

주소: 경남 창원시 의창구 원이대로 114번길 6

홈페이지: www.changwonvr.net

전화번호: 055-288-3220

냉·난방기 설치 공사 견적서 제출 안내공고

- ☞ 입찰공고번호:
- ☞ 공고명: 창원시직업재활센터 냉·난방기 설치 공사
- ☞ 입찰마감일시: 2026.09.02.(수) 11:00까지
- ☞ 수요기관: 창원시직업재활센터
- ☞ 위 치: 창원시직업재활센터(경남 창원시 의창구 원이대로 114번길 6)
- ☞ 기초금액: ₩104,200,000원(금일억사백이십만원정)(부가가치세 포함)

이 입찰 설명서는 조달청이 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로써, 모든 입찰 희망자는 이를 열람하여야 합니다. 이 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

※ 창원시직업재활센터는 계약의 투명성·공정성 확보를 위해 청렴이행 계약 제도를 실시 하고 있습니다.

※ 견적제출에 참가하고자하는 자는 입찰집행관에게 반드시 설명을 듣고 입찰참가 하시기 바라며 **공고서, 시방서, 작업내역서 등을 반드시 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 견적제출자에게 있습니다.**

- 입찰참가 자격 등록: 정부조달 콜센터(☎ 1588-0800)
- 수요기관 연락처: 창원시직업재활센터 경영지원팀 설기호(☎ 055-288-3220)



창원시직업재활센터장

냉·난방기 설치 공사 견적서 제출 안내공고

1. 견적[입찰]에 부치는 사항

- 공 사 명 : 창원시직업재활센터 냉·난방기 설치
- 공 사 위 치 : 창원시 의창구 원이대로 114번길 6
- 공 사 구 분 및 유 형 : 전문공사 / 유지보수공사
- 공 사 개 요 : 냉·난방기 설치
- 공 사 기 간 : 착공일로부터 10일간
- 공 사 개 요 : 공사 시방서 참고
- 설 계 액 : 104,200,000원
- 추 정 가 격 : 94,727,273원
- 부 가 세 : 9,472,727원
- 관 급 자 재 대 : 0원

※본 공사의 기초 금액은 금 104,200,000원입니다.

2. 견적(입찰)서 제출

가. 견적[입찰] 제출기간 : 2026.8.27.(목) 11:00 ~ 2026.9.2.(수) 11:00

- ※ 투찰 마감시간이 임박하여 투찰할 경우 여러 업체의 집중 투찰로 정상적인 투찰이 불가 한 경우가 종종 발생되오니 가급적 투찰 마감 2시간 이전에 투찰하시기 바랍니다.
- ※ 동 입찰이 유찰될 경우 재입찰이 가능하니 국가종합전자조달시스템에서 개찰결과를 확인 후 공고된 일정에 따라 재입찰 하시기 바랍니다.
- ※ 입찰서는 반드시 나라장터 안전입찰시스템으로 제출합니다.
- ※ 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용되며, 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- ※ 기초금액 및 입찰금액은 부가가치세를 포함한 가격이오니 입찰서 제출 시 유의하시기 바랍니다.

3. 개찰일시 및 장소

가. 개찰일시 및 장소 : [2026.09.02.\(수\) 13:00 창원시직업재활센터 입찰집행관 PC](#)

4. 견적제출 참가 자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰참가자격 요건의 증명)에 의한 자격요건을 구비한 자
- 나. 건설산업기본법에 의한 전문건설업 중 [기계설비·가스공사업\(주력분야:기계설비공사\)등록을 필한 업체](#)로 견적제출 안내 공고일 전일부터 견적제출일(낙찰자는 계약체결일)까지 주된 영업소의 소재지가 [경상남도 내](#)에 있어야 합니다.
- 다. 본 입찰은 전자입찰방식에 의하여 집행되므로 조달청에 입찰참가자격등 규정에 의한 전자입찰 등록을 한 업체여야 합니다.

5. 견적[입찰] 참가신청서 및 입찰보증금

- 가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가자격 등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 간주합니다.
- 나. 입찰보증금은 「지방계약법 시행령」 제37조 및 제38조의 규정에 의하여, 입찰보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.
- 다. 낙찰자가 소정기일 내 계약을 체결하지 아니 할 경우 당해 입찰보증금 해당 금액을 창원시직업재활센터에 현금으로 납부하여야 합니다.
- 라. 지방계약법 제31조의 5 및 지방계약법 시행령 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함 하고 있으므로 전자 입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음 합니다.

6. 견적[입찰]의 무효

- 가. 「지방계약법 시행령」 제39조(입찰서의 제출·접수 및 입찰의 무효) 및 같은 법 시행규칙 제42조(입찰무효) 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준」에 의합니다.
- 나. 동일한 사항에 동일한(입찰에 참가한 복수의 법인 대표자가 같은 경우 그 복수의 법인은 동일인으로 본다)이 2통 입찰서를 제출할 경우(공동도급인의 경우에는 공동수급체를 중복적으로 결성하여 입찰에 참여한 경우를 포함한다) 「지방계약법 시행규칙」 제42조(입찰무효) 제4호에 따라 입찰 무효 처리합니다.

7. 예정가격작성 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 작성된 15개의 복수예비

가격 중 입찰에 참가한 모든 업체가 2개씩 추천한 결과 다빈도 순으로 4개의 예비가격을 산출 평균한 금액으로 예정 가격으로 결정합니다.

나. 낙찰자는 예정가격 이하로서 **낙찰하한율 84.245%이상**으로 입찰 한 자 중 최저가격을 제출한 자부터 순서대로 결격사유에 해당되지 않는 업체로 결정합니다.

