

도램마을8단지 주민공동시설 재도장공사 입찰공고

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026.8.27.

세종특별자치시시설관리공단 재무관

1. 입찰에 부치는 사항

공 사 명	도램마을8단지 주민공동시설 재도장공사		
공사현장	도램마을8단지(세종특별자치시 보듬3로 7) 주민공동시설		
공사기간	착공일로부터 50일 이내(휴일포함)		
공사개요	시방서 참조		
기초금액	금132,519,000원	입찰 접수 개시일시	2026.8.27.(목) 19:00
입찰 접수 마감일시	2026.9.4.(금) 10:00	개찰일시	2026.9.4.(금) 11:00
개찰장소	세종특별자치시 시설 관리공단 입찰집행관 PC	낙찰 하한율	89.745%

2. 입찰 참가자격

- 가. 본 공사는 **적격심사대상공사**이며, 적격심사기준은 **지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준/행정안전부 예규 제344호)**이 적용됩니다.
- 나. **지역제한(세종특별자치시)** 대상공사입니다.
- 다. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰** 대상공사입니다.
- 라. 본 공사는 **공사예정금액 4.3억인 미만인 전문공사**로 「건설산업기본법」에 따른 **종합·전문업종간 상호시장 진출을 허용하지 않는 공사**입니다.
- 마. 본 공사는 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비** 반영 대상 공사입니다. 입찰참가자는 입찰금액(계약금액) 산정 시 기초 금액에 반영된 아래 **보험료 등 경비를 금액 조정 없이 반영**하여야 하며, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제332호, 2025.7.8.) 제9장 9절에서 정

한 바에 따라 사후정산을 하여야 합니다. 더불어 **A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합계액)**에 따라 낙찰하한율은 변동될 수 있으니 투찰금액을 신중히 검토 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

본 공사의 A값 : 금4,630,903원

(단위: 원)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금	산업안전보건관리비	안전관리비
578,665	764,578	76,036	370,217	2,841,407	-

바. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 「건설산업기본법」에 의한 **도장·습식·방수·석공사업(주력분야:도장)**을 등록하고 입찰참가 등록마감일까지 같은 법 시행령 별표2의 **도장·습식·방수·석공사업(주력분야:도장공사)**의 기술능력 및 시설장비를 갖추고 시공 중에 유지할 수 있는 건설사업자이어야 합니다.

※ 해당 주력분야가 등록되어 있지 않은 업체는 입찰에 참가할 수 없으며, 개찰결과 낙찰자 선정에서 제외합니다.

사. 본 입찰에 참여하는 자는 보유한 모든 건설업에 대해 「건설산업기본법」 제10조 및 같은 법 시행령 제13조에 따른 등록기준(기술능력, 자본금, 시설·장비·사무실 등)을 준수하여야 합니다.

아. 본 입찰은 지역제한이 적용되는 공사로서 입찰공고일 전날[신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다]부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일, 적격심사대상자는 적격심사서류 제출일)까지 **세종특별자치시**에 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 둔 지역업체이어야 합니다.

자. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 **국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정**에 따라 **개찰일 전일까지** 조달청 고객센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

※ 전자입찰 이용안내 : 조달청 콜센터(☎1588-0800)

차. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용되므로 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조제1항제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

카. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주

되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 여럿인 업체의 경우 입찰 참가자격 등록시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경 등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 지방계약법 시행규칙 제42조제5호나목에 의하여 입찰무효 사유에 해당합니다.

타. 공동계약은 허용되지 않습니다.

입찰참가 시 주의 사항

지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 개정(행정안전부 예규 제344호, 2025. 11. 24. 시행)에 따라 입찰가격 평점산식이 아래와 같이 변경되었으니, 입찰참가자는 본 공고의 A값(국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비)를 확인하여 투찰금액을 신중히 검토한 후 입찰에 참가하시기 바라며, 변경된 사항을 숙지하지 못하여 발생한 투찰결과에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음을 알려드립니다.

