

[긴급] 공사 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

공사명	유양초 신설대체이전 신축 소방공사				
공사현장	경기도 양주시 남방동 583-1 [유양초 신설대체이전 신축공사 현장]	공사구분	초등학교 신축에 따른 소방공사 일체		
공사기간	착공일로부터 496일 (건축공사 준공예정일 + 14일)	입찰서 제출기간	2026. 8. 28.(금) 10:00부터 2026. 9. 3.(목) 10:00까지		
개찰장소	발주기관 입찰집행관 PC	개찰일시	2026. 9. 3.(목) 11:00		
공사추정금액 (A=B+E)	기초금액 (B=C+D)	추정가격 (C)	부가가치세 (D=C/10)	관급자재	
				도급자설치(E)	관급자설치
1,238,659,000원	1,238,659,000원	1,126,053,636원	112,605,364원	0원	0원

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 입찰서에 산출내역을 첨부하지 않는 총액입찰입니다.
- 나. 일반경쟁(전국) 대상공사이며, 공동도급이 허용되는 공사입니다.
- 다. 본 공사는 적격심사 대상 공사입니다.
- 라. 계속비계약 대상 공사입니다.
- 마. 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용한 전자입찰, 전자계약, 전자대가청구 대상 공사입니다.
- 바. 노무비 구분관리 및 지급확인제 대상 공사입니다.
- 사. 본 공사는 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.
- 아. 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비 반영 대상 공사입니다.
- 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제1장 제8절에 정한 바에 따라 사후정산을 하여야 합니다.
- 자. 본 공사의 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
- 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비
16,027,372원	21,176,639원	2,105,996원	10,253,951원	20,934,324원

- 차. 계약상대자는 계약에 의하여 발생한 채권(공사대금청구권)을 제3자에게 양도하고자 하는 경우 공사이행보증서 발급기관의 동의를 얻어 수요기관 계약담당공무원의 서면승인을 받아야 합니다.
- 카. 본 공사는 손해배상책임보험(공제) 가입 대상 공사입니다.

3. 적격심사 세부기준의 열람 및 적용

- 가. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」의 시설공사 적격심사 세부기준은 행정안전부 인터넷 홈페이지(<http://www.mois.go.kr>) '정책자료/법령정보'에 공개되어 있으니 참고 하시기 바랍니다.
- 나. 본 공사의 적격심사 평가기준은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 [별표 4] **추정가격이 30억원 미만 10억원 이상인 입찰공사 평가기준**을 적용합니다.
- 다. 본 공사의 적격심사 대상업종(비율)은 **[전문소방시설공사업(100%)]**입니다.

4. 입찰참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조에 따른 요건을 갖춘 자로서 「소방시설공사법」에 의한 **[전문소방시설공사업]** 또는 **[일반소방시설공사업(기계, 전기분야)]**를 등록한 자(업체)이어야 합니다.
- 본 공사는 **지역의무 공동도급**이 적용되는 공사로서 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 **법인등기부상 본점 소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 **경기도**에 둔 지역업체의 시공참여 비율이 전체 공사금액의 **49%이상(대표사가 지역업체인 경우에도 의무비율 이상이어야 함)**으로 공동계약을 하여야 합니다. 다만, **입찰참가자격을 모두 갖춘 경기도 업체는 단독으로 입찰에 참여할 수 있습니다.**
 - 「지방계약법 시행령」 제88조제5항(공동계약)에 따라 해당 지역업체와 그 외 지역업체 간에는 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 따른 계열회사(상호출자제한기업집단 소속 계열회사를 말한다)가 아니어야 합니다.
 - 지역의무비율에 미달한 자는 입찰무효 처리합니다.
- 나. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「**국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정**」에 따라 개찰일 전일까지 조달청 고객지원센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
- 공동수급체를 구성하여 참가하는 경우에는 구성원 모두 입찰참가자격을 등록을 하여야 합니다.
 - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제15조 제5항의 규정에 따라 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격등록을 한 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>, 이하 "나라장터시스템")에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격등록을 한 것으로 봅니다.
- 다. 국가종합전자조달시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 국가종합전자조달시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.
- 라. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰 참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경 등록을 하여야 하며, 변경 등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조제5호에 의하여 입찰 무효 사유에 해당합니다.
- 마. 지방계약법 제31조의5 및 지방계약법 시행령 제93조 제1항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

5. 공동계약

가. 구성: 필요시 **공동이행방식**이 가능합니다.