8. 현장 설명 및 견적[입찰]에 관한 서류 열람

가. 본 입찰은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제 15조(공사입찰)제3항의 규정에 따라 현장설명을 생략 합니다.

나. 입찰공고일로부터 전자입찰 마감일시까지 **창원시직업재활센터 경영지원팀**에 비치된 시방서 및 설계서 등의 열람으로 갈음합니다.

9. 국민건강보험료 및 국민연금보험 등 사후 정산

가. 국민건강보험료 등은 「지방계약법 시행령」 제89조(사후원가검토 조건부 계약) 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준」(행정안전부 예규)에 따라 사후 정산 규정을 적용하며,

나. **예정가격 작성시 계상된 금액을 조정없이 반영하여 함을 알려드립니다.**

구분	국민연금	국민건강	노인장기 요양	퇴직공제 부금비	산업안전보건 관리비
금액(원)					558,055
구분	산재보험	고용보험	기타경비	환경보전비	
금액(원)	549,005	155,757	917,948	53,832	

다. 국민건강보험료 등의 납입 확인서를 첨부하여 대가를 청구하여야 합니다.

10. 하도급 관련사항

가. 본 공사에 관한 일체 사항을 타인에게 양도 또는 공동계약 및 하도급을 허용하지 않습니다.

나. 단 「건설산업기본법」 제29조(건설공사의 하도급 제한)에 따라 모든 요건을 충족한 경우에는 건설공사의 일부를 하도급 할 수 있습니다.

다. 하도급 시 「건설산업기본법」, 「전기공사사업법」, 「정보통신공사법」 등 개별 법령의 하도급 관련 규정을 준수 하여야 합니다.

라. 「지방계약법 시행령」 제92조 제2항 제2호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사사업법」, 「정보통신공사법」 및 그밖의 다른 법률에 따른 하도급에 관한 제한 규정을 위반하여 하도급한 자 및 발주관서의 승인 없이 하도급을 하

거나 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경하는 자는 부정당업자로 입찰 참가자격을 제한을 받을 수 있습니다.

11. 청렴서약서 제출

가. 해당 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의 2(청렴서약제)가 적용됩니다. 견적 제출자는 청렴서약제에 대하여 관련 법령과 규정을 숙지하고 승낙하여 청렴서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 계약상대자로 선정된 업체는 전자계약 체결 시 청렴서약서를 제출해야 합니다.

12. 부실공사 방지 사항

가. 「창원시 부실공사 방지 조례」에 따라 동일공사 현장에서 부실시공을 한 기술자, 건축감리원 및 해당 업체 등에 대하여 한 차례 적발될 경우에는 벌점 부과 및 경고 조치하고, 두 차례 적발될 경우에는 벌점 부과 및 교체해야 합니다.

나. 동일한 공사 현장에서 부실시공으로 세 차례 적발될 경우에는 해당업체와의 공사계약을 해지 할 수 있으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

13. 안전·보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 별도 제출해야 합니다.

나. 낙찰자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

<계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)>

- 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- 중앙행정기관·지자체가 관계법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- 안전·보건·관계법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

다. 낙찰자는 착공 시 사업부서에 수급업체 안전보건수준평가 세부기준(고용노동부 ‘적격 수급업체 선정 가이드라인’ 기준)에 따른 「안전보건관리계획서」를 제출하여야 합니다.

라. 「지방계약법 시행령」 제92조 제2항 제3호 가목의 「산업안전보건법」에 따른 안전·보건조치 소홀로 근로자에게 중대한 위해를 끼치는 업체는 입찰 참가자격을 제한을 받을 수 있습니다.

14. 기타사항

가. 입찰참가자는 입찰공고문, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 이용약관, 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 계약 일반조건, 입찰 유의서, 지방서 등 **입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.**

나. 본 공사는 전자계약 대상이며, **낙찰일로부터 7일 이내에 계약을 체결하고 대금 청구시 창원시 지역개발기금공채 1.25%를 소화**하여야 합니다.

다. 본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」 제13장 공사계약일반조건 제9절에 따라 계약체결 후 **착공계 제출시 반드시 노무비 전용통장을 첨부한 노무비 구분관리 및 지급 확인제 합의서 제출**을 원칙으로하며, 노무비를 노무비 이외에 대가와 구분하여 관리(노무비전용 통장개설)하고 근로자 개인계좌로 입금(구분관리제)하여야 합니다. 발주기관은 매월 근로자별 노무비 지급내역을 제출해야 합니다.

라. **건설기계대여금 지급보증제도**가 적용된 공사는 「건설산업기본법」 제68조3에 따른 건설기계대여대금 **현장별 지급 보증서를 발급**받아야 합니다. 단, 「건설산업기본법」 제68조의3제1항 단서에 따라 소규모 공사 등 정당한 사유가 있는 경우에는 사업자별로 별도의 개별보증으로 받을 수 있습니다. 계약상대자는 대가 청구 전 공사감독관에게 건설기계사용내역서(또는 임대료 지급내역서)를 제출하여야 합니다.

마. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자 입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바랍니다. 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

바. 입찰 및 계약과 관련하여 수요처의 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 조달청 감사담당관 혹은 창원시직업재활센터장에게 신고하여 주시기 바랍니다.

15. 보충 정보 제공처

- 공사 및 설계에 관한 사항은 창원시직업재활센터 경영지원팀 박성현(070-4607-0288)
- 입찰 및 계약에 관한 사항은 창원시직업재활센터 경영지원팀 설기호(070-4261-0033)

2026.8.10.

창원시 직업재활센터장