3. 입찰 참가신청 및 입찰보증금

- 가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰 참가 등록상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조 규정에 의거 입찰보증금 납부는 전자입찰서 상의 납부이행각서로서 같음합니다.
- 다. 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 우리 공단에 납부(귀속)하여야 하고, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.
- 라. 입찰에 참여한 자는 모두 “청렴계약서(서약서)”를 입찰등록 시 제출(국가종합전자조달시스템에서 제공하는 서식 및 절차에 따름)하여야 합니다.

4. 현장설명

- 가. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 같음합니다.
- 나. 설계서 열람은 발주부서(임대사업팀 : ☎ 044-850-1398)로 문의 바랍니다.
※ 자료를 열람하지 않아 발생하는 손해 및 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

5. 예정가격작성 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비 가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. 적격심사세부평가는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(행정안전부 예규) 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별표 7> 추정가격이 2억원 미만인 입찰공사 평가

기준을 적용하여 평가합니다.

- 다. 입찰자 중 예정가격 이하로서 **낙찰 하한률(89.745%) 이상**으로 제출한 자 중, 최저가 입찰자부터 순서대로 적격심사를 실시하여 **종합평점이 95점 이상**인자를 낙찰자로 결정하며, 총 계약금액은 낙찰률을 반영합니다.
- 라. 적격심사는 전자입찰 시스템을 통해 조달청에서 보유하고 있는 업체정보를 이용하므로, 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰참가자격 등록마감일 전에 적격심사에 필요한 자료를 조달청에 등록해야 하며, 적격심사 관련 서류의 미등록으로 인한 불이익은 전적으로 입찰자 책임이며, 심사서류 미등록 및 허위 등록시에는 관련 법령에 따른 조치를 받게 됩니다.
- 마. 적격심사 결과 종합평점이 95점에 미달이 예상되는 업체의 평가는 제외되며, 별도 통보하지 않습니다.
- 바. 동일가격 입찰 낙찰자 결정시 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제15조에 의거 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.
- 사. 적격심사대상자로 통보 받은 자는 통보를 받은 날부터 7일 이내에 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(행정자치부 예규) 제2장 시설공사 적격심사 세부기준에 의한 적격심사 서류 원본을 제출하여야 합니다.
- 아. 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 또는 서류 미제출자는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준 제2장 시설공사 적격심사 세부기준(9절 심사서류 부정·허위 제출자와 미제출자 처리방법)에 의거 처리합니다.
- 자. 기타 낙찰자 결정은 관련 법규 등에서 정한 바에 따릅니다.

6. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 국가종합전자조달시스템 참가자격등록 규정 등에 의합니다.

7. 안전 및 보건 확보 의무이행 서약서 제출

가. 안전보건수준평가 관련 사항

- 1) 본 건은 「산업안전보건법」 제61조 및 「중대재해처벌법」 제4조에 따른 안전보건 수준평가 대상 사업입니다.
- 2) 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 안전보건관리계획서 제출 및 수급업체 안전보건 수준평가에 관한 사항에 동의하고 입찰에 참여하는 것으로 간주하고, 낙찰자로 선

정된 업체는 본 건에 대한 안전보건관리계획서를 작성하여 발주부서로 제출(계약 서류 제출 시)하여야 하며, 수급자 안전보건수준평가 실시에 협조 하여야 합니다.

나. 안전 및 보건 확보 의무

- 1) 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 「안전보건확보 의무 이행서약서」를 별도 제출해야 합니다.
- 2) 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 사업주와 경여책임자 등의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

다. 밀폐공간 작업 등 질식재해 예방

※ 다음 사항은 용역에 밀폐공간 작업, 산소결핍 또는 유해가스 노출 위험이 있는 작업이 포함되거나 계약 이행과정에서 해당 위험작업이 확인되는 경우 적용

① 하도급을 불허하는 경우

□ 입찰참가 자격(또는 안전·보건확보 의무): 다음의 조건을 모두 충족하는 자

가. 공동도급은 불가합니다.(또한 본 사업은 하도급을 불허하는 사업입니다.)