- 공동수급체 구성원 수는 5인 이하로 하여야 하며, 구성원별 최소 지분율은 5%이상 이어야 합니다.
- 공동수급체 구성원은 계열사가 아니어야 하며, 공동수급체 중복결성은 불가합니다.

나. 4.가.항에 해당하는 자로서 출자비율 또는 분담내용의 비중이 큰 자를 대표업체로 선임하여야 합니다.

다. 공동수급협정서 제출 기한: **개찰일 전일 18:00까지**

※ 전자입찰서를 제출한 후에는 공동수급협정서를 제출하거나 동 협정서의 내용을 변경할 수 없습니다.

- 공동수급협정서는 반드시 나라장터 시스템의 "입찰정보"를 이용하여 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」제9조에 따라 제출하여야 합니다.
- 대표자는 나라장터시스템에서 공동수급협정서 승인여부를 확인하여야 합니다.

6. 현장설명 및 설계서 열람

가. 본 공사는 별도의 현장설명이 없으며 설계서 및 물량내역서는 **수시 열람이** 가능합니다.

나. 열람장소: 경기도동두천양주교육지원청 행정과 교육시설3팀 서현준 ☎031)860-4498

7. 입찰참가 신청 및 입찰보증금

가. 조달청 경쟁입찰 참가등록을 필한 업체는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규 제231호)의 공사입찰유의서 제2절 입찰절차 6번의 규정에 의하여 입찰보증금 납부면제 대상자의 경우 국가종합전자조달시스템을 이용하여 입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 됩니다.

나. 본 입찰은 별도의 입찰보증금을 받지 아니하며, 국가종합전자조달시스템을 이용하여 보증금 납부를 약속하는 입찰서를 제출하면 됩니다.

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항 및 동법 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부약약 내용에 따라 **입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 금액**을 지체 없이 현금으로 납부하여야 합니다.

8. 입찰서 제출

가. 본 입찰은 전자입찰로만 제출합니다.

- 제출 기간 중에는 24시간 입찰서 제출이 가능합니다.

나. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

다. 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.(자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고)

※ 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제1-1호에 따라 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다. 다만, 안전 입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입찰서비스 사용이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제8호의 절차에 따라 예외적으로 기존 웹방식(안전 입찰서비스를 이용하지 않고 기존 웹브라우저 이용)에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

라. 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 하고, 입찰서 제출 확인은 조달청 전자입찰시스템의 웹 송신함 [보낸 문서함]에서 하시기 바랍니다.

9. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 입찰유의서 등의 규정에 의합니다.
- 나. 특히, 입찰참가자격등록증상의 상호(법인의 명칭) 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호(법인의 명칭) 및 대표자와 다른 경우에는 입찰 참가자격등록증을 변경하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.
- 다. 아울러, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장 입찰유의서 제2절-12.입찰의 성립과 무효-다에 의거 '대리권이 없는 자의 입찰'은 무효 입찰임을 알려드리오니, 입찰대리인이 입찰유의서 제7항 다호의 대리권이 있는지를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.

10. 개찰 및 낙찰자 결정

- 가. 본 입찰의 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 내의 복수예비가격 15개중 추첨된 4개를 산술평균한 가격으로 하고, 낙찰자결정은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제325호) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준에 따라 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(88.745%) 이상** 최저가격으로 입찰한 자 순으로 심사하여 **종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정**하되, 이때 1순위 업체가 95점을 얻지 못하면 차순위 입찰자를 같은 방식으로 심사하여 낙찰자로 결정합니다.
[단, 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 추첨(**전자 조달시스템을 통한 자동 추첨 방식**)으로 낙찰자를 결정]
- 나. 신속한 낙찰자 결정을 위하여 예상종합평점이 95점 이상으로서 최저가로 입찰한 자 순으로 1위 또는 2위 업체까지 1차 적격심사 대상자로 선정되며, 적격심사 대상자는 **적격심사서류 제출의 통보를 받은 날로부터 7일 이내에** 별도 통보되는 서류를 제출하여야 합니다.
[정당한 사유 없이 적격심사서류를 제출하지 아니한 자는 부정당업자 제재처분 됨]
- 다. 적격심사 평가결과 예상종합평점이 95점에 미달되는 업체는 평가에서 제외되며 별도 통보는 생략합니다.
- 라. 본 공사의 개찰과정은 입찰당일 조달청 경쟁입찰 참가등록증(또는 사본)과 신분증을 제시한 후 참관할 수 있습니다.

