

공사 소액수의견적 제출 안내 공고

【긴급, 민간대행】



다음과 같이 입찰(견적) 공고합니다.

2026년 8월 27일
가평군 [분임] 재무관

《입찰 대행 안내》

본 공고 건은 **민간보조사업자(상면 상동리 불기마을노인회)**가 시행하는 사업으로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제8조 따라 **가평군(회계과)**에서 **입찰을 대행**하며, 낙찰자 결정 이후의 **계약체결, 계약의 이행, 대금 지급** 등은 **민간보조사업자(상면 상동리 불기마을노인회)** 주관으로 처리함을 알려드립니다.

《입찰 참가 주의 사항》

가. 입찰참가자는 반드시 입찰서 제출 전에 다음의 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 1) 입찰공고문과 설계서, 설계설명서, 공사관련서류일체
- 2) 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시, 입찰공고일 현재용)
- 3) 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청 고시, 입찰공고일 현재용)
- 4) 국가종합전자조달시스템 이용약관
- 5) 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규, 입찰공고일 현재용)
- 6) 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규, 입찰공고일 현재용)
- 7) 기타 입찰에 필요한 모든 사항(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙, 회계 예규 등 포함)
- 8) 공고내용중에 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계 법령 및 가평군 해석에 따릅니다.

1. 공사개요

공사명	상동리 불기마을 경로당 신축공사(건축)		
개요 및 내용	상동리 불기마을 경로당 신축공사(건축) 1식		
공사기간	착공일로부터 180일	위 치	가평군 상면 상동리 333번지
공사구분/유형	종합공사 / 신설공사		※ 세부사항 시방서 참조
기초금액	금251,235,000원	추정가격	금228,396,000원
	(금이억오천일백이십삼만오천원)	부가가치세	금22,839,000원
		상수도 및 도시가스시설분담금 (도급액 미포함)	금-원

2. 견적(입찰)서 제출 및 개찰에 관한 사항

가. 개시 및 개찰에 관한 사항

접수 개시일시	접수 마감일시	개찰일시	개찰장소
2026. 8. 27.(목) 18:00	2026. 9. 3.(목) 10:00	2026. 9. 3.(목) 11:00	가평군 회계과 입찰집행관 PC
※ 입찰서는 나라장터를 이용하여 제출하여야 하며, 한번 제출한 입찰(투찰)서는 수정 또는 취소할 수 없습니다. 또한, 전산장애 발생 시 개찰 시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.			

나. 견적서(입찰) 제출에 관한 사항

- 1) 입찰은 전자입찰로만 집행하므로 반드시 g2b 전자입찰 시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 2) 전자입찰특별유의서 및 전자입찰 입찰등록에 관련된 내용은 국가종합전자조달시스템을 참고하시기 바랍니다.
- 3) 국가종합전자조달시스템 및 네트워크 장애 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우 투찰시간 마감24시간 이전에 조달청 전자입찰 “콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자입찰 콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

3. 견적제출(입찰) 방법 및 공동계약에 관한 사항

- 가. 본 입찰은 전자입찰, 총액입찰, 단독계약, 청렴계약제, 소액수의견적제출 대상입니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원 확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자(또는 사전에 등록된 입찰 대리인)만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 다. 본 입찰은 전자 입찰방식으로 진행되므로 나라장터 참가 자격 등록업체이어야 합니다.
- 라. 본 공사는 공동계약을 허용하지 않습니다.

4. 입찰(견적서 제출) 참가 자격 **【아래 사항 모두 충족】**

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 「같은 법 시행규칙」 제14조의 참가 자격을 갖추고, 아래의 자격을 모두 갖춘 자로서 입찰공고일 전일부터 입찰일까지 **법인등기사항증명서상 본점 소재지**【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다.】 **가평군**에 있어야 하며, 입찰 참가자는 입찰서 제출 마감일(낙찰자는 계약 체결일)까지 해당 입찰 참가 자격을 계속 유지하여야 합니다.

1) 「건설산업기본법」에 의한 종합공사를 시공하는 업종 중 **건축공사업 또는 토목건축공사업**을 등록한 업체이어야 합니다.