나. 계약상대자는 계약체결 시 「산업안전보건법」 제39조에 따른 산소결핍 등에 의한 질식재해 예방을 위해 필요한 장비 및 인력을 보유하여야 합니다.

※ 장비와 인력의 기준

1. 보유장비는 「산업안전보건기준에 관한 규칙」 제619조의2에 따른 사업주의 의무 이행에 필요한 산소 및 유해가스 농도 측정기, 환기장치(환기팬 및 이동식 덕트), 공기 호흡기 또는 송기마스크를 말함
2. 보유인력은 「산업안전보건기준에 관한 규칙」 제619조의2제2항 각호의 사항을 숙지한 사람으로서 산업위생산업기사 또는 대기환경산업기사 이상의 자격을 취득한 사람이거나 한국산업안전보건공단 또는 「산업안전보건법」 제33조에 따른 안전보건교육기관에서 관련 교육을 이수한 사람을 말함

② 하도급을 허용하는 경우

□ 입찰참가 자격(또는 안전·보건확보 의무): 다음의 조건을 모두 충족하는 자

가. 본 사업을 하도급하는 경우에는 발주자의 승인을 받아야 하며, 이때 입찰참가자는 하도급 사업자가 ‘나’항에 따른 장비와 인력을 보유하고 있음을 확인하여야 합니다.

나. 계약상대자는 계약체결 시 「산업안전보건법」 제39조에 따른 산소결핍 등에 의한 질식재해 예방을 위해 필요한 장비 및 인력을 보유하여야 합니다.

※ 장비와 인력의 기준

1. 보유장비는 「산업안전보건기준에 관한 규칙」 제619조의2에 따른 사업주의 의무 이행에 필요한 산소 및 유해가스 농도 측정기, 환기장치(환기팬 및 이동식 덕트), 공기 호흡기 또는 송기마스크를 말함
2. 보유인력은 「산업안전보건기준에 관한 규칙」 제619조의2제2항 각호의 사항을 숙지한 사람으로서 산업위생산업기사 또는 대기환경산업기사 이상의 자격을 취득한 사람이거나 한국산업안전보건공단 또는 「산업안전보건법」 제33조에 따른 안전보건교육기관에서 관련 교육을 이수한 사람을 말함

※ 밀폐공간 질식재해 예방 이력 교육(2시간)

(신청방법) 산업안전포털 교육시스템(<https://edu.kosha.or.kr>)을 통한 교육과정 검색, 이수
교육과정 찾기 > 조건별 교육 신청 > 인터넷 교육 선택 > '밀폐' 검색 > 예방교육 이수

8. 공공발주자 임금직접지급제 관련 사항(전자대금시스템을 통한 대가 지급 의무화)

가. 본 공사는 도급금액 3천만원 이상, 공사기간 30일을 초과하는 건설공사로 전자대금 시스템을 통하여 모든 공사대금을 청구하여야 하며, 우리 공단은 하도급관리시스템(하도급지킴이)을 이용하여 모든 공사대금을 청구·지급합니다.

※ 시스템사용 문의 : 조달청 콜센터(☎1588-0800)

나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 “하도급지킴이 이용 약약서” <붙임2 참고>를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 “하도급지킴이 이용 약약서” 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 계약상대자는 계약체결 시 동 약약서를 제출하여야 하며 제출된 약약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

다. 낙찰을 받은 자는 하도급지킴이를 이용(표준하도급계약서'기반)하여 하도급계약을 체결합니다. 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.

라. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 “하도급지킴이” 를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.

- 1) 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 ‘인출제한’ 기능을 사용하여야 합니다.
- 2) 발주기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

마. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)” 를 참고하여 주시기 바랍니다.