11. 청렴계약 이행서약서 제출

- 가. 본 공사는 청렴계약제 시행대상 공사입니다.
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 우리교육지원청 청렴계약이행에 관한 사항을 열람하여 그 내용을 숙지.준수하여야 하며, 숙지.준수하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다. 청렴계약 이행에 관한 사항은 우리교육지원청 인터넷 홈페이지에 게재 하오니 이용하시기 바랍니다.
※ 인터넷 홈페이지 <http://www.goedy.kr> ⇒ <교육행정> ⇒ <행정과> ⇒ <재정지원팀>
- 다. 입찰특별유의서 제2조 제1항의 규정에 의하여 의무적으로 제출하게 되어 있는 청렴계약이행서약서(업체제출용)의 제출 방법은 아래와 같습니다.
- 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 입찰특별유의서 제2조 제1항에 의거 청렴계약이행서

약서를 제출한 것으로 간주합니다.

- 낙찰대상자로 선정된 업체는 청렴계약 이행서약서를 대표자가 서명하여 우리 교육지원청에 제출하여야 합니다.

12. 하도급 관련사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급승인절차 등은 건설산업기본법령에 따릅니다.
- 나. 하도급 시 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소방시설공사업법」 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 다. 「지방계약법」 제31조제1항제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인없이 하도급 한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 라. 「지방계약법시행령」 제92조 제1항 제3호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

13. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치 사항을 이행하여야 합니다.

계약업체의 안전 및 보건 확보 의무 사항(제4조, 제9조)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. **낙찰자로 결정된 업체는 계약 체결 시 「안전보건관리 이행서약서」를 대표자가 서명 후 제출**하여야 하며, 중대재해처벌법 제5조 및 동법 시행령 제4조, 제9조(안전 및 보건 확보 의무) 규정에 따른 세부 이행사항을 준수하여야 합니다.

14. 기타사항 및 보충정보 제공처

- 가. 문의처 안내
 - 공사(물량, 과업지시서 등) 관련: **행정과 교육시설3팀 서현준 ☎031)860-4498**
 - 계약(입찰공고, 기초금액 등) 관련: **행정과 재정지원팀 유민수 ☎031)860-4382**
- 나. 전자입찰이용안내: 국가종합전자조달 인터넷 콜센터(☎1588-0800)
- 다. 본 공고서는 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 및 경기도동두천양주교육지원청 홈페이지(<http://www.goedy.kr>)에 게재하며, 예비가격 기초금액 및 입찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달 시스템에서 확인하시기 바랍니다.
- 라. **낙찰자는 지역업체의 공사 참여율 확대를 위하여 다음 사항을 권장하오니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.**
 - 건설산업기본법에 따라 하도급 계약 시 효과적인 시공과 원활한 하자 공사의 이행을 위하여 관

내 지역업체와 우선 계약 노력

- 자재 구매 및 건설장비 사용 시 관내 지역업체에서 우선 구매 노력
- 현장 근로자 채용시 관내 지역주민 우선 고용 노력

마. 입찰에 참가하고자 하는 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등의 입찰관련 법령과 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 (공사계약 일반조건, 입찰유의서 등), 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 청렴계약이행특수 조건 등 필요한 모든 사항에 관하여 입찰서 제출 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

바. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제9장 제2절-2에 의거 착공계 제출 서류 중 공사내역서 (산출내역서)에 기재된 노무비(직접노무비와 간접노무비 전체)는 건설산업기본법 제88조 및 같은 법 시행령 제84조의 압류금지채권에 해당합니다.

본 입찰과 관련하여 부패행위, 불공정행위, 계약담당공무원이 금품·향응 등을 요구한 경우 등의 이의사항이 있으신 경우에는 경기도교육청 감사관(☎031-249-0999) 및 『홈페이지(<http://www.goe.go.kr>)/ 전자민원/ 부조리신고 및 상담』에 신고하여 주시기 바랍니다.

2026. 8. 27.

경기도동두천양주교육지원청 재무관