※ 본 공사는 시설건립을 위한 건축공사로 내역서 기준 주공정 및 부대공정을 명확히 구분하기 어려우며, 현장여건 및 공사특성상 공정계획, 시공방법 등에 대한 재검토 및 조정 등 개별 공정에 대한 종합적인 품질 및 시공관리가 필요한 공사로 건설업역간 **상호시장 진출 비허용 공사**입니다.

나. 나라장터 참가 자격 등록업체이어야 하며, 미 등록업체는 나라장터 입찰 참가 자격 규정에 따라 입찰 집행일 전날까지 나라장터에 입찰 참가 등록을 하여야 합니다.

※ 나라장터 홈페이지: <http://www.g2b.go.kr>

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 제2항에 따라 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자 등에 해당한다고 판단 된 경우에는 관계 규정에 따라 부정당 업자로 제재할 수 있습니다.

아래의 경우에는 위 입찰 참가 자격을 모두 갖춘 경우에도 본 입찰에 참여할 수 없습니다.

○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 '조세 포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날로부터 **2년이 지나지 아니한 자**

※ 입찰자는 「같은 법 시행령」 제93조 제1항 각호에 해당하지 아니하다는 서약서를 입찰서 제출 시 제출하여야 합니다. 다만, 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

5. 현장설명 및 장소

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제15조 제3항의 규정에 의거 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 설계서 열람장소 : 가평군 행정안전국 사회복지과 복지시설팀 (☎031-580-2253)

6. 입찰보증금의 납부 및 귀속

※ **소액수의견적제출의 경우 경쟁입찰이 아니므로 입찰보증금을 납부받지 않습니다.**

가. 입찰 참가자는 입찰 참가 신청 마감일(공휴일인 때에는 전일)까지 입찰금액의 100분의 5 이상에 상당하는 입찰보증금을 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조제2항에 정한 현금·보증서 등으로 발주기관에 납부하여야 합니다. 다만, 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조 제1호에 따른 경기침체, 대량 실업 등으로 인한 국가 또는 해당 지역의 경제위기를 극복하기 위하여 행정안전부장관이 기간을 정하여 고시한 경우 입찰보증금을 입찰금액의 1000분의 25 이상으로 할 수 있습니다.

나. 낙찰자가 정당한 이유 없이 정한 기한 안에 계약을 체결하지 아니한 때에는 입찰보증금을 가평균에 세입 조치하여야 하며, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 입찰공고일 현재용)」 제8장 제3절“3-가”에 정한 공사이행보증서 제출 의무가 있는 경우로서 그 보증서 기한 안에 제출하지 못하여 계약을 체결하지 못한 때에도 가평균에 세입 조치하여야 합니다.

다. 보증서 등에 따른 입찰보증금의 보증기간은 다음 각호에 해당하는 것이어야 합니다.

- 1) 보증기간의 초일: 입찰서 제출마감일 이전일 것
- 2) 보증기간의 만료일: 입찰서 제출마감일 다음날부터 30일 이후일 것. 다만, 시행령 제94조에 따른 공사입찰의 경우에는 입찰서 제출마감일 다음날부터 90일 이후일 것

7. 예정가격 확정 및 낙찰자 결정 방법

가. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규 입찰공고일 현재용)에 따라 예정가격은 기초 금액에 $\pm 3\%$ 범위 안에서 복수예비가격 15개를 작성하고, 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 전자 추천한 결과 가장 많이 선택된 4개의 예비 가격을 산술 평균한 금액으로 확정합니다.

나. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부 예규 입찰공고일 현재용) 제5장 수의계약 운영 요령에 따라 예정가격 이하로서 **낙찰하한율 89.745% 이상 견적제출한자 중 최저가격을 제출한 자부터 순서대로 수의계약 배제사유에 해당하지 아니한 자**를 낙찰자(계약상대자)로 결정합니다.

※ **공사의 보험료 등 사후정산금액(A값): 11,082,666원**

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등에 위배 되었을 경우 무효로 하며 차순위 업체로 계약상대자를 결정합니다.

라. 동일가격으로 입찰서를 제출한 자가 2인 이상인 때에는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」 제15조에 따라 국가전자조달시스템을 이용하여 자동으로 추천하는 방식에 의하여 결정합니다.