9. 전자카드제 적용

- 가. 당해 공사는 『건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률』 제13조제4항 및 같은 법 시행령 제12조의2에 따른 전자카드제 적용 현장으로 수급인과 하수급인은 전자카드시스템에 전자카드제 적용 공사현장을 등록하여야 하며, 수급인은 건설근로자가 전자카드를 사용할 수 있도록 건설근로자공제회가 지정하는 전자카드 단말기를 설치·운영하여야 합니다.
- 나. 수급인은 근로자들이 보유하고 있는 전자카드의 태그를 통해 입력된 출퇴근 정보를 토대로 임금대장을 작성하여 대금지급시스템(하도금지킴이)로 전송하고 이를 이용하여 노무비를 청구하여야 합니다.

10. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령, 입찰 공고문, 제안요청서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 이용약관, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 등을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하시기 바라며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 입찰참가를 위해서는 입찰서 제출 마감일 전일까지 등록을 하셔야 합니다.
- 다. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 ‘사실과 상위 없음(또는 원본대조필)’을 확인·날인하여 제출하시기 바랍니다.
- 라. 입찰참가희망업체가 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 입찰마감 24시간 이전에 조달청 정부조달콜센터(1588-0800)로 장애해결을 위해 문의하시기 바라며 장애발생에도 불구하고 조달청 정부조달콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에 있습니다.
- 마. 계약상대자는 대금 청구 시, 청구금액의 2.5%에 해당하는 세종특별자치시 지역개발 공채를 제출하여야 합니다.
- 바. 협력업체를 포함한 소속근로자의 인권보호를 위해 인권보호 조항이 명시된 ‘인권 존중의무 이행서약서’를 반드시 제출해야 합니다.
- 사. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 입찰에 참여하는 모든 업체는 청렴계약입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하여야 하고, 우리 공단 청렴계약제시행지침에 따라 청렴서약특수조건을 계약서에 첨부하여야 합니다.
- 아. 낙찰예정자의 사업장 소재지를 방문할 수 있습니다.
- 자. 기타 상세한 사항은 아래를 참고하여 문의하시기 바랍니다.

- 공사에 관한 사항 : 세종시설공단 임대사업팀 ☎ 044-850-1398
- 입찰에 관한 사항 : 세종시설공단 재무회계팀 ☎ 044-850-1184

【 온·오프라인 신고 창구 안내 】

- ▶ 행동강령책임관 : 전화(☎ 044-850-1160)
- ▶ 부패, 공익침해 행위 신고
 - (온라인) 청렴포털(www.clean.go.kr) - 신고하기 - 세종특별자치시설관리공단 선택
 - (오프라인) 세종시설공단 청렴감사실 (☎ 044-850-1161)
- ▶ 갑질 피해 신고
 - (방문신고) 세종시설공단 청렴감사실(세종시 조치원읍 군청로 93, 조치원청사 3층)
 - (서면신고) "갑질상담 및 신고처리 일지(홈페이지 참조)" 작성 후 우편 발송
 - (이메일) "갑질상담 및 신고처리 일지" 작성 후 이메일 신고(human@sjfmc.or.kr)

안전 및 보건 확보 의무이행 서약서

당사는 귀 기관의 _____계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래 내용과 관련 법규에서 정한 필수 사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

1. 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.
2. 종사자로부터 유해·위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 보수·보강 등 개선작업을 신속하게 조치하고, 세종특별자치시 및 관계행정기관의 이행 명령에 따른 개선사항을 성실히 이행하겠습니다.
3. 본 공사 또는 용역을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우에는 계약 해지, 입찰 참가자격 제한 조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 이에 안전 및 보건 확보 의무이행 서약서를 제출합니다.

2026년 월 일

주 소 :

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

「하도급지킴이」 이용 약약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’에 기반)하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.

(※ PQ심사 및 적격심사 시, ‘표준하도급계약서 등의 사용계획서’를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다)

- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.

- 당사 몫 이외의 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 “인출 제한” 기능을 사용하겠습니다.

- 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

세종특별시시설관리공단 재무관 귀하