는 이의를 제기할 수 없음.

13. 낙찰자 결정

가. 「기획재정부계약예규 제440호 제15조」에 해당되는 사유가 없는 자로서 당해 공사의 참가자격을 모두 충족한 자에 한하여 낙찰자를 선정함.

나. 공사 예정가격 이하의 최저가를 제출한 자를 낙찰자로 하며, 상기 참가 자격을 충족하지 못한 업체가 낙찰되었을 경우 당해 입찰은 무효로 함

다. 동일 가격 입찰에 대해 추첨에 의하여 낙찰자를 결정하는 경우, 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용할 수 있음.

14. 계약의 체결

- 가. 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 소정기한 내 고려대학교 서식의 계약서에 의하여 계약을 체결하여야 함. 다만, 불가항력의 사유로 인하여 계약을 체결할 수 없는 경우에는 불가항력의 사유가 존속하는 기간은 이를 산입하지 아니함.
- 나. 낙찰자로 결정된 자가 정당한 이유 없이 소정기한 내 계약을 체결하지 아니한 때에는 낙찰을 취소할 수 있음.

15. 계약의 이행보증

- 가. 낙찰자는 계약체결일까지 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제50조에 서 정하는 바에 따라 당해 계약 금액의 100분의 10이상을 보증서로 납부하여야 함.
- 나. 발주처에서 보증이행업체의 적격여부심사 결과 부적격하다고 인정되는 때에는 낙찰자에게 보증이행업체의 변경을 요구할 수 있음.

16. 계약보증금의 귀속

- 가. 계약상대자가 정당한 사유없이 계약상의 의무를 이행하지 아니한 때에는 계약보증금을 본교에 귀속하여야 하며, 계약보증금을 귀속함에 있어서 그 계약보증금은 이를 기성부분에 대한 미지급액과 상계 처리할 수 없음.
- 나. 계약보증금의 전부 또는 일부를 면제한 경우 귀속시켜야 하는 계약보증금은 기성부분에 대한 미지급액과 상계 처리할 수 있음.

18. 부정당업자의 입찰참가자격 제한

- 가. 입찰자 또는 낙찰자가 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 및 동법 시행령 제76조 해당하는 경우에는 입찰참가자격 제한 조치를 받게 됨.
- 나. 낙찰자가 계약이행보증보험의 제출 의무가 있는 경우, 정당한 이유 없이 기한 내 이를 제출하지 못하여 계약을 체결하지 못한 경우에도 입찰참가자격 제한 조치를 받을 수 있음.

19. 비밀유지의 의무

입찰자는 본교로부터 배부받은 입찰에 관한 사유 또는 각종 자료 및 입찰 과정에서 얻은 정보를 당해 입찰 외의 목적으로 사용하여서는 아니됨.

고려대학교 세종캠퍼스 사무처장