마. 낙찰자는 **10일 이내** 관련 서류를 구비 하여 계약체결을 하여야 하며 정당한 사유 없이 정해진 기일 이내에 계약을 체결하지 않거나 계약이행을 하지 않는 경우 또는 본 입찰의 무자격자가 고의로 무효의 입찰을 한 경우에는 「지방계약법」 제31조 규정에 따라 부정당 업자로 제재 처분합니다.

바. **개찰 결과, 개찰 1순위 업체가 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규) 제5장 수의계약 운영 요령에 따라 본 공고에 제시된 입찰참가자격의 업종의 재난복구 관련 관급공사를 계약금액 5천만원**

이상 3건 이상 체결 또는 체결 예정자로 선정되어 있는 경우 수의계약 배제 업체인 것으로 간주하여 사전판정단계에서 제외하고 차순위자를 낙찰예정자로 선정합니다.

※ 다른 공고에 대해 개찰하여 낙찰자 선정 이전의 상태여도 참가 업체가 개찰 순위와 관계없이 체결 예정인 경우 체결 예정자인 것으로 간주함

사. 재입찰 사유(낙찰하한선 미달 등)가 발생할 경우, 투찰업체에 별도의 연락 없이 재입찰을 실시할 예정 이오니 국가종합전자조달시스템(나라장터)의 재입찰 일정을 확인하여 주시기 바랍니다.(기한 내 미투찰에 대한 책임은 업체에 있으므로 유의하여 주시기 바랍니다.)

8. 견적(입찰) 제출의 무효

가. 본 입찰(견적)은 전자입찰로만 진행하며, 한번 제출한 입찰(견적)서는 취소하거나 수정할 수 없습니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 「같은법시행규칙」 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규 입찰공고일 현재용)의 제8장제2절 “12-다”규정에 해당하는 입찰(견적) 제출은 무효 처리됩니다.

다. 전자견적서가 제출마감시간까지 국가종합전자조달시스템 지정서버에 도착하지 아니하거나, 컴퓨터 인식불능으로 인한 견적서는 무효처리합니다.

라. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰 순위)를 무효로 하고 재공고 입찰(견적제출)을 실시합니다.

9. 공사의 보험료 등 사후정산

가. 예정가격 작성 시 계상된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 품질관리비, 안전관리비 등은 입찰참가자가 입찰금액 산정시 예정가격에 계상된 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.(낙찰률 적용 배제)

(단위 : 원)

합계(A값)	국민 건강보험료	국민 연금보험료	노인장기 요양보험료	퇴직 공제부금	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비
11,082,666	1,811,685	2,393,743	238,055	1,159,075	5,012,446	467,662	-

10. 청렴계약 이행준수

가. 가평군에서는 부조리 척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 계약의 체결 또는 이행과 관련하여 금품제공시 뇌물공여죄로 형사고발됨과 동시에 부정당업자로서 입찰참가제한을 받게 되며 본 입찰에 참여하는 업체는 “청렴계약 이행서약서”를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 최종낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 청렴계약 이행각서를 제출하여야 합니다.

다. 본 입찰과 관련하여 가평군 직원이 금품·향응 등 부당 요구 시 가평군 감사담당관실(031-580-4930, 4934)을 통하여 부패행위를 신고하여 주시기 바랍니다.

11. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참여하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 제4조와 제9조에 따라 사업장에서 사업주와 경영 책임자 등의 안전·보건 확보 의무 사항을 이행하여야 하며 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치 사항을 마련하고 계약체결 시에는 「안전·보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

« 사업주와 경영책임자 등의 안전 및 보건 확보 의무(법 제4조, 제9조) »

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발 방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12. 기타 유의 사항

가. 「가평균 체불임금 없는 관급공사 운영 조례」에 의한 입찰에 참가한 모든 업체는 임금(임대료) 지불 서약서를 제출한 것으로 간주되며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약시 별도로 **임금지불 서약서를 제출**하여야 합니다.

나. 본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제5장 수의계약 운영요령 <별표1>에 의한 배제 업체에 해당하지 않는 업체 및 「공직자의 이해충돌 방지법」 제12조의 수의계약 체결 제한에 해당하지 않는 업체임을 확인하는 **수의계약 체결 제한 여부 확인서를 제출**하여야 합니다.

다. 본 공사는 불법체류 외국인 고용을 금지하며 공사감독관의 요구 시 고용허가서(E-9) 또는 특례 고용 외국인 근로자(H-2) 근로개시 신고서를 제출하여야 합니다.

라. **계약의 대가 청구 시(선금, 기성금, 노무비, 준공금 등)**에는 「국세징수법」 제107(납세증명서의 제출), 「지방세징수법 시행령」 제4(납세증명서의 제출), 「국민건강보험법」 제81조의4(보험료의 납부증명), 「국민연금법」 제95조의2(연금보험료 등의 납부증명) 및 「고용보험 및 산업재해보상보험의 보험료징수 등에 관한 법률」 제29조4(보험료등의 완납증명)에 따라 **국세 및 지방세 완납증명서와 4대 사회보험료 완납증명서를 반드시 제출**하여야 합니다.

마. 계약상대자는 인지세법에서 규정한 바에 따라 인지세를 국세청 홈택스를 이용하여 제출하여야 하며, 「경기도 지역개발기금 설치 조례」에 의거 대금 청구시 공급가액의 1.5%에 상당하는 경기도지역개발채권을 매입하여 그 매입필증을 제출하여야 합니다.

바. 낙찰자가 계약체결 후 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제30조의 2(계약의 해제해지) 제1항 각 호의 어느 하나의 사유에 해당되는 계약을 해제 또는 해지할 수 있습니다.

사. 본 입찰은 반부패 행위 근절을 위한 부패행위 신고제도 공개 의무화 대상사업으로서 입찰에 참가하고자 하는 업체는 부패행위 근절에 적극 협조하여야 합니다.

아. 관련 회계예규 및 조달청 집행기준을 인터넷을 통하여 열람하고자 하는 경우에는 조달청 페이지 (<http://www.pps.go.kr>) 및 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 등을 활용하시기 바랍니다.

자. 입찰결과 낙찰자가 없을 경우 재입찰이 가능하니 『국가종합전자조달시스템(g2b)』에서 확인 후 공고된 일정에 따라 재입찰하시기 바랍니다.

※ 재입찰에 관한 사항은 입찰 제출 참가자에게 별도로 통보하지 않으며 재입찰 사항의 미숙지로 인한 책임은 입찰 제출 참가자에게 있습니다.

차. 본 공고문은 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에 게재되며, 예비가격 및 입찰결과에 대한 정보는 조달청 통합 관리시스템 홈페이지를 이용하시기 바랍니다.

카. 기타 상세한 내용은 아래로 연락 바랍니다.

1) 입찰에 관한 사항 가평군 행정안전국 회계과 계약팀 (☎031-580-2924)

2) 공사내역 및 사업에 관한 사항 가평군 행정안전국 사회복지과 복지시설팀 (☎031-580-2253)

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 계약을 수행함에 있어, 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 아래의 관련 법규를

준수하겠습니다.

: 여) ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우, 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

이
의
의

업체명:

대표자: (인)

**지방계약법 제31조의5 및
같은 법 시행령 제93조에 따른 서약서**

당사는 「지방계약법」 제31조의5에 따른 조세포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각호의 사유에 해당되어 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.

1. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 면탈하거나 감면 또는 환급받은 세액이 5억원 이상인 자
2. 「국제조세조정에 관한 법률」 제34조제1항에 따른 해외금융계좌의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 「조세범 처벌법」 제16조에 따른 금액을 초과하는 자
3. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반 금액이 같은 법 제29조제1항제3호에 따른 금액을 초과하는 자
4. 「조세범 처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제받은 세액이 5억원 이상인 자
5. 「지방세기본법」 제102조에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자

2026. . .

입찰참가 대표자 :

(인)

가평군 (분임)재무관 귀하

[붙임 3]

임금 등 우선지급 확약서

본사(본인)은 귀 군과 _____계약을 체결하여 시공하고 있는 업체(자)로서, 당해 공사의 임금 등(건설기계 임대료 포함)을 체불하지 않고 우선 지급할 것을 확약하며,

만일, 임금 등(건설기계 임대료 포함)을 체불한 경우 군의 계약해지, 선급금반환 등 어떠한 조치에도 감수할 것을 확약합니다.

년 월 일

계약자 주 소 :

상 호 :

대표자 : (인)